

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Optimalizace stávajících kotlů K2 a K3“

podlimitní sektorová veřejná zakázka na stavební práce zadávaná mimo režim zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

SAKO Brno, a.s.

Sídlo: Jedovnická 2, 628 00 Brno

IČO: 60713470

1 **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB**

1.1 **Zadavatel**

Název zadavatele	SAKO Brno, a.s.
Sídlo zadavatele	Jedovnická 2, 628 00 Brno
IČO zadavatele	60713470
Zapsaná v	obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 1371
Profil zadavatele	https://zakazky.sako.cz/
Osoby oprávněné zastupovat zadavatele	Ing. Pavel Urubek, předseda představenstva Ing. Daniel Struž, MBA, místopředseda představenstva Ing. Karel Jelínek, generální ředitel

1.2 **Zástupce zadavatele**

Zástupcem zadavatele ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, IČO 28305043 e-mail: **vz_brno@mt-legal.com**. Zástupce zadavatele je v souladu s analogickým použitím § 43 ZZVZ pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto výběrovém řízení (tím nejsou dotčena oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele). Zástupce zadavatele zajišťuje na straně zadavatele též komunikaci dle čl. 2 výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace.

Komunikace probíhá přes certifikovaný elektronický nástroj zadavatele E-ZAK na adrese dle odst. 1.1 této výzvy, prostřednictvím datové schránky zadavatele nebo prostřednictvím e-mailové adresy zástupce zadavatele.

1.3 **Sektorový zadavatel**

Zadavatel je veřejným zadavatelem v souladu s § 4 odst. 1) písm. e) ZZVZ.

Zadavatel zadává tuto **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce** v souvislosti s výkonem relevantní činnosti ve smyslu § 153 odst. 1 písm. b) a c) ZZVZ. V souladu s § 151 odst. 1 ZZVZ se tato zakázka považuje za sektorovou veřejnou zakázku. Jelikož předpokládaná hodnota veřejné zakázky nedosahuje finančního limitu stanoveného pro tento druh zakázky nařízením vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, není zadavatel podle § 158 odst. 1 ZZVZ povinen zadat předmětnou sektorovou veřejnou zakázku v zadávacím řízení.

Odkazuje-li tato výzva na ustanovení ZZVZ, jedná se o analogické použití tohoto zákona, nikoliv o dobrovolné podřízení se režimu zadávacího řízení dle ZZVZ.

2 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

- 2.1** Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „*elektronický nástroj*“), dostupného na adrese <https://zakazky.sako.cz/>; uvedené neznamená dobrovolné podřízení se režimu zadávacího řízení dle ZZVZ.
- 2.2** Veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.
- 2.3** Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.
- 2.4** Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je **nezbytné** provést a dokončit tzv. registraci dodavatele (pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, na které lze nalézt všechny podrobnosti a návody k registraci). **Manuál pro registraci dodavatele** v elektronickém nástroji je uveden v uživatelské příručce s názvem „*E-ZAK, verze 5 – elektronický nástroj pro veřejné zakázky a elektronická aukční síň – uživatelská příručka pro dodavatele systému E-ZAK.*“ Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce do 48 hodin v pracovní dny; v případě nedostatků v žádosti o registraci může dojít i k zamítnutí registrace.
- 2.5** Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese <https://ezak.e-tenders.cz/manual.html>.
- 2.6** Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel. Zadavatel požaduje, aby nabídky

byly řádně zašifrovány, přičemž šifrování je realizováno prostřednictvím elektronického nástroje.

- 2.7** Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz).

3 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je **realizace stavebních prací a stavebních úprav membránových stěn v oblasti spalovací komory kotlů K2 a K3 v provozu zadavatele ZEVO** (dále jen „**membránové stěny**“) včetně **zpracování projektové a výrobní dokumentace** úprav membránových stěn, **demolice a demontáž membránových stěn a zavodňovacích komor, výroba a instalace nových membránových stěn a zavodňovacích komor** a další související práce.

Veřejná zakázka je realizována metodou Design & Build.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v technické specifikaci a projektové dokumentaci, zejména ve výkresech stávajícího řešení membránové stěny, sekundárních vzduchů, násypky odpadu, ocelových konstrukcí a dalších indikovaných společných uzlů, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy (Technická specifikace).

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

kód CPV 45111300-1 | Demoliční práce

kód CPV 45223100-7 | Montáž kovových konstrukcí

kód CPV 45223110-0 | Instalace kovových konstrukcí

kód CPV 45331110-0 | Instalace a montáž kotlů

kód CPV 45252000-8 | Stavební úpravy pro čistírny odpadních vod, čisticí stanice a spalovny odpadů

3.3 Vyhrazená změna závazku (opce)

Předmětem plnění veřejné zakázky může být i plnění spočívající v **optimalizaci systému sekundárního vzduchu**, zejména pak jeho distribuce v rámci spalovací komory, kdy zadavatel předpokládá zejména zvýšení účinnosti kotle, snížení produkce emisí, snížení spotřeby močoviny atp.

Plnění odpovídající této vyhrazené změně (opci) spočívá ve **zpracování návrhu optimalizace systému sekundárního vzduchu**, zejména ve zpracování návrhu úprav geometrie membránové stěny, návrhu úprav výškových úrovní, návrhu úprav geometrie trysek a/nebo návrhu úprav distribuce sekundárního vzduchu, **zpracování kontrolního výpočtu proudění sekundárního vzduchu, výroba, dodání a montáž všech souvisejících částí optimalizace systému sekundárního vzduchu včetně zpracování nezbytné dokumentace.**

Bližší popis opčního plnění je v příloze č. 2 výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace v části „Opce – optimalizace systému sekundárního vzduchu u obou kotlů K2 a K3“; způsob uplatnění opčního plnění je upraven v čl. 4 přílohy č. 1 výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace. Zadavatel výslovně upozorňuje, že dodavatel není povinen opční plnění nabídnout.

3.4 Další informace – výhrada zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo (nikoliv povinnost) před podpisem smlouvy s prvním dodavatelem v pořadí dle hodnocení anebo jen s vybraným dodavatelem jednat o podmínkách plnění veřejné zakázky, a to zejména za účelem zlepšení podmínek plnění předmětu veřejné zakázky pro zadavatele, a to včetně případné nezbytné dílčí úpravy smlouvy na plnění veřejné zakázky.

4 DOBA (ČAS) PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel zahájí plnění veřejné zakázky bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy na plnění veřejné zakázky. Stavebních práce bude probíhat na pokyn zadavatele a ve vymezeném časovém období. Provedení stavebních prací je zadavatelem plánováno během pravidelných podzimních technologických odstávek u zadavatele v roce 2026 a 2027, konkrétně v období konec září – říjen, což klade důraz na vysokou úroveň organizace jednotlivých činností dodavatelem. Zadavatel předpokládá a plánuje realizaci stavebních prací na jednom z kotlů během technologické odstávky v roce 2026 a na druhém z kotlů během technologické odstávky v roce 2027.

Účastník zadávacího řízení podáním nabídky respektuje, že v době jejího podání je schopen provést dílo dle smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 1 této výzvy v období dle předchozího odstavce. Zadavatel si vyhrazuje právo před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem vyžádat si od něj písemné prohlášení, že je schopen předmět plnění veřejné zakázky realizovat v období dle předchozího odstavce. Pokud vybraný dodavatel takové prohlášení nedoloží, může být zadavatelem v souladu se zadávacími podmínkami vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

5 MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je Zařízení na energetické využití odpadů (ZEVO) zadavatele na adrese Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno.

5.2 Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění proběhne **v období plánované podzimní odstávky v roce 2025** (předběžně v období od 29. 09. 2025 do 15. 10. 2025). Přesný termín prohlídky místa plnění bude s každým uchazečem domluven na základě jeho písemné žádosti o prohlídku.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před budovou vrátnice na adrese Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno. Zájemci jsou povinni se předem nahlásit na e-mailové adrese jedlicka@sako.cz.

Prohlídka slouží pro správné pochopení rozsahu prací, potřeb a provozu zadavatele.

6 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je analogicky dle § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- a) [základní](#) způsobilosti (odst. 6.1)
- b) [profesní](#) způsobilosti (odst. 6.2) a
- c) [technické](#) kvalifikace (odst. 6.3).

6.1 Základní způsobilost obdobně dle § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží; Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro</i> <i>- každou právnickou osobu a</i> <i>- každou fyzickou osobu,</i> <i>pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</i>

Způsobilým je dodavatel, který	Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
<p>Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;</p> <p>Pro prokazování kvalifikace prostřednictvím pobočky závodu platí ust. § 74 odst. 3 ZZVZ.</p> <p>Pobočka závodu, která má sídlo na území České republiky, se podle ust. § 5 ZZVZ považuje za dodavatele se sídlem v České republice.</p>	
<p>b) nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;</p>	<p>- <i>Potvrzení příslušného finančního úřadu</i></p> <p><i>a</i></p> <p>- <i>Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i></p>
<p>c) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;</p>	<p><i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i></p>
<p>d) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;</p>	<p><i>Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení.</i></p>
<p>e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.</p>	<p>- <i>Výpis z obchodního rejstříku,</i> <i>nebo</i></p> <p>- <i>čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i></p>

Způsobilým je dodavatel, který	Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
<p>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení výběrového řízení starší 3 měsíců).</p> <p>Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.</p>	

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>
<p>Splnění požadavku profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění požadavků na profesní způsobilost.</p>		

6.3 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
a)	seznam významných zakázek realizovaných v posledních 10 letech před zahájením výběrového řízení.	<p><i>Předložení seznamu významných zakázek, v němž budou uvedeny alespoň následující údaje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>a) název objednatele,</i> <i>b) předmět významné zakázky,</i> <i>c) doba realizace významné zakázky,</i> <i>d) finanční objem významné zakázky, je-li dále požadován,</i>

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
	<p>e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu a telefonu</p> <p>Ze seznamu významných zakázek musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 10 letech před zahájením výběrového řízení) realizoval alespoň 2 významné zakázky, jejichž předmětem (každé z nich) bylo zpracování výrobní dokumentace a současná realizace stavebních prací souvisejících s úpravou membránových stěn parního kotle nebo jiných teplosměnných ploch parního kotle, přičemž součástí předmětu plnění alespoň 1 z významných zakázek byla i aplikace návarů Inconel na teplosměnné plochy parních kotlů v celkovém finančním objemu alespoň 25 mil. Kč bez DPH/zakázka.</p> <p>Není-li stanoveno jinak, kvalifikaci rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné zakázky zahájené dříve než v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, pokud byly v takových posledních 10 letech dokončeny, nebo pokud probíhaly i po zahájení zadávacího řízení, nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části významné zakázky, která naplňuje požadavky zadavatele na reference).</p>

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
<p>b) osvědčení o vzdělání (je-li požadováno) a odborné kvalifikaci fyzických osob, odpovědných za poskytování stavebních prací</p>	<p>Zadavatel požaduje u každé osoby předložit vždy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zkušenosti, je-li níže požadována, uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku, a to včetně kontaktních údajů na objednatele takové zakázky, tedy kontaktního e-mailu a telefonu), • údaj o tom, zda je osoba v pracovněprávním či jiném vztahu k dodavateli (v takovém případě uvede dodavatel v jakém), • doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání či odbornou způsobilost (příslušný doklad o vzdělání / osvědčení / autorizace/oprávnění, je-li níže vyžadováno). <p>Dodavatel předloží doklady o odborné kvalifikaci pro následující osoby:</p> <p><u>1. Hlavní inženýr projektu</u></p> <p>tato osoba musí mít:</p> <ul style="list-style-type: none"> • praxi na pozici hlavního inženýra projektu (nebo na pozici s obdobnou odpovědností a skladbou činnosti) při realizaci alespoň 1 významné zakázky, která naplňuje požadavky zadavatele dle odst. 6.3 písm. a) výzvy k podání nabídek a zadávací

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
	<p><i>dokumentace, a to včetně požadavku na dobu realizace (nemusí se však jednat o identickou referenční zakázku, prostřednictvím které prokazuje účastník kvalifikaci);</i></p> <p><u>2. Stavbyvedoucí</u></p> <p><i>tato osoba musí mít:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>praxi v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího dle zvláštních právních předpisů na staveništi při realizaci alespoň 1 významné zakázky, která naplňuje požadavky zadavatele dle odst. 6.3 písm. a) výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace, a to včetně požadavku na dobu realizace (nemusí se však jednat o identickou referenční zakázku, prostřednictvím které prokazuje účastník kvalifikaci).</i> <p><i>Doložení dokladů o odborné způsobilosti dle shora uvedeného stačí dodavatelem, který byl v rámci výběrového řízení vybrán, tj. nemusí být předkládán v okamžiku podání nabídky, ale lze jej doložit v souladu s odstavcem 14.1 výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace až na základě výzvy zadavatele.</i></p>

7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

7.1 Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v elektronické podobě v prostých kopiích (např. v naskenované podobě).

Dodavatel je **oprávněn v nabídce namísto všech dokladů o způsobilosti dle odst. 6.1 a odst. 6.2 předložit čestné prohlášení, ze kterého bude patrné, že dodavatel podmínky základní a profesní způsobilosti splňuje.** Dodavatel je oprávněn využít vzor čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 této výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace. Uvedený vzor čestného prohlášení lze využít i pro doložení informací pro doložení splnění podmínek technické kvalifikace dle odst. 6.3 této výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace. Předloží-li dodavatel čestné prohlášení; zadavatel nebude dále požadovat doložení jednotlivých dokladů prokazujících splnění příslušných podmínek způsobilosti.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu informací/dokladů, které z jednotného evropského osvědčení jednoznačně vyplývají a prokazují splnění daných podmínek způsobilosti anebo kvalifikace.

V případě dokumentů **v jiném jazyce**, než jaký zadavatel připustil pro podání nabídek (viz odst. 11.2 této výzvy), připojí účastník k dokumentům (prostý) **překlad** do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

7.2 Doklady předkládané vybraným dodavatelem

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako **vybraného dodavatele**, může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci (všech, či jen některých), pokud již nebyly v této podobě ve výběrovém řízení předloženy, a to v **elektronické podobě** (viz článek 2). Nahradil-li vybraný dodavatel ve výběrovém řízení doklady prokazující splnění podmínek způsobilosti a kvalifikace jednotným evropským osvědčením, nemusí předkládat jednotlivé doklady tímto osvědčením nahrazené, za předpokladu, že zadavateli sdělí, v kterém jiném výběrovém řízení mu tyto doklady již předložil a tyto jsou nadále akceptovatelné (mj. z časového hlediska, což se uplatní u doložení splnění podmínek základní způsobilosti podle odst. 6.1 výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace).

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

7.3 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Potvrzení pro zahraniční dodavatele o neexistenci nedoplatků v ČR vydává ve vztahu k

- daňovým nedoplatkům Finanční úřad pro Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 1,
- nedoplatkům na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti Územní správa sociálního zabezpečení pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj (pracoviště Pražská správa sociálního zabezpečení).

7.4 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu a tato výzva nestanoví jinak, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Nelze prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění profesní způsobilosti podle odst. 6.2 této výzvy.

Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění **základní** způsobilosti podle odst. 6.1 výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace,

- b) doklady prokazující splnění **profesní** způsobilosti podle odst. 6.2 písm. a) výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění **chybějící části způsobilosti nebo technické kvalifikace** prostřednictvím jiné osoby, a
- d) **smlouvu** nebo jinou osobou **podepsané potvrzení** o existenci smlouvy, přičemž obsahem smlouvy je písemný závazek jiné osoby k poskytnutí **konkrétního** plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v **rozsahu**, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele; je-li jinou osobou prokázána kvalifikace podle odst. 6.3 písm. a) nebo b) této výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace, musí ze smlouvy vyplývat závazek této jiné osoby realizovat dodávky, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Má se za to, že požadavek na technickou kvalifikaci je splněn, je-li obsahem písemného závazku jiné osoby společná a nerozdílná odpovědnost účastníka a osob, jejichž prostřednictvím účastník prokazuje část kvalifikace, při plnění této veřejné zakázky.

7.5 Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti více dodavatelů prokazuje základní způsobilost (odst. 6.1 výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace) a profesní způsobilost (odst. 6.2 písm. a) výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace) každý z těchto dodavatelů samostatně v plném rozsahu.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

7.6 Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ve výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti ve výběrovém řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být z těchto důvodů z výběrového řízení vyloučen.

7.7 Činnosti vyhrazené výlučně účastníkovi

Účastník je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele.

Účastník je povinen uvést své poddodavatele ve vzoru seznamu poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 4 této výzvy. Nemá-li účastník žádné poddodavatele, učiní součástí své nabídky seznam poddodavatelů, ve kterém bude uvedena informace, že žádné poddodavatele pro realizaci nevyužije.

8 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky jsou blíže stanoveny závazným návrhem smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 1 této výzvy. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny k doplnění ze strany účastníka.

Účastník zadávacího řízení musí návrh smlouvy učinit součástí nabídky s doplněními v označených místech, avšak návrh nemusí být podepsán.

9 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

V nabídce musí být nabídková cena uvedena v souladu s přílohou č. 5 výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace.

10 HODNOCENÍ NABÍDEK

10.1 Kritérium hodnocení:

Nabídky budou hodnoceny v souladu podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Celková nabídková cena	80 %
B.	Doba odstávky kotle K2 a kotle K3	20 %

10.2 Způsob hodnocení:

A. Nabídková cena

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu bez DPH, tedy výši nabídnuté ceny, kterou zadavatel uhradí dodavateli. Za výhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} * 80$$

B. Doba odstávky kotle K2 a kotle K3

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit celkovou **(čistou) dobu úplné odstávky kotle K2 a kotle K3 vyvolané pracemi, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky**; do doby úplné odstávky kotle nemají dodavatelé promítat jiné práce (tedy takové, které nejsou předmětem plnění této veřejné zakázky) probíhající v době odstávek kotlů K2 a K3; doba úplné odstávky kotle K2 a kotle K3 bude vyjádřena v počtu kalendářních dnů v souladu s přílohou č. 5 výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace (dále jen „**doba odstávky kotlů**“). Doba odstávky kotlů je tvořena součtem (čisté) doby trvání úplné odstávky kotle K2 s (čistou) dobou trvání úplné odstávky kotle K3; pro vyloučení pochybností zadavatel stanovuje, že případný souběh odstávky kotle K2 s odstávkou kotle K3 nevede ke krácení nebo ponížení doby odstávky kotlů. Dodavatel je povinen dobu odstávky kotlů ve své nabídce viditelně a jasně uvést. Za výhodnější nabídku se považuje nabídka s kratší dobou odstávky kotlů. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{doba odstávky kotlů hodnocené nabídky}}{\text{doba odstávky kotlů nejvýhodnější nabídky}} * 20$$

10.3 Určení pořadí účastníků:

Pořadí účastníků bude určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí.

U bodového hodnocení bude vždy u každého kritéria hodnocení provedeno zaokrouhlení na dvě desetinná místa dle pravidel zaokrouhlování.

V případě bodové rovnosti bude pořadí nabídek s bodovou rovností stanoveno dle data jejich přijetí do certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, přičemž dříve přijaté nabídce bude přiřčeno přednější pořadí.

11 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

11.1 Účastník zadávacího řízení podá pouze úplnou **elektronickou podobu nabídky**, a to s využitím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.sako.cz/>.

11.2 Nabídka musí být zpracována **v českém, slovenském nebo anglickém jazyce**.

11.3 V případě, že jsou některé údaje v nabídce účastníka uvedeny v jiné měně než v Kč, aniž by to bylo v rozporu s touto výzvou (např. článkem 9), použije se pro přepočítání na Kč kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou ke dni zahájení zadávacího řízení.

11.4 Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byly dále požadované informace a doklady, a doporučuje použít následující pořadí dokumentů (zejména budou-li součástí jednoho souboru)

- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- údaje/parametry, které mají být předmětem hodnocení ve smyslu článku 10 této výzvy, tj. celková nabídková cena a doba odstávky kotlů stanovená počtem kalendářních dnů, přičemž zadavatel preferuje předložení těchto údajů/parametrů v podobě, jež tvoří přílohu č. 5 této výzvy,
- návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky s údaji určenými pro doplnění ze strany dodavatele,
- stručná technická specifikace plánovaného návrhu výměny membránových stěn včetně rozpisu hlavních prací a specifikaci přesné výměry plochy nových membránových stěn,
- popis návrhu plánovaného řešení napojení nové membránové stěny na stávající zařízení (zejména napojení na zavodňovací komory a membránové stěny),
- popis plánované úpravy systému sekundárního vzduchu včetně popsání provozních benefitů (např. snížení emisí, spotřeby močoviny, vyšší účinnosti kotle); tj. plnění v rozsahu vyhrazené změny závazku dle odst. 3.3 výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace, učiní-li jej dodavatel součástí nabídky.
- harmonogram průběhu realizace veřejné zakázky, obsahující alespoň následující milníky:
 - inženýring a dodání projektové dokumentace k odsouhlasení zadavatelem,
 - výroba nových dílů,

- dodání jednotlivých dílů na místo realizace,
- stavební a montážní práce
 - příprava staveniště,
 - doba úplného odstavení kotle
 - odstranění a demontáž stávajících membránových stěn,
 - montáž nových membránových stěn včetně napojení sekundárního vzduchu,
 - NDT zkoušky,
- tlaková zkouška,
- příprava pro montáž vyzdívky a dokončovací práce včetně úklidu,
- okamžik předání díla,
- předběžný plán kontrol a zkoušek,
- informace o tom, zda je dodavatel schopen realizovat plnění odpovídající opci ve smyslu odst. 3.3 výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace a ocenění tohoto plnění v podobě, jež tvoří přílohu č. 5 této výzvy; zadavatel pro úplnost uvádí, že ocenění opčního plnění nevstupuje do hodnocení nabídek;
- informace a/nebo doklady ve smyslu odst. 19.2 této výzvy, má-li účastník pochybnosti ve smyslu uvedeného ustanovení,
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

12 ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

13 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek dle čl. 15 této výzvy.

Zadavatel upozorňuje, že **veškerá komunikace se zadavatelem v rámci výběrového řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně i prostřednictvím datové schránky či na e-mailovou adresu zástupce zadavatele** dle odst. 1.2 této výzvy.

Zadavatel ve lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele vysvětlení výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Takto může rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávacích podmínek.

14 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

14.1 Dodavatel, který byl zadavatelem identifikován jako vybraný dodavatel, doloží na výzvu zadavatele za podmínek dle odst. 7.1 (tj. v elektronické podobě) **doklady o způsobilosti či kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.**

14.2 Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění. Nejedná-li se o osobu, na kterou se vztahuje zákonná výjimka, musí být údaje o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů zapsány. Vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, může být vyloučen ze zadávacího řízení, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Pro vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, platí analogicky § 122 odst. 6 ZZVZ.

15 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky ve výběrovém řízení k plnění veřejné zakázky. Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, do konce lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek:

do 20. 10. 2025, 10:00 hod.

Místem pro elektronické podání nabídek je profil zadavatele dle odst. 1.1 této výzvy.

16 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání elektronicky podaných nabídek je **neveřejné**.

17 VÝHRADY ZADAVATELE

- 17.1** Náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese účastník.
- 17.2** Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit zadávací řízení.
- 17.3** Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.
- 17.4** Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů anebo modelů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 17.5** Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.
- 17.6** Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace je vyhotovena v české i anglické jazykové verzi; anglická verze má pouze informativní charakter; závazná je česká jazyková verze.

18 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 18.1** Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob

v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.

- 18.2** Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- 18.3** Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- 18.4** Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace výběrového řízení k zadání veřejné zakázky malého rozsahu.

19 SANKCE VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU

- 19.1** Účastník podáním nabídky potvrzuje, že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné zakázky neposkytne přímo nebo nepřímo ani jen zčásti osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení)¹.
- 19.2** Má-li účastník pochybnost, zda nedochází k naplnění podmínek dle odst. 19.1 výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace, uvede rozhodné okolnosti a označí

¹ Aktuální seznam lze nalézt např. zde <https://www.financnianalytickyurad.cz/blog/rusko-a-belorusko-seznam-sankcionovanych-subjektu>

takovou osobu nebo osoby v nabídce ve smyslu odst. 11.4 výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace. Účastník může též dle jeho uvážení uvést informace a doklady věrohodným způsobem rozptylující pochybnosti dle předchozí věty, případně doklady o přijatých opatřeních na straně účastníka.

19.3 Uplatní-li se na účastníka sankce uvedené v odst. 19.1 výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace, zadavatel bude postupovat analogicky dle § 48a ZZVZ.

20 SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky (závazný text návrhu smlouvy)

Příloha č. 2 – Technická specifikace a Projektová dokumentace

Příloha č. 3 – Vzor čestného prohlášení ke kvalifikaci

Příloha č. 4 – Vzor seznamu poddodavatelů

Příloha č. 5 – Rozpad nabídkové ceny a doba odstávky kotlů a informace o realizaci plnění odpovídajícímu opci

V Brně dne dle data el. podpisu

SAKO Brno, a.s.
právně zastoupená
MT Legal s.r.o. advokátní kancelář