Zadavatel:
SAKO Brno SOLAR a.s.
se sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
IČO: 14103320

Veřejná zakázka:
„Realizace 4 FVE"

Sektorová nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„ZZVZ"*)

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 a 99 ZZVZ

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 26. 3. 2026

Zadavatel z vlastního podnětu ve vztahu ke každému ze 4 FVE poskytuje technické podklady, z nichž je patrné, požadované umístění FVE panelů na střechách dotčených objektů. Ve zbývající rozsahu nejsou tyto podklady z pohledu plnění předmětu veřejné zakázky závazné.

Zadavatel současně poskytuje návrh smlouvy, v němž došlo k formální úpravě výzev RES+, z nichž jsou jednotlivé FVE dotovány (úpravou je dotčen odst. II.10 a XIX.2 návrhu smlouvy a bod 3 přílohy č. 1 návrhu smlouvy).

Zadavatel stanoví **termín prohlídky místa plnění 1. 4. 2026, 8:00** – sraz před vstupem do objektu ZŠ Pastviny, Pastviny 718/70, 624 00. V dalším zadavatel odkazuje na čl. 5 zadávací dokumentace.

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 28. 4. 2026 **Hodina: 10:00**

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 ze dne 21. 4. 2026

Žádost č. 1 ze dne 15. 4. 2026:

1)

Výkony jednotlivých FVE jsou brané jako minimální nebo musíme výkon přesně dodržet? Je v rámci výkonu nějaká tolerance?

2)

Může být výkon baterií vyšší?

3)

Jsou nějaké jiné požadavky na technologii kromě těch, co vycházejí z podmínek dotačního titulu?

4)

Prosím o zaslání stávajících revizí LPS.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel uvádí, že veřejná zakázka je zadávána s využitím § 92 odst. 2 ZZVZ a je počítáno s tím, že skutečný celkový instalovaný výkon nemusí odpovídat hodnotě 272,27 kWp. Zadavatel bere na vědomí, že v rámci detailního prověřování prováděného zhotovitelem v rámci projekční fáze po uzavření smlouvy mohou být zjištěny okolnosti, které buď nedovolí instalaci takto vysokého výkonu (např. st. omezení), případně zhotovitel přijde s optimalizací, která umožní instalovaný výkon navýšit. Zadavatel uvádí, že v případě změny instalovaného výkonu bude mezi stranami uzavřen dodatek, jež zasmluvní závaznou hodnotu celkového instalovaného výkon. Zadavatel však nepřepokládá, že by odchylka měla překročit +/- 15 %.

Ad 2)

Pro kapacitu baterie platí obdobně odpověď uvedená v bodě ad 1).

Ad 3)

Zadavatel uvádí, že technické požadavky vyplývají z návrhu smlouvy a jeho příloh.

Ad 4)

Zadavatel poskytuje revize LPS.

Žádost č. 2 ze dne 21. 4. 2026:

1)
Žádost o zveřejnění smluv o připojení - neboť součástí smlouvy o dílo dle bodu IV.4.- g, je úprava odběrných míst dle smluv o připojení ale tyto smlouvy v příloze 2. smlouvy chybí. Zde přímo tento bod:
případné veškeré nezbytné stavební úpravy odběrných míst v rozsahu vyplývajícím ze smluv o připojení FVE uzavřených mezi Objednatelem a EG.D, a.s., sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400 (dále jen „EG.D"), které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, jakož i další veškeré nezbytné úpravy objektů, jež jsou nezbytné pro instalaci FVE a uvedení FVE do trvalého provozu, vč. nezbytné projekční přípravy a inženýrské činnosti),

2)
Vznést dotaz, zda si zadavatel nechal již dělat statické posouzení pro účel výstavby těchto FVE. Pokud ne, zda může poskytnout alespoň stávající statiku dotčených budov.

3)
Zda jsou či budou k dispozici revizní zprávy stávajících hromosvodů na dotčených budovách.

Informace zadavatele:

Ad 1)

Zadavatel tímto poskytuje smlouvy o připojení ke všem FVE.

Ad 2)

Zadavatel předpokládá, že k okamžiku uzavření smlouvy bude disponovat statickým posouzením, které poskytne vybranému dodavateli k dispozici. Zadavatel však upozorňuje, že statické posouzení bude zpracováno při zohlednění řešení dle technických podkladů poskytnutých v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 1. Uvedené nezbavuje vybraného dodavatele odpovědnosti za statické posouzení, jež zohlední jím zpracované technické řešení.

Ad 3)

Zadavatel odkazuje na odpověď ad 4) v rámci vysvětlení k žádosti č. 1 výše.

V souvislosti s vysvětlením, změnou nebo doplněním zadávací dokumentace a prodlením s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec lhůty pro podání nabídek:

Datum: 4. 5. 2026 **Hodina: 10:00**

Přílohy:

- Smlouvy o připojení
- Revize LSP

Mgr. Jan Surý
Digitální podpis:
21.04.2026 16:27

Solkind s.r.o., advokátní kancelář

(podepsáno elektronicky)