

Zadavatel:

SAKO Brno SOLAR a.s.

se sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

IČO: 14103320

Veřejná zakázka:

„Realizace 10 FVE“

sektorová nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle § 56 ZZVZ zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ / ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

Společnost SAKO Brno, a.s. jako zadavatel shora uvedeně veřejné obdržel dne 13. 3. 2025 následující žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

„Dobrý den,

s ohledem na VYSVĚTLENÍ / ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1 ze dne 17.3.2025 prosím, o doplnění dalších informací:

1. ZŠ Laštůvkova - prosím o definici rozsahu rekonstrukce rozvaděče s fakturačním měřením. Je požadováno vyměnit kompletně celou skříň? Při takovémto zásahu bude nutné vymístit měření na veřejně přístupné místo. Ve výkazu není nic takového zahrnuto.

Stávající stav zahrnuje dvě odběrná místa školy, které chceme sloučit do jednoho odběrného místa a rekonstruovat rozvaděč tak, aby odpovídal současným předpisům a normám. Ano je možné vymístit vše na hranici pozemku, musí však být provedeno dle platných pravidel společnosti EG.D. Ve výkazu je to uvedeno v řádcích 28 a 29.

Doplňující dotaz:

Po zhlédnutí stavu odběrného místa na místě instalace, je jasné, že skříň samotná nevyhovuje připojovacím podmínkám a není tedy možné ji rekonstruovat. Při takovémto rozsahu úpravy je povinné dle PPDS, umístit skříň na veřejně přístupném místě, jedná se tedy spíše o kompletní vymístití a sloučení dvou OM do blízkosti HDS vně objektu. Ve výkazu by mělo být uvedeno, že se jedná o kompletní zřízení sloučeného nového OM včetně demontáže a přesunu původních dvou OM. Prosím o zvážení.

2. MŠ Laštůvkova - prosím o definici rozsahu rekonstrukce rozvaděče. Je požadováno HDR nebo rozvaděč odběrného místa? Výměna komponent nebo kompletně nová skříň? Ve výkazu není nic takového zahrnuto.

Rozsah rekonstrukce rozvaděče bude v té míře, aby splnil připojovací podmínky EG.D dle Smlouvy o připojení.

Doplňující dotaz:

Pro nacenění tohoto úkonu slouží ve výkazu řádek 37 - úprava rozvaděče měření?

3. ZŠ Vejrostova - prosím o definici rozsahu rekonstrukce rozvaděče s fakturačním měřením. Je požadováno vyměnit kompletně celou skříň? Při takovémto zásahu bude nutné vymístit měření na veřejně přístupné místo. Aktuální rozvaděč neumožňuje doplnění HDO. Ve výkazu není nic takového zahrnuto.

Rozsah rekonstrukce rozvaděče bude v té míře, aby splnil připojovací podmínky EG.D. dle Smlouvy o připojení.

Doplňující dotaz:

Pro nacenění tohoto úkonu slouží ve výkazu řádek 37 - úprava rozvaděče měření?

Po zhlédnutí stavu odběrného místa na místě instalace, je jasné, že skříň samotná nevyhovuje připojovacím podmínkám a není tedy možné ji rekonstruovat. Při takovémto rozsahu úpravy je povinné dle PPDS, umístit skříň na veřejně přístupném místě, jedná se tedy spíše o kompletní vymístití OM vně objektu. Skříň nemá prostor pro montáž HDO, čelní kryt je poškozený s nedostatečným krytím. Ve výkazu by mělo být uvedeno, že se jedná o nutnost zřízení nového OM včetně demontáže a přesunutí původního OM. Prosím o zvážení.

4. Veškeré zpracování projektové dokumentace je řešeno ve spolupráci se zadavatelem nebo je potřeba jej také zahrnout do výkazů?

Projektová dokumentace je zpracována ve stupni DSP (dokumentace pro stavební povolení) a od dodavatele budeme požadovat realizační PD a je potřeba ji zahrnout do výkazů.

Doplňující dotaz:

Výkazy nebudou pro tyto potřeby upraveny zadavatelem? Jakým způsobem je tedy zahrnout do výkazů? Lze si výkaz o tento řádek upravit případně zahrnout do ceny u jiné položky?

Prosím o jednotné zadání pro všechny.

5. Ve výkazech je požadavek na kovové provedení DC i AC rozvaděčů. Trvá zadavatel na kovovém provedení všech těchto rozvaděčů? Ve většině případů se AC rozvaděče nacházejí ve vnitřních prostorách a kovové provedení je časově náročnější a nákladnější. To samé platí i pro DC rozvaděče, které lze běžně dodat v plastovém provedení i s venkovním krytím.

6. U těchto zakázek není přiloženo v podkladech PBŘ:

MP Křenová-Brno Střed,

MP Štefánikova-Královo Pole

MŠ Laštůvkova-Bystrc

ZŠ Laštůvkova-Bystrc

MŠ Štouračova-Bystrc

MŠ Říčanská-Bystrc

BD Křenová-Brno Střed

SC Hněvkovského-Jih

Prosím o jeho doplnění, většina instalací má v podkladech souhlasné stanovisko HZS, tedy muselo být PBR již zpracováno. Pokud nějaká instalace nemá vypracované PBR, například BD Křenová nebo SC Hněvkovského, tak prosím o informaci, jestli má být zpracování PBR zahrnuto v příslušném výkazu a jakou formou.“

Zadavatel zveřejňuje tuto změnu zadávací dokumentace:

1. ZŠ Laštůvkova – prosím o definici rozsahu rekonstrukce rozvaděče s fakturačním měřením. Je požadováno vyměnit kompletně celou skříň? Při takovémto zásahu bude nutné vymístit měření na veřejně přístupné místo. Ve výkazu není nic takového zahrnuto.

Stávající stav zahrnuje dvě odběrná místa školy, které chceme sloučit do jednoho odběrného místa a rekonstruovat rozvaděč tak, aby odpovídal současným předpisům a normám. Ano je možné vymístit vše na hranici pozemku, musí však být provedeno dle platných pravidel společnosti EG.D. Ve výkazu je to uvedeno v řádcích 28 a 29.

Doplňující dotaz:

Po zhlédnutí stavu odběrného místa na místě instalace, je jasné, že skříň samotná nevyhovuje připojovacím podmínkám a není tedy možné ji rekonstruovat. Při takovémto rozsahu úpravy je povinné dle PPDS, umístit skříň na veřejně přístupném místě, jedná se tedy spíše o kompletní vymístití a sloučení dvou OM do blízkosti HDS vně objektu. Ve výkazu by mělo být uvedeno, že se jedná o kompletní zřízení sloučeného nového OM včetně demontáží a přesunu původních dvou OM. Prosím o zvážení.

Zadavatel nebude upravovat stávající výkaz výměr. Je-li dle názoru dodavatele nutné vymístití, nacení jej dodavatel v rámci stávajícího výkazu (doplněním).

2. MŠ Laštůvkova – prosím o definici rozsahu rekonstrukce rozvaděče. Je požadováno HDR nebo rozvaděč odběrného místa? Výměna komponent nebo kompletně nová skříň? Ve výkazu není nic takového zahrnuto.

Rozsah rekonstrukce rozvaděče bude v té míře, aby splnil připojovací podmínky EG.D dle Smlouvy o připojení.

Doplňující dotaz:

Pro nacenění tohoto úkonu slouží ve výkazu řádek 37 - úprava rozvaděče měření?

Ano, dodavatel může použít řádek 37.

3. ZŠ Vejrostova – prosím o definici rozsahu rekonstrukce rozvaděče s fakturačním měřením. Je požadováno vyměnit kompletně celou skříň? Při takovémto zásahu bude nutné vymístit měření na veřejně přístupné místo. Aktuální rozvaděč neumožňuje doplnění HDO. Ve výkazu není nic takového zahrnuto.

Rozsah rekonstrukce rozvaděče bude v té míře, aby splnil připojovací podmínky EG.D. dle Smlouvy o připojení.

Doplňující dotaz:

Pro nacenění tohoto úkonu slouží ve výkazu řádek 37 - úprava rozvaděče měření?

Po zhlédnutí stavu odběrného místa na místě instalace, je jasné, že skříň samotná nevyhovuje připojovacím podmínkám a není tedy možné ji rekonstruovat. Při takovémto rozsahu úpravy je povinné dle PPDS, umístit skříň na veřejně přístupném místě, jedná se tedy spíše o kompletní vymístění OM vně objektu. Skříň nemá prostor pro montáž HDO, čelní kryt je poškozený s nedostatečným krytím. Ve výkazu by mělo být uvedeno, že se jedná o nutnost zřízení nového OM včetně demontáže a přesunutí původního OM. Prosím o zvážení.

Ano, dodavatel může použít řádek 37. Zadavatel nebude upravovat stávající výkaz výměr. Je-li dle názoru dodavatele nutné vymístění, nacení jej dodavatel v rámci stávajícího výkazu (doplněním).

4. Veškeré zpracování projektové dokumentace je řešeno ve spolupráci se zadavatelem nebo je potřeba jej také zahrnout do výkazů?

Projektová dokumentace je zpracována ve stupni DSP (dokumentace pro stavební povolení) a od dodavatele budeme požadovat realizační PD a je potřeba ji zahrnout do výkazů.

Doplňující dotaz:

Výkazy nebudou pro tyto potřeby upraveny zadavatelem? Jakým způsobem je tedy zahrnout do výkazů? Lze si výkaz o tento řádek upravit případně zahrnout do ceny u jiné položky?

Prosím o jednotné zadání pro všechny.

Výkazy nebudou ze strany zadavatele upravovány. Dodavatel může přidat řádek do výkazu.

5. Ve výkazech je požadavek na kovové provedení DC i AC rozvaděčů. Trvá zadavatel na kovovém provedení všech těchto rozvaděčů? Ve většině případů se AC rozvaděče nacházejí ve vnitřních prostorách a kovové provedení je časově náročnější a nákladnější. To samé platí i pro DC rozvaděče, které lze běžně dodat v plastovém provedení i s venkovním krytím.

Je možné použití plastových rozvaděčů.

6. U těchto zakázek není přiloženo v podkladech PBŘ:

MP Křenová-Brno Střed,
MP Štefánikova-Královo Pole
MŠ Laštůvkova-Bystrc
ZŠ Laštůvkova-Bystrc
MŠ Štouračova-Bystrc
MŠ Říčanská-Bystrc
BD Křenová-Brno Střed
SC Hněvkovského-Jih

Prosím o jeho doplnění, většina instalací má v podkladech souhlasné stanovisko HZS, tedy muselo být PBŘ již zpracováno. Pokud nějaká instalace nemá vypracované PBŘ, například BD Křenová nebo SC Hněvkovského, tak prosím o informaci, jestli má být zpracování PBŘ zahrnuto v příslušném výkazu a jakou formou.

Projektová dokumentace vychází ze zpracovaného PBŘ. Pokud dojde k nutným úpravám v rámci realizace, musí se tyto PBŘ upravit dodatkem v rámci víceprací. PBŘ disponuje zadavatel v listinné podobě.

S ohledem na skutečnost, že vysvětlení zadávací dokumentace ze své povahy nerozšiřuje okruh možných účastníků zadávacího řízení, zadavatel ponechává v platnosti původní lhůtu pro podání nabídek.

V Brně dne dle elektronického podpisu

SAKO Brno, a.s.

Mgr. Jakub Sklenář

prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje