**SMLOUVA O DÍLO**

**č. [bude doplněno]**

*uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

1. **SMLUVNÍ STRANY**

**SAKO Brno, a.s.**

se sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

IČO: 60713470

DIČ: CZ60713470

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371

zastoupená Ing. Pavlem Urubkem, předsedou představenstva

Ing. Danielem Stružem, MBA, místopředseda představenstva

číslo účtu: 79033621/0100

jednáním jsou pověřeni ve věcech:

smluvních: Ing. Petr Nezveda, investiční ředitel; e-mail: nezveda@sako.cz; mob. 737 271 077

technických: Ing. Martin Mužila, ředitel divize ZEVO; e-mail: caha@sako.cz; mob. 725 505 055

technických: Pavel Salák, vedoucí elektroúdržby; e-mail: salak@sako.cz; mob. 725 427 316

(dále jako „**Objednatel**“)

**Zhotovitel**

se sídlem [\*\*\*\*\*\*]

IČO: [\*\*\*\*\*\*]

DIČ: [\*\*\*\*\*\*]

zapsaná/ý v obchodním rejstříku vedeném [\*\*\*\*\*\*]

zastoupená/ý [\*\*\*\*\*\*]

číslo účtu: [\*\*\*\*\*\*]

jednáním jsou pověřeni ve věcech:

smluvních: [\*\*\*\*\*\*]

technických: [\*\*\*\*\*\*]

(dále jako „**Zhotovitel**“)

1. **ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**
   1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení  
      § 2586 a následujících tohoto zákoníku.
   2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě zadávacího řízení k zakázce s názvem “ **Rekonstrukce rozvodny VN, rozvaděče R3 6kV**“, za podmínek této smlouvy o dílo, jejíž rozsah je specifikován v této smlouvě a v jejích přílohách.
   3. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
      1. že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „**identifikační údaje**“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
      2. že Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na zakázku Objednatele s názvem „Vnitropodniková spojovací komunikace a navazující práce“,
      3. že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
   4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, změny svých identifikačních údajů a jiné důležité okolnosti pro plnění této smlouvy písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.
   5. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
   6. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto Smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
   7. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny nebo důležitých okolností.
   8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), a to nejméně ve výši ceny díla v Kč bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
   9. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
      1. že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
      2. že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby a výkazem výměr, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel Objednatele upozornit,
      3. že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
      4. odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této Smlouvy,
      5. že bankovní účet uvedený v čl. 1 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
2. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla Rekonstrukce rozvodny VN, rozvaděče R3 6kV“ (dále též „**stavba**“ nebo „**dílo**“) v rozsahu dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**PD**“), a dále dle obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací a projektovou dokumentací a nabídkou Zhotovitele do výběrového řízení a podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou.
   2. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:
      1. Před zahájením realizace stavby:
         1. je nutné vytýčení všech stávajících sítí. Při pochybách provést demontáže či obnažení konstrukcí ručně bez použité elektrických nástrojů;
         2. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
         3. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP nebo Objednatelem;
         4. zpracování a odsouhlasení kontrolního a zkušebního plánu;
         5. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu a její předání Objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku;
         6. předložení a předání Objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP nebo Objednatelem.
         7. **V předstihu 20 týdnů** před zahájením realizace budou dodány podklady:
            1. odsouhlasené jednopólové schéma, pohled a půdorys rozvaděče
            2. odsouhlasenou specifikaci přístrojové náplně primární části rozvaděče
            3. odsouhlasení pro zhotovení výřezů ve dveřích ovládacích NN skříněk
            4. podepsané potvrzení objednávky
         8. **V předstihu 10 týdnů** před zahájením realizace bude dodáno:
            1. zpracovanou výrobní dokumentaci vnitřního zapojení rozvaděče
            2. specifikaci přístrojové náplně sekundární části
            3. dokumentaci o připojení rozvaděčů / ochran na technologii
            4. seznam požadovaných signálů přenášených do řídícího systému (ŘS)
            5. odsouhlasená schémata ovládání
            6. všechny potřebné údaje pro výpočet ochran, zejména: parametry chráněných objektů, zkratové poměry v dané rozvodně i navazující soustavě, nastavení nadřazených ochran a případné další požadované návaznosti.
         9. **V předstihu 6 týdnů** před zahájením realizace bude připraveno:
            1. veškeré přístroje, ochrany a součástky, které mají být součástí výbavy NN nástaveb a nejsou specifikovány výrobcem ve standardech
            2. přesné datum a postup realizace, projekt ochran, včetně parametrů měničů, připojení ochran na technologii, zapojení binárních vstupů a výstupů (BI/BO), provozovatelem odsouhlasené požadované hodnoty nastavení ochranných funkcí a ostatních závislostí (blokovací podmínky apod.), seznam požadovaných signálů přenášených do řídicího systému (ŘS)
      2. V průběhu realizace stavby:
         1. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
         2. zajištění odstranění a odvozu demontovaného zařízení a odpadů vzniklých montážní činností včetně uhrazení poplatků za jejich odstranění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
         3. dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
         4. průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci navržené Objednatelem s odpovědnými projektanty;
         5. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace stavby;
         6. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem.
         7. Informace k rekonstrukci rozvaděčů R3 6kV pro postup instalace a zachování trvalého napájení provozu, postup instalace:
            1. Převedení napájení z pravé strany R3-31-43 na levou stranu R3-20-29 přes záskokový most
            2. Vypnutí vývodů R3-32–43.
            3. Vypnutí transformátoru T22 R2-11
            4. Vypnutí podélné spojky R3 -30
            5. Pravá strana bez napětí nachystána k demontáži.
            6. Montáž nových rozvaděčů
            7. Zapnutí vypínače T22 R2-11
            8. Zapnutí vypínače R3-35
            9. Oživení a najetí pravé strany R3-31–43
            10. Zapnutí podélné spojky R3-30
            11. Převedení napájení z levé strany R3 na pravou stranu R3 přes záskokový most na nové rozvaděče
            12. Vypnutí vypínače R2-07 T21
            13. Vypnutí vypínače R3-29
            14. Vypnutí vypínače podélná spojka R3-30
            15. Levá strana bez napětí a připravena k demontáži
            16. Montáž nových rozvaděčů
            17. Zapnutí podélné spojky R3-30
            18. Oživení a odzkoušení levé strany
            19. Rozdělení napájení mezi levou a pravou stranu
            20. Ukončení prací
         8. **Pro realizaci dodávky je rozhodná odstávka zařízení zadavatele, která proběhne v termínu od 24.09.2023 do 22.10.2023. Činnosti popsané v předchozím odstavci v bodech 3.2.2.7.1. až 3.2.2.7.10. mohou být provedeny pouze v termínu odstávky. Činnosti popsané ve zbylých bodech mohou být provedeny i po termínu odstávky.**
         9. Nyní jsou instalovány rozvaděče R2 (pole 1 až 12) a R3 (pole 20 až 43) od výrobce EJF Brno, který již neexistuje. V případě poruch na zařízení by tak došlo k odstavení celého areálu spalovny.
         10. Z důvodu rekonstrukce spalovny v roce 2009 byl rozšířen rozvaděč R2 o pole 13 až 16 rozvaděčem fy SIEMENS, typ NXPLUS C V2.0. V dalších stávajících polích jsou již použity jejich energetické ochrany typu SIPROTEC 7SJ82.
         11. Z tohoto důvodu je nyní dokumentace pro výběr dodavatele koncipována technicky na produkty tohoto výrobce. Je možné, že v rámci tendru bude výrobce či typ změněn.
         12. Z tohoto důvodu bude před instalací montážní firmou zajištěna výrobní dokumentace, která (viz dále) v potřebném předstihu bude výrobci poskytnuta pro úpravy ve standartních polích (bez vlivu na cenu dodávky).
      3. K přejímce stavby:

Zhotovitel předá Objednateli k přejímacímu řízení dokončené stavby následující:

* + - 1. seznam všech předaných dokladů;
      2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;
      3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
      4. projektovou dokumentaci skutečného provedení (dále jen „DSPS“) ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě, při dodržení těchto požadavků Objednatele:

1. do projektové dokumentace stavby Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
2. ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, Zhotovitel označí nápisem „beze změn“,
3. každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby Zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
4. každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby Zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby,
5. Zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby.“

Nedílnou součástí DSPS bude:

1. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce,
2. protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
3. projektová dokumentace pro nastavení termostatických ventilů, teplotní křivky a nastavení vzduchotechniky a její písemné odsouhlasení společností dodavatelem tepla a projektantem,
4. doklad o regulaci UT včetně vzduchotechniky všech dotčených objektů dle PD,
5. celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (i v digitální podobě),
6. doklad s vyčíslením skutečně zateplených ploch obvodových stěn, střech a výplní otvorů,
7. protokol o zaškolení personálu Objednatele potvrzený Objednatelem nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Protokol o zaškolení personálu bude dokladovat zaškolení personálu ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu Objednatele ve věci optimalizace energetických úspor. Termíny jednotlivých proškolení budou v dostatečném předstihu dohodnuty s Objednatelem. Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce a již ve fázi proškolování.
   * + 1. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
       2. fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
       3. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
       4. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
       5. návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;
       6. písemné prohlášení Zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, a projektovou dokumentací pro provádění stavby;
       7. a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.
       8. Zhotovitel je povinen si zjistit všechny okolnosti a podmínky budoucího užívání objektu a technických a technologických celků tak, aby za ně nesl plnou odpovědnost v záruční době dle této Smlouvy.
       9. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli věci včetně projektové dokumentace a udělit mu pokyny nezbytné k provádění díla. Pokud se při provádění díla ukáží předané věci či udělené pokyny Objednatele jako nevhodné pro provádění díla a při jejich použití by konečné dílo mohlo vykazovat vady, má Zhotovitel informační povinnost upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele či pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla.
   1. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost Zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení dokončené stavby.
   2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.
   3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
   4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při (je-li nutná) kolaudaci zhotoveného díla a rovněž při veškerých veřejnoprávních řízeních (jsou-li nutné) o uvedení stavby do zkušebního provozu.
   5. Není-li technický dozor investora ustanoven, bude jeho funkci zastávat Objednatel, resp. jím určená osoba dle čl. 1 této smlouvy.
8. **CENA PŘEDMĚTU DÍLA**
   1. Cena díla je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla specifikovaného čl. III. této smlouvy

**Celková cena díla bez DPH [\*\*\*\*\*\*] Kč**

(slovy: [\*\*\*\*\*\*] korun českých).

* 1. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
  2. Cena díla uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.4. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele z nabídky. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, náklady na BOZP, daně, cla, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění, organizační a koordinační činnost, přiměřený zisk Zhotovitele a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
  3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

1. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečněného zdanitelného plnění a
2. za podmínek touto smlouvou sjednaných.
   1. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona o DPH, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
   2. Součástí této smlouvy je soupis montážního materiálu a prací vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný Zhotovitelem v souladu technickou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
   3. V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení smluveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce (zúžení předmětu díla) budou odečteny z ceny podle čl. IV. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v soupisu montážního materiálu a prací stavby (Příloha č. 2, Soupis montážního materiálu a prací). Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v soupisu montážního materiálu a prací stavby, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v soupisu montážního materiálu a prací stavby. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
   4. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých agregovaných položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku, ve kterém je rozpočet zpracován (RTS nebo URS) platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Stanovení rozsahu víceprací a méněprací musí být provedeno v souladu se ZZVZ a nesmí překročit limity stanovené zejména v § 222.

Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny víceprací, které Zhotovitel provedl bez (či před) uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.

* 1. Při změně rozsahu díla je Zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle soupisu montážního materiálu a prací, nově navržené plnění, výslednou změnu ceny a kategorizaci změny závazku dle § 222 ZZVZ.

1. **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**
   1. Místem plnění jsou Objednatelem vymezené plochy a prostory v ZEVO SAKO Brno, na adrese Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno blíže specifikované v PD.
   2. Dílo bude provedeno následovně v těchto fázích a termínech:

**V předstihu 20 týdnů před Dodávkou** budou dodány podklady:

- odsouhlasené jednopólové schéma, pohled a půdorys rozvaděče

- odsouhlasenou specifikaci přístrojové náplně primární části rozvaděče

- odsouhlasení pro zhotovení výřezů ve dveřích ovládacích NN skříněk

- podepsané potvrzení objednávky

**V předstihu 10 týdnů před Dodávkou** bude provedeno nebo dodáno:

• zpracovanou výrobní dokumentaci vnitřního zapojení rozvaděče

• specifikaci přístrojové náplně sekundární části

- dokumentaci o připojení rozvaděčů / ochran na technologii

- seznam požadovaných signálů přenášených do řídícího systému (ŘS)

- odsouhlasená schémata ovládání

- všechny potřebné údaje pro výpočet ochran, zejména: parametry chráněných objektů, zkratové poměry v dané rozvodně i navazující soustavě, nastavení nadřazených ochran a případné další požadované návaznosti

**V předstihu 6 týdnů před Dodávkou**:

- veškeré přístroje, ochrany a součástky, které mají být součástí výbavy NN nástaveb a nejsou specifikovány výrobcem ve standardech

- přesné datum a postup realizace, projekt ochran, včetně parametrů měničů, připojení ochran na technologii, zapojení binárních vstupů a výstupů (BI/BO), provozovatelem odsouhlasené požadované hodnoty nastavení ochranných funkcí a ostatních závislostí (blokovací podmínky apod.), seznam požadovaných signálů přenášených do řídicího systému (ŘS)

**Dodávka:**

**Pro realizaci dodávky je rozhodná odstávka zařízení zadavatele, která proběhne v termínu od 24.09.2023 do 22.10.2023. Činnosti dále popsané v bodech 1) až 10) mohou být provedeny pouze v termínu odstávky. Činnosti popsané ve zbylých bodech mohou být provedeny i po termínu odstávky.**

1. Převedení napájení z pravé strany R3-31-43 na levou stranu R3-20-29 přes záskokový most
2. Vypnutí vývodů R3-32–43.
3. Vypnutí transformátoru T22 R2-11
4. Vypnutí podélné spojky R3 -30
5. Pravá strana bez napětí nachystána k demontáži.
6. Montáž nových rozvaděčů
7. Zapnutí vypínače T22 R2-11
8. Zapnutí vypínače R3-35
9. Oživení a najetí pravé strany R3-31–43
10. Zapnutí podélné spojky R3-30
11. Převedení napájení z levé strany R3 na pravou stranu R3 přes záskokový most na nové rozvaděče
12. Vypnutí vypínače R2-07 T21
13. Vypnutí vypínače R3-29
14. Vypnutí vypínače podélná spojka R3-30
15. Levá strana bez napětí a připravena k demontáži
16. Montáž nových rozvaděčů
17. Zapnutí podélné spojky R3-30
18. Oživení a odzkoušení levé strany
19. Rozdělení napájení mezi levou a pravou stranu
20. Ukončení prací

Činnosti uvedené v předchozím odstavci v bodech 11. až 20. budou provedeny následovně bez zbytečného odkladu, dle technických a provozních možností Objednatele. **Předpokládaná doba provedení těchto navazujících činností je 2 týdny po ukončení odstávky, nejdéle však 21 dní od ukončení odstávky Objednatele.** Smluvní strany se zavazují písemně sjednat harmonogram pro postup instalace, který bude pro plnění závazný.

Nyní jsou instalovány rozvaděče R2 (pole 1 až 12) a R3 (pole 20 až 43) od výrobce EJF Brno, který již neexistuje. V případě poruch na zařízení by tak došlo k odstavení celého areálu spalovny.

Z důvodu rekonstrukce spalovny v roce 2009 byl rozšířen rozvaděč R2 o pole 13 až 16 rozvaděčem fy SIEMENS, typ NXPLUS C V2.0. V dalších stávajících polích jsou již použity jejich energetické ochrany typu SIPROTEC 7SJ82.

Z tohoto důvodu je nyní dokumentace pro výběr dodavatele koncipována technicky na produkty tohoto výrobce. Je možné, že v rámci tendru bude výrobce či typ změněn.

**Z tohoto důvodu bude před instalací montážní firmou zajištěna výrobní dokumentace, která (viz dále) v potřebném předstihu bude výrobci poskytnuta pro úpravy ve standartních polích (bez vlivu na cenu dodávky).**

Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku. Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště. K předání a převzetí staveniště vyzve Objednatel Zhotovitele písemně nejméně 3 dny předem.

* 1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, nebo jeho část, jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
  2. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě. Změna časového harmonogramu nemusí být po dohodě zástupců obou smluvních stran prováděna dodatkem této smlouvy, ale je dostačující zápis ve stavebním deníku potvrzení zástupci obou smluvních stran, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
  3. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) vyhrazuje právo změnit termíny vyplývající z harmonogramu realizace díla, a to z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání provádění příslušné části díla, a to nejvýše o dobu jejich trvání.
  4. Objednatel má právo vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen Objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle déle než 7 měsíců z důvodů ležících na straně Objednatele, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči Objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
  5. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplývá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.
  6. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej Objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.

1. **PŘEDÁNÍ DÍLA**
   1. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku, s předpokládaným termínem předání díla, který musí být stanoven minimálně 3 pracovní dny po tomto zápisu ve stavebním deníku.
   2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše Zhotovitel a bude obsahovat:

* označení díla,
* označení Objednatele a Zhotovitele díla,
* číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků,
* zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
* soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
* prohlášení Objednatele, že dílo přejímá, nebo že dílo přejímá s výhradou,
* datum a místo sepsání zápisu,
* jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
* seznam předané dokumentace,
* soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
* termín vyklizení staveniště,
* datum ukončení záruky na dílo (po odstranění všech případných vad a nedodělků).
  1. V rámci předání díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny specifikované odst. 3.2.3. této smlouvy. Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.
  2. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené, což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla.
  3. Dílo se považuje za řádně splněné až předáním Objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel má právo v zápise o předání díla výslovně uvést, že je dílo řádně splněno i v případě existence drobných vad a nedodělků. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, Objednatel dílo může převzít s tím, že v „Zápise o odevzdání a převzetí díla“ budou stanoveny termíny odstranění těchto vad.

1. **PLACENÍ A FAKTURACE**
   1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena měsíčně počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém bylo předáno staveniště, a to na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem a doručeném Objednateli dle Smlouvy, soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacího protokolu.
   2. Podkladem k vystavení daňového dokladu je soupis skutečně provedených prací a zjišťovací protokol vystavený Zhotovitelem a potvrzený Objednatelem, případně TDI. Zhotovitel je povinen předat soupis TDI, příp. Objednateli, k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce, ve kterém byly práce provedeny. Bez soupisu skutečně provedených prací a/nebo zjišťovacího protokolu je vystavený daňový doklad neplatný.
   3. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
2. číslo smlouvy;
3. číslo faktury;
4. den uskutečnění zdanitelného plnění;
5. den splatnosti faktury;
6. označení díla;
7. soupis provedených prací a zjišťovací protokol;
8. v případě konečné faktury, musí tato nést označení „konečná faktura“.
   1. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 7.2. a 7.3. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 7.6. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 7.6. tohoto článku.
   2. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
   3. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy nebo na  
      e-mailovou adresu fakturace@sako.cz. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena. Konečná faktura bude Zhotovitelem vystavena po předání díla bez vad a nedodělků vyplývajícího ze zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
   4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
   5. V případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby, stavebním povolením a ustanoveními této smlouvy, je Objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči Zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se Objednatel nedostane do prodlení.
9. **PRÁVA A POVINNOSTI Z VADNÍHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST**
   1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „Záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelem (dále též „Záruční doba“).
   2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.
   3. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům, projektové dokumentaci stavby a podmínkám stanoveným touto smlouvou.

K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.

* 1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
  2. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
  3. Objednatel je oprávněn požadovat:

1. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení apod.);
2. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
3. poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
   1. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
   2. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do pracovních 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
   3. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. 8.1 tohoto článku.
   4. V průběhu Záruční doby Zhotovitel provádí záruční servis díla:
4. provádění nezbytných pravidelných i jednorázových a mimořádných servisních a provozních opatření tak, aby dílo bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému je určeno a zároveň bylo umožněno zachování maximální technické životnosti Stavby (dále jen „*Záruční servis*“),
5. odměna za poskytování Záručního servisu je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy; v této ceně však není zahrnuta cena Záručního servisu a dodávek, v případě, kdy byla potřeba servisního zásahu či dodávek vyvolána nevhodným užíváním díla ze strany Objednatele,
6. v případě neprovedení potřebného Záručního servisu či jednotlivého servisního zásahu Zhotovitelem, je oprávněn zajistit provedení příslušného servisního zásahu Objednatel na náklady Zhotovitele.
7. **STAVENIŠTĚ**
   1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
   2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je Zhotovitel.
   3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
   4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla Objednatelem.
   5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
   6. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. **STAVEBNÍ DENÍK**
   1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
   2. Do stavebního deníku Zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.
   3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den Zhotovitele.
   4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího Zhotovitele, musí obsahovat:

* základní list, v němž se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
* identifikační údaje stavby podle realizační projektové dokumentace,
* seznam předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku,
* přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
* seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
* seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
* zápis o předání a převzetí staveniště.
  1. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
  2. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat hlavní stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným poddodavatelem, než je uvedený v Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
  3. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.
  4. Nesouhlasí-li hlavní stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
  5. Nesouhlasí-li Objednatel či technický dozor investora s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námitky Objednatele Zhotovitelem odstraněny.
  6. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy, k její změně může dojít pouze uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

1. **PROVÁDĚNÍ DÍLA**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných poddodavatelů uvedených v rámci zadávacího řízení, nebo později odsouhlasených oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn požádat Objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že Zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací Objednatele o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
   2. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového řízení (tj. minimálně musí splnit požadavky dané zadávacími podmínkami, které byly původně prokázány poddodavatelem, kterého má nahradit). Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
   3. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
   4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
   5. Zhotovitel vyzve Objednatele prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž Zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat Objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas Objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu Zhotovitele Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění Objednatele. Toto upozornění však musí být Objednateli doručeno, jinak se má za to, že Objednatel vyzván nebyl. Pokud Zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce Objednatele, a to na vlastní náklady Zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost Objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.
   6. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou projektovou dokumentaci potvrzenou Zhotovitelem, odpovědným projektantem a Objednatelem, předá Zhotovitel Objednateli ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jedno vyhotovení v elektronické při předání a převzetí dokončené stavby.
   7. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s předmětnou stavbou.
   8. Podle zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.
   9. Zhotovitel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat Objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod investora.
   10. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění odborně stavbyvedoucím a zástupcem stavbyvedoucího (tj. hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí).
   11. Objednatel je při realizaci předmětu plnění této zakázky povinen zajistit při provádění díla výkon činnosti Koordinátora ochrany bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen „K-BOZP“) kvalifikovanou osobou, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni při realizaci předmětné zakázky (stavby) vytvářet koordinátorovi, případně koordinátorům podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti Objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků K-BOZP Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči Zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.
   12. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 sb. a respektovat pokyny koordinátora BOZP.
   13. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce Objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.
   14. Kontrolní dny

Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat Kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, nejméně však jedenkrát týdně.

Mimo pravidelné Kontrolní dny předcházejícího bodu se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru investora, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.

Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru investora a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel (jeho zástupce) pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který bude součástí stavebního deníku a bude dán na vědomí všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.

Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

1. **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**
   1. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.
   2. Zhotovitel je povinen nechat si odsouhlasit Objednatelem obvod staveniště a případnou velikost a délku záboru veřejného prostranství.
   3. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není Zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí Zhotovitel předkládat v českém jazyce.
   4. S ohledem na vysokou frekvenci pohybu osob je Zhotovitel tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření. Mimořádná bezpečnostní opatření budou nastavena Zhotovitelem po konzultaci se zástupci Objednatele a provozovatele zařízení s ohledem na specifické podmínky realizace.
   5. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dní od podpisu Smlouvy společné koordinační jednání zástupce Objednatele, zástupce Zhotovitele, projektanta, technického dozoru investora, koordinátora BOZP a provozovatele zařízení. Na tomto jednání předloží Zhotovitel časový harmonogram a zpracované zásady organizace výstavby k vyjádření dotčených subjektů. Na tomto jednání budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců Zhotovitele na stavbě. Na tomto jednání bude smluvními stranami dohodnuto, kde vznikne staveniště a kde budou umístěny prostory k užívání Objednatele, včetně plánu na omezení provozu těchto prostor, které budou určeny Objednatelem s tím, že Zhotovitel s ohledem na plán organizace výstavby zapracuje požadavky Objednatele.
   6. Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na staveništi. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů.
   7. S ohledem na požadavek jednolitého vzhledu celého areálu je Zhotovitel povinen s dostatečným předstihem předložit Objednateli k odsouhlasení vzor barevného řešení a struktury fasád všech objektů, a to na formátu minimálně velikosti A 2.
   8. Zhotovitel má povinnost dát Objednateli k odsouhlasení dodávané technologie a výrobky a před jejich samotnou instalací konzultovat se zástupci Objednatele. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty, za předpokladu jejich nesouladu se zadávacími podmínkami či nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci výběrového řízení.
   9. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli změnu dodávaných produktů a materiálu, a rovněž snížení objemu prací. K požadavku Objednatele uvedenému v tomto článku se musí Zhotovitel vyjádřit a poskytnout Objednateli součinnost při změně rozsahu díla nebo změně jeho kvalitativní stránky. Veškeré takto dohodnuté změny mohou být realizované až po uzavření dodatku ke smlouvě, do kterého budou tyto změny zaneseny.
   10. Zhotovitel je povinen a zavazuje se, že před výrobou stavebních a jiných prvků stavby, které budou do stavby následně zabudovány, si musí dopředu ověřit skutečné rozměry před výrobou prvku a jeho osazením na určeném místě stavby (koordinace montáže prvků interiérových i výplně otvorů a dal.).
   11. Zhotovitel má právo s ohledem na změny rozsahu díla, nebo s ohledem na zásahy Objednatele do původního plánu organizace výstavby, požadovat objektivní a odůvodněné zvýšení ceny o hodnotu přímo vztahující se k dotčeným změnám a rovněž má právo požadovat prodloužení termínů realizace díla s ohledem na charakter a obsah výše uvedených změn. Na těchto změnách se musí dohodnout obě smluvní strany a změnit dotčená ustanovení Smlouvy dodatkem k této Smlouvě.
2. **VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU, POJIŠTĚNÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**
   1. **Vlastnické právo a nebezpečí škody**

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

* 1. **Pojištění**

Zhotovitel poskytl Objednateli před uzavřením této smlouvy doklad o pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném či ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši nejméně ceny díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění na písemnou výzvu před uzavřením smlouvy a dále na vyžádání Objednatele nebo TDI i kdykoliv v průběhu provádění díla.

* 1. **Náhrada škody**

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem. V případě, že způsobí Zhotovitel Objednateli škodu, je Objednatel oprávněn pozdržet platbu za provedení díla ve výši odpovídající způsobené škodě až do jejího nahrazení Zhotovitelem.

1. **ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY**
   1. Při prodlení Zhotovitele se splněním termínů sjednaných smluvními stranami v odstavci 5.2. a všech podřazených pododstavců této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé jedno porušení za každý i započatý den prodlení.
   2. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
   3. Jedná-li se o havárii, tzn. že reklamovaná vada brání řádnému užívání, případně hrozí nebezpečí velkého rozsahu, je smluvní pokuta sjednána ve výši 30.000,- Kč. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku 8 této smlouvy.
   4. V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
   5. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště v termínu, zahájením prací v termínu a/nebo vyklizením a vyčištěním stanoviště v termínu, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jedno porušení uvedené povinnosti za každý jeden započatý kalendářní den prodlení.
   6. Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu (viz odstavec 15.2. článku 15 této smlouvy) a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.
   7. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodou ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
   8. Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli úhradu úrok z prodlení z úhrady úplné a řádně předané faktury ze strany ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
   9. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
   10. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
   11. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
   12. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
   13. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech moderovat výši smluvní pokuty, která je sjednána touto smlouvou, s přihlédnutím k hodnotě zajišťované povinnosti ve smyslu ustanovení § 2051 občanského zákoníku. Uplatnění tohoto práva Objednatele nelze ze strany Zhotovitele vynutit.
   14. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
2. **UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**
   1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
   2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit, a to ohledně nesplněného zbytku plnění. Smluvní strany za podstatné porušení považují zejména nedodržení smluvních závazků:
   3. prodlení Zhotovitele delší než 5 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. 5 této smlouvy,
   4. neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle ze strany Zhotovitele po dobu delší než 5 dnů,
   5. neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. 13 této smlouvy,
   6. Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a stavebního povolení,
   7. Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje opakovaně bezdůvodně připomínky autorského dozoru, technického dozoru investora a koordinátora BOZP,
   8. Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku,
   9. ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy,
   10. prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli oproti harmonogramu delší než 3 dnů,
   11. prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů.
   12. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
   13. Zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě 3 dnů ode dne předání staveniště dle čl. 5. této smlouvy.
   14. Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli;
   15. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
   16. bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele;
   17. Objednatel má důvodnou pochybnost o tom, že Zhotovitel bude schopen zajistit zhotovení části díla v průběhu odstávky a Zhotovitel Objednatele dostatečně písemně neujistí o tom, že část díla v odstávce, bude schopen provést (např. potvrzením termínu dodání zařízení výrobcem atp.).
   18. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy za podmínek daných touto smlouvy i v její části, kterou v odstoupení vymezí.
   19. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
   20. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
3. **SOCIÁLNÍ A ENVIROMENTÁLNÍ ODPOVĚDNOST, INOVACE**
   1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajících se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
   2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

* Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
* Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
* Úmluva č. 29 o nucené práci
* Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
* Úmluva č. 138 o minimálním věku
* Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
* Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
* Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
* Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
  1. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
  2. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
  3. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
  4. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
  5. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, enviromentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takovéhoto porušení.

1. **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**
   1. Tato smlouva je zpracována ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
   2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
   3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
   4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
   5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
   6. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy, a i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „Důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jedině takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit.
   7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
   8. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
   9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel a o této skutečnosti bude informovat Zhotovitele do 2 pracovních dnů od jejího uveřejnění.
   10. Informace o zpracování osobních údajů Oprávněným ve smyslu článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováváním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/. Svým podpisem Povinný oprávněnému potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámil před poskytnutím osobních údajů.
   11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
   12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

* příloha č. 1 Projektová dokumentace – přílohou PDF
* příloha č. 2 Soupis montážního materiálu a prací naceněný Zhotovitelem

|  |  |
| --- | --- |
| Objednatel: | Zhotovitel: |
| V Brně dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V [\*\*\*\*\*\*] dne [\*\*\*\*\*\*] |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **SAKO Brno, a.s.** | **Zhotovitel** |
| Ing. Pavel Urubek, předseda představenstva | Osoba jednající za Zhotovitele |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| **SAKO Brno, a.s.** |  |
| Ing. Daniel Struž, MBA, místopředseda představenstva |  |