


Projekce psb, a.s.  projektová a inženýrská organizace Kounicova 41, 602 00 Brno	Název zakázky: REKONSTRUKCE 2.NP A 3.NP V BUDOVĚ B	
	č. přílohy:	D.1.1.1.01 - revize 1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA
	archivní číslo:	Stránka 1 z 10


PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

REKONSTRUKCE 2.NP A 3.NP V BUDOVĚ B

D.1.1.1.01 – revize 1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

paré č.

Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kontroloval	Datum	Změna
Ing. L. Havlík	Patrik Havlík	Ing. L. Havlík	05/2024	1

Projekce psb, a.s.  projektová a inženýrská organizace Kounicova 41, 602 00 Brno	Název zakázky: REKONSTRUKCE 2.NP A 3.NP V BUDOVĚ B	
	č. přílohy:	D.1.1.1.01 - revize 1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA
	archivní číslo:	Stránka 2 z 10

OBSAH:


- IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY
- POPIS STAVBY, STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST, PRŮZKUMY, SONDY, VSTUPNÍ PODKLADY
- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – BOURACÍ PRÁCE
- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV
- PROVÁDĚNÍ STAVBY
- ZÁVĚR

POPIS REVIZE:

Revize 1 spočívá v úpravě zadání pro PD ve smyslu toho, že:

- místnosti č. 206, 302 a 306 zůstanou stávající (radiátory, elektroinstalace, podhledy, podlahy, omítky, obklady a umyvadla, výmalba a fancoily zůstanou stávající) a je na ně kladen důraz, aby se jich rekonstrukce nedotkla (z důvodu nutného provozu těchto místností, kde sedí, a během rekonstrukce sedět budou, zaměstnanci firmy SAKO). V těchto místnostech se pouze osadí nová LED svítidla do stáv. podhledů.
- oproti tomu se místnost č. 305 nově zrekonstruuje (výměna podlahy, výmalba, výměna LED svítidel ve stáv. podhledu.. pouze omítky, podhled a fancoil zůstanou stávající).

Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kontroloval	Datum	Změna
Ing. L. Havlík	Patrik Havlík	Ing. L. Havlík	05/2024	1

Projekce psb, a.s.  projektová a inženýrská organizace Kounicova 41, 602 00 Brno	Název zakázky: REKONSTRUKCE 2.NP A 3.NP V BUDOVĚ B	
	č. přílohy:	D.1.1.1.01 - revize 1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA
	archivní číslo:	Stránka 3 z 10

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Údaje o stavbě:

Název stavby:	REKONSTRUKCE 2.NP A 3.NP V BUDOVĚ B	
Místo stavby:	Adresa stavby:	Jedovnická 4247, 628 00 Brno - Židenice
	Katastrální území:	Židenice (611115)
	Parcelní čísla:	7884/67 (výměra: 319m ² , druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, číslo LV: 5948)
Předmět dokumentace:	Druh stavby:	Rekonstrukce stávající administrativní budovy
	Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
	Trvalá / dočasná stavba:	Trvalá stavba
	Účel užívání stavby:	Administrativní budova

Údaje o stavebníkovi:

Název:	SAKO Brno, a.s.
Adresa sídla	Jedovnická 4247, 628 00 Brno - Židenice
IČO:	60713470
IDDS:	uzbgdsq

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Generální projektant:	Název:	Projekce PSB, a.s.
	Adresa sídla:	Kounicova 41, 602 00 Brno
	Doručovací adresa:	Kounicova 41, 602 00 Brno
	IDDS:	xqzft98
	IČO:	25500139
	Kontakt:	+420 731 576 799, havlik@projekcepsb.cz
Vypracoval:	Jméno a příjmení:	Patrik Havlík
	Mobil	+420 702 120 054
	E-mail:	patrik.havlik@projekcepsb.cz
Zodpovědný projektant:	Jméno a příjmení	Ing. Lubor Havlík
	Mobil:	+420 731 576 799
	E-mail:	havlik@projekcepsb.cz
	ČKAIT:	1005070 (autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb)

D.1.1.4.1 – Zdravotně technické instalace
 D.1.1.4.2 – Vzduchotechnika a klimatizace
 D.1.1.4.3 – TPS – Rozvody tepla a chladu
 D.1.1.4.5 – Silnoproudá elektrotechnika

Ing. Miriam Panicová (ČKAIT: 1004291)
 Ing. Simona Piskláková (ČKAIT: 1003170)
 Ing. Petr Schreiber (ČKAIT: 1001080)
 Ing. Zdeněk Illek (ČKAIT: 1003561)

Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kontroloval	Datum	Změna
Ing. L. Havlík	Patrik Havlík	Ing. L. Havlík	05/2024	1

POPIS STAVBY, STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST, PRŮZKUMY, SONDY, VSTUPNÍ PODKLADY

Řešená rekonstrukce 2.NP a 3.NP proběhne ve stávající budově B. Budova B je umístěna v areálu společnosti SAKO Brno na adrese Jedovnická 4247, 628 00 Brno (při vjezdu hlavní bránou do areálu první budova po levé straně).

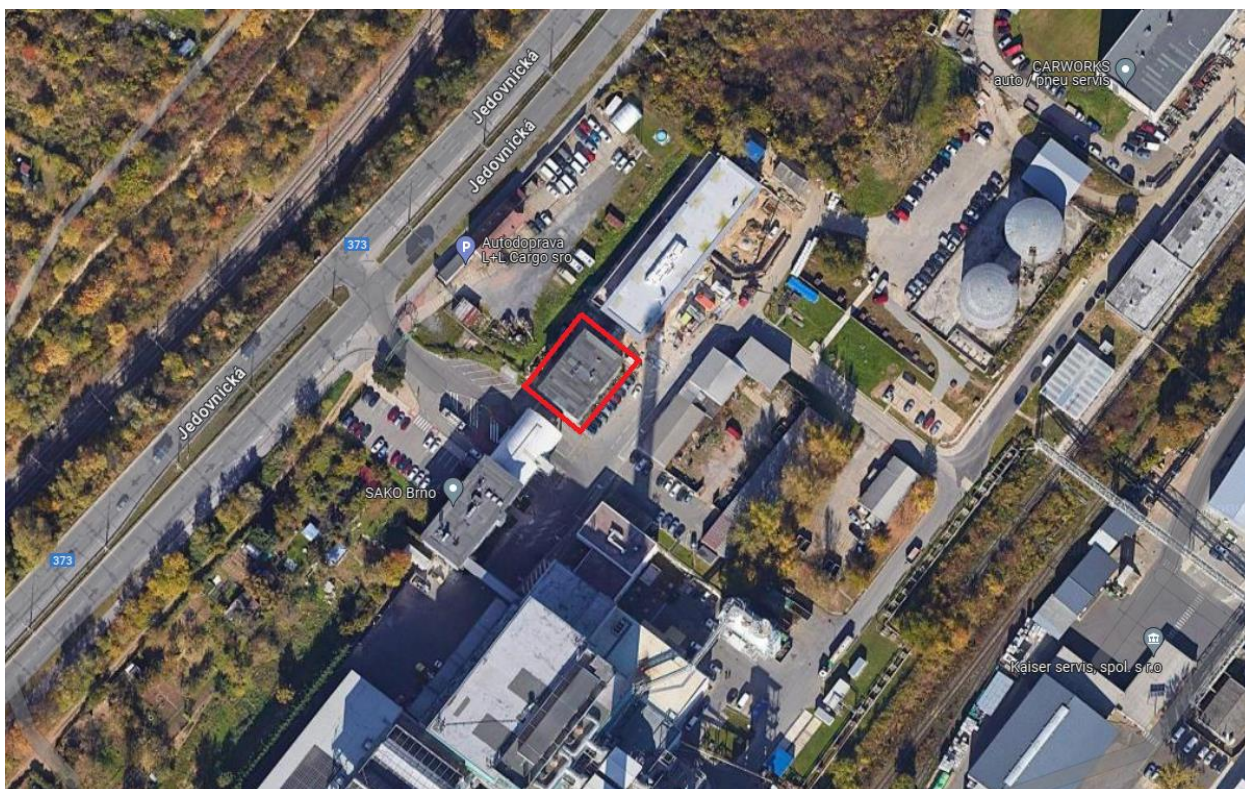



Foto: satelitní snímek pohledem na areál spol. SAKO Brno – řešená budova B je označena červeným ohraničením

Popis stávajícího stavu budovy:

Stávající budova B je čtyřpodlažní objekt (obdélníkového půdorysu 22,1m x 14,1m, výšky 14,55m) zhotovený z železobetonového montovaného průvlakového skeletu na pásových betonových základech. Stropy jsou z železobetonových předpjatých panelů SPIROLL. Schodiště je železobetonové. V zrcadle schodiště je navržen hydraulický osobní výtah s nosností 630kg pro 8 osob. Velikost kabiny je 1100x1400mm. Zdivo je z keramických tvarovek Porotherm. Střecha je jednoplášťová odvětraná, plochá s „nulovým spádem“ a s výrazným konzolovitým přesahem. Okna jsou dřevohliníková, doplněná o sklobetonové konstrukce VITRABLOK. Vnitřní dveře jsou dřevěné hladké, osazené do ocelových zárubní. Podlahy jsou z keramických dlaždic, v kancelářských provozech marmoleum. Nad každým podlažím je na fasádě nad okny konzolovitá pevná markýza, která slouží k přistínění oken v letních měsících. V kancelářích jsou podstropní klimatizační jednotky. Sociální zařízení jsou odvětrány účinnou vzduchotechnikou. V šatnách a sprchách je podlahové vytápění, ve všech ostatních místnostech jsou osazena otopná nástěnná tělesa pod parapety u stávajících oken.

Jedná se o stávající budovu se stářím cca 20let. Řešená budova je v dobrém stavu, nejsou zde vidět žádné známky poddimenzování či špatného provedení staticky řešených konstrukcí. Do statiky budovy není potřeba nijakým způsobem zasahovat nebo budovu staticky podchytit, vše je vyhovující.

Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kontroloval	Datum	Změna
Ing. L. Havlík	Patrik Havlík	Ing. L. Havlík	05/2024	1

Projekce psb, a.s.  projektová a inženýrská organizace Kounicova 41, 602 00 Brno	Název zakázky: REKONSTRUKCE 2.NP A 3.NP V BUDOVĚ B	
	č. přílohy:	D.1.1.1.01 - revize 1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA
	archivní číslo:	Stránka 5 z 10

Popis změn a návrhového stavu:

Aktuálně se v řešených dvou patrech nachází šatny, sprchy, toalety, serverovny, sklady dokumentace, apod. Rekonstrukce spočívá ve změně využití šaten a ostatních místností ke kancelářským účelům. Proběhne drobná změna dispozice sociálního zařízení, zhotovení nových dveřních otvorů a osazení dveří, vybourání stávajících příček, výstavba nových příček, rekonstrukce podlah a podhledů, oprava omítek a výmalba. Okna ve fasádě zůstanou stávající.

V rámci stavebních úprav proběhne také výměna VZT jednotky a úprava rozvodů v místnosti č. 115+116 v 1.NP.

V návaznosti na tyto stavební úpravy proběhne jednotlivými profesemi úprava klimatizace a větrání, vytápění, elektroinstalací a zdravotně-technických instalací. Veškerá dokumentace jednotlivých profesí je nedílnou součástí této projektové dokumentace!

Vstupní podklady:

Jako vstupní podklad byla od investora převzata projektová dokumentace provedení stavby řešené budovy. Tato PD byla vypracována v roce 2004. Na základě stávající výkresové dokumentace byla projektantem na místě provedena kontrola světlostí místností, otvorů, světlosti místností, apod. K prověření správnosti provedení byly použity klasické laserové měřidla. Výsledky či drobné změny byly zapracovány do nové projektové dokumentace, týkající se řešené rekonstrukce.

Byla předložena stávající projektová dokumentace části požárně bezpečnostní řešení (PBŘ) z roku 2004. Nedochovalo se však její výkresové znění. Požární bezpečnost budovy zůstává stávající, jelikož se jedná o rekonstrukci ve znění stejného účelu využití, či změně sociálního zázemí na nově budované kanceláře a požární zatížení stavby tak není navýšeno. Únikové cesty a požární dělící úseky zůstanou stávající.

Průzkumy, sondy:

Vzhledem k rozsahu stavebních prací nebylo nutné dělat žádné kopané či vrtané sondy. Nebylo nutné dělat hydrogeologický průzkum.

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – BOURACÍ PRÁCE

Před zahájením bouracích prací bude 2.NP a 3.NP kompletně vyklizeno (včetně nábytku, apod.)!!! Budou demontovány veškeré zařizovací předměty (kromě m. č. 205, 206, 302, 305 a 306) – viz. ZTI.

Místnosti číslo 203, 204, 205, 206, 302, 303, 304 a 306 zůstanou stávající a nebudou zde probíhat vnitřní stavební úpravy (podhledy, podlahy a omítky zůstanou stávající). V m. č. 305 proběhne pouze výměna nášlapné vrstvy podlahy.

V místnostech č. 114, 214 a 314 povedou nová potrubní vedení.


V místnostech č. 108, 110, 113, 213 a 313 budou prováděny pouze prostupy stávajícími stěnami pro nové potrubní vedení. V těchto místnostech budou opatrně demontovány kazety z podhledů, které budou zpětně osazeny!!

Při provádění bouracích prací je třeba brát ohled a zvýšené opatrnosti vůči stávajícím konstrukcím. Jedná se o rekonstrukci stávající budovy. Při výskytu skutečností, které při projekčních pracích nebyly známy, kontaktujte projektanta pro konzultaci o způsobu provedení dalších činností či změnách.

Kazetové podhledy:

Dle výkresové dokumentace budou demontovány stávající kazetové podhledy včetně nosných rámců/konstrukcí. Ve stávajících hlavních chodbách (m. č. 218, 219, 318 a 319) budou pouze demontovány kazety – nosná konstrukce podhledů bude ponechána a v novém stavu zpětně osazena novými podhledovými kazetami.

Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kontroloval	Datum	Změna
Ing. L. Havlík	Patrik Havlík	Ing. L. Havlík	05/2024	1

Projekce psb, a.s.  projektová a inženýrská organizace Kounicova 41, 602 00 Brno	Název zakázky: REKONSTRUKCE 2.NP A 3.NP V BUDOVĚ B	
	č. přílohy:	D.1.1.1.01 - revize 1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA
	archivní číslo:	Stránka 6 z 10

Obklady stěn:

Budou odstraněny všechny keramické obklady stěn v celém 2.NP a 3.NP (kromě schodiště s výtahem, hlavní chodby a místností č. 205, 206, 213, 302, 305, 306 a 313).

Výplně dveřních otvorů:

Některé ocelové zárubně budou dle výkresové dokumentace vybourány společně s dveřním křídlem, či celou dělicí příčkou (kromě dveří ke schodišti, do budovy C a do místností č. 214 a 314). V chodbách budou demontovány prosklené stěny s dveřním křídlem 2000/2700mm.

Většina ocelových zárubní včetně dveřních křídel a prahů zůstanou stávající.

Dělicí příčky:

Dle výkresové dokumentace budou vybourány některé stávající dělicí příčky z tvarovek Porotherm v tloušťkách 150mm, od podlahy až po stropní konstrukci.

Do stávajících místností č. 201 a 301 budou posunuty dveře. Stávající příčka bude probourána o 600mm a na výšku 2020mm od podlahy pro osazení nového překladu RZP 120x14x14cm délky 1200mm (překlad zasekat do drážek ve zdivu). Nově pak do vzniklého otvoru budou osazeny dveře v ocelové zárubni 800/1970mm.

Do stávající místnosti č. 202 bude vybourán nový otvor o rozměru 900 x 2020mm, bude osazen nový překlad RZP 120x14x14cm délky 1200mm (překlad zasekat do drážek ve zdivu) a následně budou osazeny dveře s ocelovou zárubní 800/1970mm.

Do stávajících místností č. 215 a 315 bude také zvětšen otvor pro nové dveře a to o 200mm, na výšku 2020mm. Nově bude osazen betonový překlad 2xRZP 120x14x14cm délky 1200mm (překlad zasekat do drážek ve zdivu).

V šatnách budou zbourány příčky z keramických tvarovek Porotherm v kombinaci se skleněnými vitrabloky tl. 80mm, výška 2300mm.

Budou demontovány plastové stěny o výšce 2150mm s dveřním křídlem v místností č. 211 a 311.

Podlahy:

Stávající nášlapné vrstvy podlah (keramická dlažba, laminát či koberec) budou dle výkresové dokumentace odstraněny téměř ve všech místnostech (kromě místností schodiště, výtahu, hlavních chodeb, úklidových místností, instalačních šachet a místností č. 205, 206, 302 a 306).

Proběhne pouze výměna nášlapných vrstev – čili je třeba brát zvýšené opatrnosti ke konstrukci a vrstvám stávající podlahy (v podlahách jsou také vedeny rozvody ÚT!!!).

Prostupy stávajícími stěnami pro rozvody potrubí:

Budou provedeny prostupy stávajícími stěnami pro nové rozvody potrubí. Všechny prostupy budou zhotoveny těsně pod spodní hranou stropní konstrukce z předpjatých panelů SPIROLL nebo pod ŽB průvlaky skeletu stávající budovy. Prostupy budou prováděny s maximální opatrností.

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – NOVÝ STAV

Veškerý design a barevné provedení bude směřováno a inspirováno sousední budovou C.

Vzorkování nových výrobků bude provedeno pod dohledem investora.

Nedílnou součástí této PD jsou veškeré specializace a profese a výkresová část.

Pro projektovou dokumentaci byla zpracována architektonická vizualizace návrhu interiéru kancelářských prostor (zpracovatel VYKO-SANACE-BRNO, spol. s r.o. – Ing. arch. Daniela Trenzová) a je součástí této PD. Vizualizace slouží pouze jako ukázka možného zařízení kancelářských prostor – tato projektová dokumentace tedy neobsahuje výkaz s prvky ve vizualizacích (nástěnný mech, koberce, nábytek, osvětlení nad stoly, závěsy, květiny, dřevěné obklady stěn..) a neřeší zpracování navržené ve vizualizaci.

Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kontroloval	Datum	Změna
Ing. L. Havlík	Patrik Havlík	Ing. L. Havlík	05/2024	1

Dělicí příčky a dozdivky:

Budou provedeny přízdívky v místnostech sociálního zázemí pro osazení potrubí ZTI z pórobetonových tvarovek YTONG Klasik tl. 75mm na systémovou tenkovrstvou zdící maltu.

K přerozdělení stávající dispozice budou zhotoveny dělicí příčky z tvarovek YTONG Klasik tl. 100mm a 150mm na systémovou tenkovrstvou zdící maltu.

Příčky budou kotveny do stěn, stropu a podlahy dle standardů a technických listů dodavatele tvarovek do dělicích příček.

Všechny nové příčky z pórobetonových tvarovek YTONG Klasik budou vyzděny od podlahy až po stropní konstrukci.

Proběhne zazdívání otvorů po odstranění dveří s ocelovými zárubněmi pomocí tvarovek YTONG Klasik tl. 150mm a 250mm na systémovou tenkovrstvou zdící maltu.

V místnostech s pánskými pisoáry budou zhotoveny dělicí příčky (clony) z prosvětlovacích luxfer 19x19x10cm z mléčného skla do výšky 2020mm (po výšku keramických obkladů stěn). Luxfery budou zakončeny nerezovou systémovou lištou. Budou ukotveny do zděných stěn pomocí plechových pásků dle standardů výrobce.

V 1.NP bude zpětně dozděn parapet v montážním otvoru pro VZT jednotku pomocí keramických tvarovek Porotherm 44 Profi 44 tl. 440mm na systémovou tenkovrstvou maltu Porotherm. Zdivo bude omítnuto.

Překlady:

Pro nové otvory ve stávajícím zdivu z keramických tvarovek Porotherm tl. 150mm budou osazeny (zasekány do kapes ve stávajícím zdivu) nové betonové překlady RZP 120x14x14cm.

Pro otvory v nových dělicích příčkách z pórobetonových tvarovek YTONG tl. 100mm budou osazeny nové systémové překlady YTONG NEP 100-1250mm.


Montážní otvor pro jednotku VZT a otvor pro sací potrubí VZT v obvodovém zdivu:

V přízemí, ve strojovně VZT - místnosti č. 115 a 116 (VÝMĚNÍK ÚT, VÝMĚNÍK VZT) budou na fasádě demontovány stávající větrací/protidešťové žaluzie (viz. část VZT), stávající pohledové oplechování fasády mezi úrovněmi podlahy a +0,900 a bude vybourán parapet ze zdiva Porotherm tl. 440mm od úrovně podlahy po úroveň +2,000. Po osazení VZT jednotky bude otvor (parapet) zpětně dozděn s keramických tvarovek Porotherm Profi 44 tl. 440mm na tenkovrstvou systémovou zdící maltu Porotherm po úroveň +1,550. Zdivo bude zaomítáno. Bude zpětně namontováno stávající pohledové oplechování fasády společně se stávající větrací žaluzií.

Obdobně se stane s vedlejším otvorem pro sací potrubí VZT, ale nebude dozdiván, bude pouze vybourán po úroveň +1,550.



Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kontroloval	Datum	Změna
Ing. L. Havlík	Patrik Havlík	Ing. L. Havlík	05/2024	1

Projekce psb, a.s.  projektová a inženýrská organizace Kounicova 41, 602 00 Brno	Název zakázky: REKONSTRUKCE 2.NP A 3.NP V BUDOVĚ B	
	č. přílohy:	D.1.1.1.01 - revize 1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA
	archivní číslo:	Stránka 8 z 10

Podlahy:

Nově budou zhotoveny nášlapné vrstvy podlahy ve všech kancelářích, kuchyňkách, zasedacích místnostech a sociálním zařízení (kromě místností č. 205, 206, 302 a 306 – podlaha zůstane stávající).

V kancelářích bude zhotovena nášlapná vrstva z lina.

Nerovnosti nebo trhliny v podlaze po bouracích pracích budou vyrovnány pomocí stěrkoací hmoty. Po dokonalém zaschnutí stěrky bude na tuto vrstvu nanesen penetrační nátěr. Následně pak bude na lepidlo pro PVC podlahy nalepena samotná nášlapná vrstva z lina.

V místnostech sociálního zařízení bude nášlapná vrstva provedena z keramické dlažby.

Nerovnosti nebo trhliny v podlaze po bouracích pracích budou vyrovnány pomocí stěrkoací hmoty. Po dokonalém zaschnutí stěrky bude na tuto vrstvu nanesen penetrační nátěr, hydroizolační stěrka (v místnosti č. 217 – ŠATNA MUŽI hydroizolační stěrka nebude). Samotná nášlapná vrstva z keramické dlažby pak bude lepena na lepicí maltu vhodný do vlhkého prostředí. Spáry mezi dlažbou budou zatmeleny pomocí hydroizolační spárovací hmoty.

VÝPIS UPRAVOVANÝCH PODLAH

PODLAHA P1:

-KERAMICKÁ DLAŽBA	tl. 8mm
-LEPIDLO	tl. 2mm
-HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA	...
-PENETRAČNÍ NÁTĚR	...
-ZBROUŠENÍ+VYČIŠTĚNÍ PODKLADU	...
-STĚRKOACÍ HMOTA NA PŘÍP. PRASKLINY	...
-BETONOVÁ MAZANINA SE SÍTÍ	tl. 50mm
-HYDROIZOLACE 1x BITUBITAGIT + Na	...
-DESKY Z MINERÁLNÍ VLNY	tl. 40mm
-PAROZÁBRANA	...
-STROPNÍ PANELY SPIROLL	250mm


PODLAHA P2:

-LINO	tl. 3mm
-LEPIDLO	tl. 2mm
-PENETRAČNÍ NÁTĚR	...
-ZBROUŠENÍ+VYČIŠTĚNÍ PODKLADU	...
-STĚRKOACÍ HMOTA NA PŘÍP. PRASKLINY	...
-BETONOVÁ MAZANINA SE SÍTÍ	tl. 50mm
-HYDROIZOLACE 1x BITUBITAGIT + Na	...
-DESKY Z MINERÁLNÍ VLNY	tl. 40mm
-PAROZÁBRANA	...
-STROPNÍ PANELY SPIROLL	250mm

PODLAHA P3:

-KERAMICKÁ DLAŽBA	tl. 8mm
-LEPIDLO	tl. 2mm
-PENETRAČNÍ NÁTĚR	...
-ZBROUŠENÍ+VYČIŠTĚNÍ PODKLADU	...
-STĚRKOACÍ HMOTA NA PŘÍP. PRASKLINY	...
-BETONOVÁ MAZANINA SE SÍTÍ	tl. 50mm
-HYDROIZOLACE 1x BITUBITAGIT + Na	...
-DESKY Z MINERÁLNÍ VLNY	tl. 40mm
-PAROZÁBRANA	...
-STROPNÍ PANELY SPIROLL	250mm

Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kontroloval	Datum	Změna
Ing. L. Havlík	Patrik Havlík	Ing. L. Havlík	05/2024	1

Projekce psb, a.s.  projektová a inženýrská organizace Kounicova 41, 602 00 Brno	Název zakázky: REKONSTRUKCE 2.NP A 3.NP V BUDOVĚ B	
	č. přílohy:	D.1.1.1.01 - revize 1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA
	archivní číslo:	Stránka 9 z 10

Výplně dveřních otvorů:

Většina zárubní včetně dveří a prahů zůstanou stávající.

Ojedinele budou také osazena nová dveřní křídla včetně prahu a ocelových zárubní – materiál a barvy přizpůsobit stávajícím zárubním a dveřím. Podrobněji viz. výpis dveří.

Kazetové podhledy:

Nově budou namontovány závěsné kazetové podhledy v rastru 600x600mm.

V některých částech budou podhledy pouze demontovány a zpětně osazeny a na chodbách budou do stávajících nosných rámců osazeny pouze nové kazetové podhledy.

V místnostech č. 205, 206, 302, 305 a 306 zůstanou podhledy stávající.

Podrobněji viz. výkresy rastru podhledů.

Prostupy novými stěnami:

V nově zděných příčkách budou těsně pod stropní konstrukcí nebo průvlaky ocelového skeletu vynechány prostupy pro budou trubní vedení.

Omítky a úprava povrchů:

Po bouracích pracích budou vyspraveny dotčené části pomocí VC omítky v rozsahu 10% celkové plochy stěn.

Nové stěny z tvarovek Ytong budou přetaženy perlinkou+lepidlem.

Všechny stávající i nové stěny budou kompletně vymalovány na barvu zvolenou dle výběru investora (kromě m. č. 205, 206, 302 a 306.

Obklady stěn:

Nově budou obloženy všechny stěny v nově zbudovaném sociálním zařízení do výšky 2020mm od podlahy (po úroveň ocelových zárubní) a také v kuchyňkách do výšky mezi 800-1600mm od podlahy. Po bouracích pracích budou v poškozených místech zpětně doplněny VC omítky. Na připravené omítky bude nanesen penetrační nátěr, následně hydroizolační stěrka. Na takto připravený podklad pak již přijde samotný keramický obklad, lepený na lepicí maltu vhodnou do vlhkých prostředí. Spáry mezi obklady budou zatmeleny pomocí hydroizolační spárovací hmoty. Na styku dlažby a obkladů stěn bude mezi vrstvy hydroizolační stěrky vložena rohová hydroizolační páska.

PROVÁDĚNÍ STAVBY

Při provádění stavby bude dodavatel i jeho subdodavatelé postupovat v souladu s platnou projektovou dokumentací, technickými normami a předpisy a právním řádem České republiky. Dodavatel stavby je odpovědný zejména za dodržování zákona Zákon č. 309/2006 Sb., o dalších podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákon č. 185/2001 Sb.-Zákon o odpadech, Zákon 183/2006 Sb.-zákon o územním plánování a stavebním řádu.

Stavebník je povinen v souladu se zákonem 309/2006 Sb. zajistit zpracování plánu BOZP a výkon koordinátora BOZP.

Dodavatel stavby bude při návrhu konkrétních materiálů postupovat v souladu s požadavky této projektové dokumentace. Při realizaci je nutné ověřovat soulad PD se skutečností a vyhodnocovat případné odchylky a jejich vazbu na postup výstavby.


ZÁVĚR

Realizace objektu, použití jednotlivých technologií a materiálů bude podřízeno příslušným platným ČSN, technologickým předpisům a návodům k užívání jednotlivých výrobců či dodavatelů.

Projektová dokumentace neřeší slaboproudé instalace, investor si tuto část PD doplní mimo tuto PD samostatně.

Změny jednotlivých materiálů, technologií či konstrukcí (včetně doplnění přesně nespecifikovaných) musí být dokonzultováno a odsouhlaseno projektantem.

Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kontroloval	Datum	Změna
Ing. L. Havlík	Patrik Havlík	Ing. L. Havlík	05/2024	1

Projekce psb, a.s.  projektová a inženýrská organizace Kounicova 41, 602 00 Brno	Název zakázky: REKONSTRUKCE 2.NP A 3.NP V BUDOVĚ B	
	č. přílohy:	D.1.1.1.01 - revize 1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA
	archivní číslo:	Stránka 10 z 10

Užívání objektu a jeho části musí být v souladu s požadavky a doporučeními výrobce jednotlivých materiálů a technologií.

Veškeré činnosti spjaté s realizací stavby musí odpovídat požadavkům vyhlášky 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technologických zařízení při stavebních pracích.

Na celou tuto projektovou dokumentaci a na všechny její součásti a doplnění se vztahuje Autorský zákon. Bez vědomí projektanta není možné jakoukoliv část nebo celek této PD kopírovat či jinak upravovat. Stejně tak znovu užívání na jiné stavbě (realizaci podobného díla) je bez předešlého písemného souhlasu autora nepřístupné.

Projektová dokumentace je řešena jako celek, veškeré její součásti (výpočty, texty i výkresy) se navzájem doplňují a jsou její nedílnou součástí.

Projektant si vyhrazuje právo na informace a případné úpravy dokumentace na základě skutečností zjištěných přímo na stavbě.

V Brně, dne 29.08.2024, Patrik Havlík

Zodpovědný projektant	Vypracoval	Kontroloval	Datum	Změna
Ing. L. Havlík	Patrik Havlík	Ing. L. Havlík	05/2024	1