Zadavatel:
SAKO Brno, a.s.
se sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
IČO: 60713470

Veřejná zakázka:
„Projektová dokumentace a výkon souvisejících činností pro novostavbu Cirkulárního domu"

nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„ZZVZ"*)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Identifikace zadavatele je uvedena shora.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru/stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru při realizaci novostavby s názvem „Cirkulární dům Brno".
Bližší podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí **6 630 000 Kč bez DPH**.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení podle ust. § 56 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo	IČO	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
1.	Energy Benefit Centre a.s.	Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6	29029210	**12 780 000**
2.	SAGASTA s.r.o.	Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 4	04598555	**10 465 000**
3.	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245	**9 840 000**
4.	D.E.F. 17 s.r.o.	Hřebíčkova 1320, 763 02 Zlín – Malenovice	06718621	**8 617 000**
5.	Quality Group s.r.o.	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno	08879737	**6 630 000**

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka (v případě rozdělení veřejné zakázky na části uvedení části veřejné zakázky, na kterou byla smlouva uzavřena)

Název účastníka	Sídlo	IČO
Quality Group s.r.o.	Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno	08879737

Odůvodnění:

V návaznosti na podmínky stanovené zadavatelem provedl zadavatel hodnocení nabídek dle ust. § 119 ZZVZ podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci, tj. podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to dle následujících kritérií hodnocení:

	Hodnoticí kritérium	Váha
A.	Nabídková cena	80 %
B.	Zkušenosti vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta)	20 %

Vzhledem ke skutečnosti, že kritérium **A. Nabídková cena** je číselně vyjádřitelným kritériem, provedl zadavatel bodové hodnocení dle tohoto kritéria takto:

Účastník	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Počet bodů
Energy Benefit Centre a.s.	12 780 000	41,50
SAGASTA s.r.o.	10 465 000	50,68
Atelier 99 s.r.o.	9 840 000	53,90
D.E.F. 17 s.r.o.	8 617 000	61,55
Quality Group s.r.o.	6 630 000	80

Hodnocení nabídek dle kritéria **B. Zkušenosti vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta)** bylo provedeno takto:

Účastník	Zkušenosti vedoucího realizačního týmu – hlavního projektanta (počet bodů)	Počet bodů
Energy Benefit Centre a.s.	12	20
SAGASTA s.r.o.	5	8,33
Atelier 99 s.r.o.	11	18,33
D.E.F. 17 s.r.o.	0	0
Quality Group s.r.o.	7	11,67

Na základě výše uvedených výpočtů stanovil zadavatel následující pořadí nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Celkový počet bodů	Pořadí nabídky
1.	Energy Benefit Centre a.s.	61,50	**4.**
2.	SAGASTA s.r.o.	59,01	**5.**
3.	Atelier 99 s.r.o.	72,23	**2.**
4.	D.E.F. 17 s.r.o.	61,55	**3.**
5.	Quality Group s.r.o.	91,67	**1.**

8. **Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:**

Vybraný dodavatel žádného poddodavatele neoznačil.

9. **Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10. **Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

Střet zájmů nebyl identifikován.

11. **Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu:**

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení předmětu plnění veřejné zakázky z důvodu potřeby zajištění jednotné odpovědnosti v rámci poskytování předmětného plnění a rovněž ucelenosti požadavků na plnění veřejné zakázky. Pokud by jednotlivé části předmětu plnění této veřejné zakázky byly poskytovány různými osobami, hrozí zadavateli organizační rizika, vícenáklady při procesech spojených s koordinací různých dodavatelů a zajištění jejich vzájemné spolupráce, nekompatibilita plnění dodaných různými dodavateli a odpovědnostní rizika.

12. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu dodavatele.

Stanislav Mozgva
Digitální podpis:
18.06.2026 16:53
Solkind s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)