



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBJIH/03409/2020/SÚ/DH

SPIS. ZN.: S-MCBJIH/11750/2019/DH

VYŘIZUJE: Ing. Dana Hájková

FAX: 545 427 538

TEL.: 545 427 540

MOB:

E-MAIL: dana.hajkova@brno-jih.cz

DATUM: 1.4.2020

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 300 A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-jih, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 3.12.2019 podala, doplnila dne 27.1.2020 a dále dne 28.2.2020 společnost

SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno,
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na změnu stavby nazvanou:

„Nadstavba administrativního objektu SAKO Brno a.s., Černovická 454/15, Brno, Komárov“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 172/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 172/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 173 v katastrálním území Komárov.

Stavba obsahuje:

Objekt SO 01 administrativa: nástavba 3. nadzemní podlaží (NP), stavební úpravy s umístěním na pozemku parc. č. 172/1 v katastrálním území Komárov

Objekt SO 02 šatny: nástavba 3. a 4. NP, přístavba výtahu, stavební úpravy s umístěním na parc. č. 172/2 v katastrálním území Komárov.

Akumulační jímka dešťových vod

s umístěním na parc. č. 173 v katastrálním území Komárov

Druh a účel umísťované a povolované stavby:

Jedná se o nástavbu objektu SO 01 a SO 02, přístavbu výtahu a stavební úpravy za účelem rozšíření administrativního a technického zázemí divize svozu odpadu společnosti SAKO a. s.

Dojde ke sloučení výše uvedených dvou objektů. Funkční propojení bude realizováno ve druhém nadzemním podlaží každého z objektů.

Popis stavby:

Objekt SO 01

Vnitroareálový dvoupodlažní částečně podsklepený objekt administrativy na pozemku parc. č. 172/1 k. ú. Komárov obdélníkového tvaru o velikosti 11,930 x 17,210 m, zastavěná plocha 340 m², výška atiky 11,200 m od ± 0,0 = úroveň stávající podlahy 1.NP (198,760 m n. m. Bpv). Konstrukčně bude nástavba řešena jako lehká montovaná konstrukce Lindab s opláštěním sendvičovými panely.

Nástavba 3. NP obsahuje prostory pro administrativu (školicí místnost, 6 x kancelář), WC muži, WC ženy, kuchyňku.

Objekt SO 02

Vnitroareálový dvoupodlažní objekt administrativy na pozemku parc. č. 172/2 k. ú. Komárov obdélníkového tvaru o velikosti 11,395 x 8,100 m, zastavěná plocha 320 m², výška atiky 13,380 m od ± 0,0 = úroveň stávající podlahy 1.NP (198,760 m n. m. Bpv). Konstrukčně bude nástavba řešena jako zděná konstrukce s nosnými stropními panely Spiroll.

Nástavba 3. a 4. NP obsahuje přístavbu výtahu, šatny a hygienické zázemí.

Přístavba výtahu

Obsahuje zádveří a nový výtah o velikosti 2,33 x 3,500 m s umístěním na jižní straně objektu a ve vzdálenosti 7,140 m od jihovýchodního rohu objektu SO 02 s umístěním na parc. č. 172/2 v katastrálním území Komárov.

Akumulační jímka dešťových vod (retenční nádrž)

Retenční nádrž je umístěna v pozemku parc. č. 173 v katastrálním území Komárov, velikost plastové podzemní nádrže: 6,160 x 2,500 x 2,160 m, užitiný objem celkem 28,1 m³ s řízeným odtokem do stávající areálové kanalizace.

Retenční nádrž je ve vzdálenosti 2,100 m od jihovýchodního rohu objektu SO 02 na pozemku parc. č. 172/2 v katastrálním území Komárov.

Retenční nádrž včetně rozvodů je vodním dílem v rámci nástavby budovy administrativy jako stavba vedlejší. Retenční nádrž je podzemní, plastová, se základovou spárou v hloubce -3,000 m od okolního terénu.

Napojení retenční nádrže na stávající kanalizaci je novým rozvodem DN 200.

Stávající přívod vody, odvod splaškových a dešťových vod, plyn, elektřina a optický kabel jsou napojeny na stávající areálový rozvod.

Připojení objektu na stávající dopravní a technickou infrastrukturu se stavbou nemění.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Vilém Chroboczek, ČKA 01 216; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Jitka Nerudová, ČKAIT 1001967. Zdravotechniku zpracovala Ing. Danuše Čurdová, ČKAIT 1000888, statické posouzení Ing. Jiří Crhán, ČKAIT 1006262.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a jejího zhotovitele. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který vzejde z výběrového řízení.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná

4. Budou dodrženy podmínky **Odboru územního plánování a rozvoje MMB** uvedené v rámci závazného stanoviska č.j. MMB/0140824/2019/Pou ze dne 28.5.2019:

Uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **přípustný**. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

5. Budou dodrženy podmínky **Odboru životního prostředí MMB** uvedené ve stanovisku č.j. MMB/0453624/2019/Rezh ze dne 25.11.2019:

Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Vytápění objektu zůstane zachováno stávající beze změn. Objekt je vytápěn dvěma stávajícími plynovými kondenzačními kotli. Případné změny ve způsobu vytápění je nutno předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví a životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, při provádění bouracích prací byla dodržována technická a organizační opatření k eliminaci a prašnosti a to zejména:

- kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí,
- pravidelná kontrola čistoty dotčených komunikací a chodníků v případě způsobeného znečištění jejich důkladná očista,
- skladování sypkých a lehkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru,
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) případně důkladné kropení řezaných materiálů,
- používání vozidel a strojů, které splňují emisní normu EURO III a vyšší.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany tvorby zeleně:

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno mimo hnízdění ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku.

Při realizaci předmětné akce nesmí docházet ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, ani k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami,

Průběžná evidence odpadů bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby stavebnímu úřadu včetně doložení způsobu nakládání s odpadem (recyklace, spalování, skládkování).

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující obecné požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
8. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve společném řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
9. Stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny na základě statických výpočtů.
10. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byly při běžné údržbě splněny základní požadavky na stavby.
11. Staveniště musí být zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít k úrazům kolemjdoucích osob.
12. Při provádění prací na stavbě budou přijata taková opatření, aby nemohlo dojít k dotčení nebo poškození sousedních nemovitostí. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru, zejména hlukem a prachem. Při provádění prací nesmí být překračovány hygienické limity hluku upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
13. V souvislosti se stavební činností nesmí docházet ke znečišťování a poškozování veřejných komunikačních ploch a uličních vpustí.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
15. Stavebník je povinen po dokončení stavby podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. K žádosti stavebník doloží náležitosti a přílohy dle stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., v platném znění.
16. Budou dodrženy podmínky **MMB Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství** uvedené v závazném stanovisku č.j. MMB/0084586/2019 ze dne 21.2.2020:
 - Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem pod názvem D.1.4.1, kterou zpracoval oprávněný projektant Ing. Danuše Čurdová, ČKAIT 1000888, 08/2019. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného úřadu.
 - Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 - Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.
 - Bude dodrženo stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 17.9.2019 č.j. 722/019079/2019/AŠv.
 - Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.

- Pozemek dotčený stavbou bude po ukončení stavby uveden do původního stavu, resp. do stavu umožňujícího jeho nerušené užívání.
- V průběhu stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.
- Při realizaci stavby budou zachovány volné přístupové komunikace (zajištěn průjezd pro požární vozidla), popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a zásahových pracích.
- Podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Ke kolaudačnímu souhlasu žadatel doloží doklad o zkoušce těsnosti potrubí kanalizace, doklad o nakládání se stavebním odpadem, atesty použitých výrobků a materiálů, geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně souřadnic Y, X v systému JTSK, potvrzení Odboru městské informatiky MMB o převzetí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, provozní řád retenčně vsakovacího objektu se vsakovacím vrtem včetně dokladu o proškolení obsluhy, zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčení nebo dotčení jejich ochranného pásma, doklad o kontrole potrubí kanalizace před zásypem, doklad o provedené ověřovací vsakovací zkoušce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
Statutární město Brno, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

Odůvodnění:

Dne 3.12.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 20.1.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.2.2020.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení dne 2.3.2020 pod č.j. MCBJIH/02447/2020/SÚ/DH známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně stavební úřad ve svém oznámení o zahájení řízení upozornil na tzv. koncentrační zásadu a poučil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska dotčených orgánů (§ 4 odst. 4 stavebního zákona) a námitky účastníků řízení ke společnému řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak k nim v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona nebude stavební úřad přihlížet. Současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu a to nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty k podání námitek.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákon, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stavební úřad dále ověřil, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad neshledal rozpory s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území (vyhláška 501/2006 Sb.) a technickými požadavky na stavby (vyhláška č. 268/2006 Sb.). Projektová dokumentace ke společnému řízení řeší v dostatečném rozsahu splnění jednotlivých ustanovení výše uvedených vyhlášek.

K záměru byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou uvedena v tomto rozhodnutí. Záměr je s těmito stanovisky v souladu. Souhlasná stanoviska dotčených orgánů zajišťují soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu. Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které jsou pro stavební úřad závazné, byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavebník je povinen dle ustanovení § 79 odst. 4 stavebního zákona zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu a dále dle ustanovení § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Projektová dokumentace stavby ke společnému řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu a dokumentaci opatřily razítkem.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena (i v průběhu řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy:

- Magistrát města Brna, Odbor památkové péče závazné stanovisko dne 30.9.2019 č.j. MMB/0409818/2019/V/zs
- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje závazné stanovisko dne 28.5.2019 č.j. MMB/0140824/2019/Pou

- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, rozhodnutí dne 21.2.2020 č.j. MMB/0084586/2019
- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství závazné stanovisko dne 21.2.2020 č.j. MMB/0084367/2019
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 25.11.2019 č.j. MMB/0428483/2019
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje závazné stanovisko dne 29.11.2019 č.j. HSBM-73-1-1995/1-OPST-2019
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně závazné stanovisko dne 24.10.2019 č.j. KHSJM 58989/2019/BM/HP
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. stanovisko dne 17.9.2019 č.j. 722/019079/2019/AŠv
- GridServices, s.r.o. stanovisko dne 17.10.2019 č.j. 5002021331
- Magistrát města Brna, Majetkový odbor, dne 20.9.2019 č.j. MMB/0389168/2019

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- *podle § 94k písm. a)* stavebníkovi (SAKO Brno, a.s., Jedovnická č.p. 4247/2, 628 00 Brno) a vlastníkově pozemků na kterých je požadovaný záměr uskutečněn (Statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem)
- *podle § 94k písm. b)* obci (Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno-jih, Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17),
- *podle § 94k písm. e)* vlastníkům sousedních pozemků a staveb, kteří mohou být společným povolením dotčeny (*vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury: Brněnské vodárny a kanalizace, GridServices, s.r.o.*)

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení MMB k rozhodnutí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Hana Burianová
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč a zaplacen dne 2.4.2020.

Obdrží:

účastníci:

SAKO Brno, a.s., IDDS: uzbgsdq, Jedovnická č.p. 4247/2, Židenice, 628 00 Brno 28
Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno-jih, Mariánské náměstí č.p. 152/13,
Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17
Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno 2
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno 3
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6, Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2

dotčené orgány:

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Husova č.p. 533/12, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno