PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

1 Identifikace veřejné zakázky a zadavatele

Název veřejné zakázky: Nové vyhlášení: Stavební úpravy objektů čerpací stanice a myčky vozidel – SAKO Brno, a.s., Černovická 15

Systémové číslo veřejné zakázky v E-ZAK: P26V00000010

Adresa veřejné zakázky na profilu zadavatele: https://zakazky.sako.cz/vz00000150

Zadavatel: SAKO Brno, a.s., se sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, IČO 60713470.

2 Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy objektů čerpací stanice pohonných hmot a myčky vozidel v areálu zadavatele na adrese Černovická 15, Brno. Součástí plnění jsou stavební a bourací práce, technologické části včetně myčky, čistírny odpadních vod a nádrží, areálové rozvody NN, zpevněné plochy a související demoliční, montážní a dokončovací práce. Po dobu úprav čerpací stanice je součástí plnění také zajištění mobilní čerpací stanice na naftu o objemu nejméně 15 000 litrů. Rozsah plnění vymezují zadávací dokumentace a její přílohy.

Cena sjednaná ve smlouvě činí 20 795 156,65 Kč bez DPH. DPH činí 4 366 982,90 Kč a cena včetně DPH činí 25 162 139,55 Kč.

Smlouva o dílo č. 21926 byla uzavřena dne 9. 7. 2026 s dodavatelem IDPS s.r.o. Tímto dnem bylo zadávací řízení ukončeno.

3 Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka na stavební práce byla zadána v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 ZZVZ. Řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy na profilu zadavatele dne 20. 5. 2026. Lhůta pro podání nabídek skončila dne 5. 6. 2026 v 10:00 hodin.

4 Účastníci zadávacího řízení a jejich nabídkové ceny

Ve lhůtě pro podání nabídek byly elektronicky prostřednictvím E-ZAK doručeny dvě nabídky. Nabídkové ceny byly následující:

Účastník a sídlo	IČO	Cena v Kč bez DPH
IDPS s.r.o., Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno	47537205	20 795 156,65
STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno	65277911	23 000 503,00

5 Vyloučení účastníci

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

6 Vybraný dodavatel a odůvodnění jeho výběru

Vybraným dodavatelem, s nímž byla uzavřena smlouva, je IDPS s.r.o., se sídlem Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, IČO 47537205.

Jediným hodnoticím kritériem byla nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Zadavatel provedl předsunuté hodnocení a následně posoudil splnění podmínek účasti u dodavatele prvního v pořadí. Nabídka IDPS s.r.o. byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, neboť obsahovala nejnižší cenu. Oproti nabídce STAVOS Brno, a.s. byla nižší o 2 205 346,35 Kč bez DPH. Komise v posouzení ze dne 12. 6. 2026 konstatovala splnění podmínek účasti. Zadavatel rozhodl o výběru dodavatele dne 12. 6. 2026.

7 Známí poddodavatelé vybraného dodavatele

POHL cz, a.s., se sídlem Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, IČO 25606468. Předmět poddodávky: část elektroprací. Podíl na plnění veřejné zakázky uvedený v seznamu poddodavatelů činí 5 %. Prostřednictvím tohoto poddodavatele byla prokazována část kvalifikace pro elektroinstalace.

8 Další zákonem požadované údaje

K písm. g) a h): Jednací řízení s uveřejněním, řízení se soutěžním dialogem ani jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

K písm. i): Veřejná zakázka nebyla zadávána ve zjednodušeném režimu podle § 129 ZZVZ.

K písm. j): Zadávací řízení nebylo zrušeno. Dynamický nákupní systém nebyl předmětem tohoto řízení.

K písm. k): Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím E-ZAK; jiné komunikační prostředky při podání nabídek nebyly použity.

K písm. l): Střet zájmů nebyl v zadávacím řízení zjištěn. Členové komise učinili písemná čestná prohlášení o neexistenci střetu zájmů.

K písm. m): Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části se neuplatní, neboť jde o podlimitní veřejnou zakázku.

K písm. n): Zadavatel nepožadoval prokázání ekonomické kvalifikace ani minimálního ročního obratu; odůvodnění podle § 78 odst. 3 ZZVZ se neuplatní.

V Brně dne 24. 9. 2026

SAKO Brno, a.s.