

Zadavatel:

**SAKO Brno, a.s.**

se sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

IČO: 60713470

Veřejná zakázka:

**„Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno“**

nadlimitní sektorová veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v jednacím řízení s uveřejněním podle ust. § 60 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

## **VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

dle § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

### **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 3.7.2024**

#### **Informace zadavatele z vlastního podnětu**

Zadavatel z vlastního podnětu informuje, že na profilu zadavatele je nyní uveřejněna rovněž verze zadávací dokumentace v překladu do anglického jazyka. Zadavatel upřesňuje, že tato verze zadávací dokumentace má pouze informativní funkci. Závazná je pouze verze zadávací dokumentace v českém jazyce (to platí zejména v případě nesouladu mezi oběma verzemi).

#### Příloha:

- 1) Zadávací dokumentace v anglickém jazyce

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 23.7.2024

### Žádost č. 1 ze dne 18.7.2024

Vážený zadavateli,

Jsme vážným zájemcem o účast v zadávacím řízení s názvem Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno.

#### **Dotaz č. 1**

Za účelem prokázání plnění náročných kvalifikačních požadavků zadavatele, jednáme se zahraničními partnery – dodavateli. Vzhledem ke skutečnosti, že momentálně je období letních prázdnin a dovolených (v některých případech i celozávodních) je zajištění veškerých požadovaných dokladů a podkladů časově významně náročnější. Současně s přihlédnutím k významu a rozsahu zakázky bychom chtěli z uváděných důvodů zadavatele zdvořile požádat o prodloužení lhůty pro podání žádostí o účast minimálně alespoň o 30 kalendářních dnů.

#### **Informace zadavatele**

##### Ad Dotaz č. 1

Zadavatel v odpovědi na dotaz uvádí, že rozhodl o prodloužení lhůty pro podání žádostí o účast o 15 kalendářních dnů, která se mu aktuálně jeví i s přihlédnutím k délce původní lhůty jako adekvátní.

#### **V souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast, a to následovně:**

*Konec lhůty pro podání žádostí o účast:*

**Datum: 3. 9. 2024**

**Hodina: 10:00**

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 ze dne 12. 8. 2024

### Žádost č. 2 ze dne 8. 8. 2024

Vážený Zadavateli,

v souvislosti s probíhajícím výběrovým řízením na veřejnou zakázku uveřejněnou pod názvem „Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno“, evidenční číslo zakázky Z2024-028031 (dále jen „Veřejná zakázka“), si Vás v souladu s čl. 16 Části 0 - Zadávací dokumentace dovolujeme požádat o vysvětlení Zadávací dokumentace.

Část 0.b KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE - 4.4. Technická kvalifikace – odst. b), bod 1) Vedoucí projektu

Zadavatel v rámci čl. 4.4 b), bod 1) dokumentu Část 0.b KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE definuje kvalifikační požadavky na prokázání splnění technické kvalifikace následovně:

„Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:

b) osvědčení o vzdělání (je-li požadováno) a odborné kvalifikaci fyzických osob, odpovědných za poskytování stavebních prací

Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady):

Zadavatel požaduje u každé osoby předložit vždy:

- profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zkušenosti, je-li níže požadována, uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku, a to včetně kontaktních údajů na objednatele takové zakázky, tedy kontaktního e-mailu a telefonu),
- údaj o tom, zda je osoba v pracovněprávním či jiném vztahu k dodavateli (v takovém případě uvede dodavatel v jakém),
- doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání či odbornou způsobilost (příslušný doklad o vzdělání / osvědčení / autorizace/oprávnění, je-li níže vyžadováno).

Dodavatel předloží doklady o odborné kvalifikaci pro následující osoby:

### **1) Vedoucí projektu (Project Manager)**

tato osoba musí mít:

- zkušenosti s řízením týmu dodavatele po dobu nejméně 12 po sobě jdoucích měsíců v posledních 14 letech před zahájením zadávacího řízení na pozici vedoucího projektu při realizaci nejméně 2 významných zakázek naplňujících požadavky dle odst. 4.4 písm. a) bodu 1 kvalifikační dokumentace;
- zkušenosti s řízením týmu dodavatele po dobu nejméně 12 po sobě jdoucích měsíců v posledních 14 letech před zahájením zadávacího řízení na pozici vedoucího projektu při realizaci nejméně 2 významných zakázek naplňujících požadavky dle odst. 4.4 písm. a) bodu 1 a/nebo bodu 2 kvalifikační dokumentace (nikoliv však nutně v oblasti spalování směsného komunálního odpadu), přičemž alespoň v jednom případě se muselo jednat o stavbu zhotovenou formou Design & Build;“

Z výše uvedeného vyplývá, že Vedoucí projektu (Project Manager) musí mít zkušenosti s řízením týmu dodavatele po dobu nejméně 12 po sobě jdoucích měsíců v posledních 14 letech před zahájením zadávacího řízení na pozici vedoucího projektu při realizaci nejméně 4 zakázek, a to dle následujících požadavků:

- nejméně 2 významné zakázky, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce staveb v energetice, jejichž součástí byla dodávka technologických částí díla o finančním objemu těchto technologických částí díla nejméně 300 mil. Kč bez DPH/stavba;

- *nejméně 2 významné zakázky naplňující požadavky dle odst. 4.4 písm. a) bodu 1 a/nebo bodu 2 kvalifikační dokumentace, tzn. zakázky, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce staveb v energetice, jejichž součástí byla dodávka technologických částí díla o finančním objemu těchto technologických částí díla nejméně 300 mil. Kč bez DPH/stavba a/nebo zakázky, jejichž předmětem byl současně návrh a montáž/instalace a uvedení do provozu parního kotle s pohyblivým roštem o tepelném příkonu alespoň 30 MW, přičemž alespoň v jednom případě se muselo jednat o stavbu zhotovenou formou Design & Build;*

*Podmínky uvedené v čl. 4.4, odst. b), bod 1) představují kombinaci velmi specifických kritérií, která bude schopna splnit jen malá skupina kvalifikovaných osob. To ve výsledku povede k omezení hospodářské soutěže, což může negativně ovlivnit výběrové řízení. Dovolujeme si proto Zadavatele požádat o přehodnocení výše uvedených podmínek a jejich úpravu, a to s ohledem na zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.*

*Vzhledem k předmětu plnění Veřejné zakázky a s odkazem na kvalifikační podmínky původního zrušeného zadávacího řízení (ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2021-025589) si dovoluujeme navrhnout úpravu podmínek technické kvalifikace čl. 4.4, odst. b), bod 1) Vedoucí projektu následovně:*

### **1) Vedoucí projektu (Project Manager)**

*tato osoba musí mít zkušenosti s řízením týmu dodavatele po dobu nejméně 12 po sobě jdoucích měsíců v posledních 14 letech před zahájením zadávacího řízení na pozici vedoucího projektu při realizaci:*

- *nejméně 2 významných zakázek, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce staveb v energetice, jejichž součástí byla dodávka technologických částí díla o finančním objemu těchto technologických částí díla nejméně 300 mil. Kč bez DPH/stavba; a/nebo výstavba nebo rekonstrukce průmyslové stavby nebo stavby v energetice o finančním objemu nejméně 300 mil. Kč bez DPH; a*
- *nejméně 2 významných zakázek, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce staveb v energetice, jejichž součástí byla dodávka technologických částí díla o finančním objemu těchto technologických částí díla nejméně 300 mil. Kč bez DPH/stavba a/nebo výstavba nebo rekonstrukce průmyslové stavby nebo stavby v energetice o finančním objemu nejméně 300 mil. Kč bez DPH; a/nebo zakázek, jejichž předmětem byl současně návrh a montáž/instalace a uvedení do provozu parního kotle o tepelném příkonu alespoň 30 MW založeném na technologii pohyblivého roštu, přičemž alespoň v jednom případě se muselo jednat o stavbu zhotovenou formou Design & Build;*

*Splnění výše uvedených podmínek nejenže zaručí odbornou kvalifikaci a způsobilost fyzické osoby pro výkon funkce Vedoucího projektu v rámci Veřejné zakázky, ale podle našeho názoru také zajistí přiměřenou úroveň hospodářské soutěže.*

*Předem děkujeme za posouzení našeho požadavku a zvážení možnosti přehodnocení kvalifikačního kritéria Technické kvalifikace.*

### **Informace zadavatele**

Zadavatel k uvedenému dotazu sděluje, že prokázání splnění požadavků dle v odst. 4.4. písm. b), bod 1) Kvalifikační dokumentace (tj. požadavků pro pozici „Vedoucí projektu (Project Manager)“) je možné i pouze dvěma významnými referenčními zakázkami (za předpokladu, že tyto budou vyhovovat požadavkům dle obou odrážek, které jsou v odst. 4.4 písm. b) bod 1) Kvalifikační dokumentace uvedeny). V rámci odst. 4.4 písm. b) bod 1 Kvalifikační dokumentace tedy není výslovně vyžadováno doložení 4 referenčních zakázek k pozici Vedoucího projektu (Project Manager).

Kvalifikační dokumentace tedy nemá být vykládána tak, že zadavatel požaduje „nejméně 2 významné zakázky, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce staveb v energetice, jejichž součástí byla dodávka technologických částí díla o finančním objemu těchto technologických částí díla nejméně 300 mil. Kč bez DPH/stavba“ **a k tomu dále** „nejméně 2 významné zakázky naplňující požadavky dle odst. 4.4 písm. a) bodu 1 a/nebo bodu 2 kvalifikační dokumentace, tzn. zakázky, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce staveb v energetice, jejichž součástí byla dodávka technologických částí díla o finančním objemu těchto technologických částí díla nejméně 300 mil. Kč bez DPH/stavba a/nebo zakázky, jejichž předmětem byl současně návrh a montáž/installace a uvedení do provozu parního kotle s pohyblivým roštem o tepelném příkonu alespoň 30 MW, přičemž alespoň v jednom případě se muselo jednat o stavbu zhotovenou formou *Design & Build*“. V takovém případě by u druhé odrážky bylo na začátku uvedeno: „**další** významné zakázky ...“.

Významná zakázka dle odst. 4.4 písm. a) bod 2 Kvalifikační dokumentace může za určitých okolností splňovat například i požadavky dle odst. 4.4 písm. a) bod 1 Kvalifikační dokumentace. Taková referenční zakázka (například realizace dle odst. 4.4 písm. a) bod 1 za více než 300 mil. Kč bez DPH, která zahrnuje i parní kotel s pohyblivým roštem s příkonem alespoň 30 MW, přičemž tato referenční zakázka byla realizována v režimu *Design & Build*) může rovněž splňovat obě odrážky uvedené v odst. 4.4 písm. b) bod 1 Kvalifikační dokumentace uvedené u pozice vedoucího projektu. Pokud dodavatel pak doloží ještě jednu referenční zakázku v energetice s celkovou hodnotou alespoň 300 mil. Kč bez DPH, může opět splnit obě příslušné odrážky, resp. tam uvedené požadavky. Příslušná podmínka technické kvalifikace bude v takovém případě splněna pouze dvěma významnými (referenčními) zakázkami. Pro úplnost zadavatel dodává, že shora uvedené je pouze jednou z možných kombinací, kterou lze uvedený požadavek splnit.

V tomto kontextu se tak zadavatel nedomnívá, že by šlo o nějakým způsobem nepřiměřenou kombinaci požadavků a uzavírá, že technickou kvalifikaci nebude v rozsahu navrhovaném tazatelem měnit.

### **Žádost č. 3 ze dne 12.8.2024**

*Dear Sirs*

*On behalf of [označení tazatele a adresa sídla] (hereinafter referred to as "Contractor") I kindly request to change the deadline for the submission of the tender prequalification documents and set it for 30.09.2024.*

*The scope of documents that is the subject of the above-mentioned tender is very extensive.*

*Additionally, we would like to inform that [označení tazatele] cooperates in the preparation of the offer with a foreign technological partner, who needs more time to translate and analyze the entire documentation.*

*The current deadline for submitting documents in the above-mentioned procedure is 03.09.2024 is too short. Due to the size of the project, its complexity and its value, we need considerably more time in order to submit you all documents in professional manner.*

*At the same time, in the opinion of the Contractor, the change of the deadline to 30.09.2024 is justified due to the holiday period the related absence of employees involved in the preparation of the documents both in our company and at our technology partner.*

*With the above in mind, we request that the deadline for the submission of documents postponed as above.*

*Hoping for a positive consideration of our request, we remain.*

#### **Informace zadavatele**

Zadavatel uvádí, že se rozhodl žádosti částečně vyhovět a prodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast do 16. 9. 2024. Zadavatel uvádí, že již jednou došlo k prodloužení lhůty pro podání žádostí o účast, a současně je zadavatel toho názoru, že její současná délka (která již nezasahuje celá do období letních prázdnin) je pro podání řádně zpracovaných žádostí o účast adekvátní. Delší prodloužení lhůty současně není rovněž možné s ohledem na provozní potřeby na straně zadavatele.

#### **V souvislosti s vysvětlením, doplněním nebo změnou zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast, a to následovně:**

*Konec lhůty pro podání žádostí o účast:*

**Datum: 16. 9. 2024**

**Hodina: 10:00**

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 ze dne 16.8.2024

### Žádost č. 4 ze dne 14.8.2024

*Dear Sirs*

*On behalf of [označení tazatele a adresa sídla] (hereinafter referred to as "Contractor") I kindly request to change of the requirements concerning point 4.4 b (3) Qualification documents (Site Manager – Technical and professional competence).*

*We ask you to change the requirements as below:*

*Construction Manager (Site Manager)*

*This person must have: - the professional qualification of a licensed engineer within the meaning of Act No 360/1992 Coll, at least 1 experience as a site manager responsible for the implementation of the construction according to the special legislation for at least 12 months in the last 14 years before the tender procedure was launched, in the implementation of the construction/reconstruction of at least 1 incineration plant with a capacity of incinerated waste of at least 80 000 m<sup>3</sup>. or energy sector buildings with a power generation capacity of at least 10 MWe.*

*The availability of such specialists on the market is very limited, which may result in a limited number of Contractors participating in this tender.*

*Hoping for a positive consideration of our request, we remain.*

### **Informace zadavatele**

Zadavatel v kontextu složitosti a technické komplexnosti zakázky uvádí, že k rozvolnění kvalifikačních požadavků na pozici Stavbyvedoucího (Site Managera) nepřistoupí, neboť je v jeho zájmu zajistit si pro budoucí realizaci předmětu plnění veřejné zakázky kvalifikovaného dodavatele s odpovídající expertízou. Zadavatel se nedomnívá, že se jedná, i s přihlédnutím k předpokládané hodnotě a celkové složitosti předmětu plnění veřejné zakázky, o jakkoliv nepřiměřený či neodůvodněný požadavek.

**MT Legal s.r.o., advokátní kancelář**

(podepsáno elektronicky)