

Zadávací dokumentace pro **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce**  
zadávanou v užším řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v platném znění

**„SAKO Brno, a.s. – Budova C“**

**Zadavatel zakázky:**

**SAKO Brno, a.s.**

**se sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno**

**IČO: 60713470**

**Přílohy:**

1. Krycí list nabídky
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Projektové dokumentace a slepé výkazy výměr
4. Kvalifikační dokumentace
5. Vymezení obchodního tajemství

Zadávací dokumentace je k dispozici v plném rozsahu na profilu zadavatele (blíže viz bod 1.4. zadávací dokumentace).

**PREAMBULE**

Tato zadávací dokumentace (dále také jen „ZD“) je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“, „zákon“ či „ZZVZ“) a v souladu s dalšími obecně závaznými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Zadávací dokumentace je k dispozici v plném rozsahu na profilu zadavatele na adrese: <https://zakazky.sako.cz/>

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit zástupci zadavatele (VIA Consult a.s.) v elektronické podobě (e-mailem na [zadavacirizeni@viaconsult.cz](mailto:zadavacirizeni@viaconsult.cz)) ve lhůtě dle zákona.

Změnu, doplnění nebo vysvětlení zadávací dokumentace odešle zadavatel nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bude uveřejněno stejným způsobem, jakým zadavatel uveřejnil zadávací dokumentaci.

Je-li v zadávacích podmínkách uveden přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se v souladu s § 89 odst. 6 zákona za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn nabídnout jiné rovnocenné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

V případě uvedení rozporných údajů, které jsou zároveň hodnotícími kritérii, jsou závazné údaje uvedené v návrhu smlouvy o dílo.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této ZD a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky (žádosti o účast) a ve své nabídce (žádosti o účast) je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této ZD, resp. v jejím vysvětlení, změně nebo doplnění, může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti na zadávacím řízení. Dodavatel se tak musí při zpracování své

nabídky (žádosti o účast) vždy řídit nejen požadavky obsaženými v ZD, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem. Podáním své nabídky (žádosti o účast) účastník zadávacího řízení zcela a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Při přípravě a podávání žádostí o účast jsou účastníci povinni postupovat zejména dle přílohy č. 4 ZD – kvalifikační dokumentace.

Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel posoudí kvalifikaci účastníků zadávacího řízení a v souladu s § 58 odst. 3 zákona vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky zadávacího řízení, kteří neprokáží splnění kvalifikace. Nevyloučené účastníky zadavatel vyzve k podání nabídek. Při přípravě a podávání nabídky jsou účastníci povinni postupovat dle ZD a zaslané Výzvy k podání nabídek.

**Technický dozor u těžé stavby v případě zakázky na stavební práce nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**

Projektová dokumentace pro provedení stavby byla vypracována společností ALEF BRNO spol. s r.o., se sídlem Smetanova 3, 602 00 Brno, IČ: 469 81 594 pod názvem „Stavební objekt SO 530 Budova C (Provozní a skladovací budova)“. Zpracovatelem profese Požárně bezpečnostního řešení je společnost Projekty PO, s.r.o., se sídlem Příkop 6 – IBC, 602 00 Brno, IČ: 48907898, zodpovědným projektantem je Ing. Jakub Šilha – číslo ČKAIT 1006334 pod názvem „OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ SAKO – ČÁST II.“

Na tvorbě zadávací dokumentace se podílela společnost VIA Consult a.s. jako zástupce zadavatele (tvorba zadávací dokumentace včetně příloh, vyjma předmětu plnění zakázky, projektové dokumentace a příloh smlouvy o dílo).

*POZN.: Zadavatel doporučuje zájemcům o zakázku vycházet (při zpracování nabídky a dokumentace prokazující kvalifikační předpoklady) z komplexní dokumentace včetně projektové dokumentace, jelikož je zadavatelem požadováno v rámci předložení kvalifikace rovněž poddodavatelské schéma, jenž musí odpovídat poddodavatelům, pomocí kterých je prokazována kvalifikace, a to v objemu poddodavatelských prací odpovídajícím poddodavateli prokázané kvalifikaci.*

*Jiné osoby, pomocí kterých dodavatel bude prokazovat kvalifikační předpoklady, musí poskytnout plnění určené k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Tato povinnost bude ze strany zadavatele kontrolována v průběhu celé realizace a porušení této povinnosti bude mít za následek uplatnění sankcí ze strany zadavatele.*

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní

podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

Zadavatel předběžně předpokládá část financování z prostředků Modernizačního fondu, programu Modernizace soustav zásobování tepelnou energií (HEAT) v rámci projektu „Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno za účelem zvýšení zpracovatelské kapacity a efektivity provozu“, reg.č. 7210200001.

## **1. INFORMACE O ZADAVATELI**

### **1.1. Základní údaje**

Název: **SAKO Brno, a.s.**

Sídlo: Jedovnická 2, 628 00 Brno

IČO: 60713470

zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1371.

### **1.2. Pověřená osoba zadavatele**

Zástupcem zastupujícím zadavatele v souladu s § 43 zákona, je VIA Consult a.s., nám. Svobody 527, 739 61 Třinec, IČ: 25084275. Korespondenční adresa pobočky: VIA Consult a.s., Kopečná 12, 602 00 Brno.

### **1.3. Kontaktní osoby**

Kontaktní osobou ve všech otázkách je Mgr. Michaela Filipiecová, tel.: +420 605 201 154, e-mail: [zadavacirizeni@viaconsult.cz](mailto:zadavacirizeni@viaconsult.cz).

### **1.4. Profil zadavatele**

Profil zadavatele je dostupný na adrese: <https://zakazky.sako.cz/>

### **1.5. Elektronický nástroj zadavatele**

Veškeré úkony v rámci této veřejné zakázky se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu veřejné zakázky jinak (např. podání žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek).

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. **registraci dodavatele**. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s informacemi i dokumenty zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK a i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Veškeré informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jako registrace dodavatele do systému, informací o používání elektronického podpisu apod. jsou dostupné na <https://zakazky.sako.cz/>.

## 2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

### Vymezení plnění zakázky

Předmětem zakázky je novostavba budovy C – provozní a skladovací budovy, která bude spojena komunikačním krčkem s provozní budovou B umístěnou v areálu SAKO Brno, a.s., na ulici Jedovnická 4247/2.

Předmět a rozsah plnění této zakázky je blíže specifikován ve výkazech výměr a projektové dokumentaci, jež tvoří přílohu č. 3 ZD.

Předmětem zakázky je realizace výše uvedeného předmětu díla při respektování obecných podmínek daných technickými normami, prováděcími předpisy, stavebními povoleními k realizaci stavby a tohoto smluvního vztahu.

Při realizaci předmětu zakázky je potřeba dbát zvýšené míry bezpečnosti, dodržovat bezpečnostní předpisy, zákonná ustanovení a interní bezpečnostní předpisy zadavatele, a to zejména v souvislosti s realizací díla za provozu areálu firmy SAKO Brno, a.s. (dále také jen „objednatel“) při zvýšeném pohybu zaměstnanců objednatele.

### Do dodávky stavby patří m.j. následující práce a činnosti:

- zajištění geodetického vytyčení stavby a vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- zajištění náhradního zásobování vodou po dobu případné výluky
- zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné

odstranění,

- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků před jejich zabudováním (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- náklady za odběr vody, el. energie atd.,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, zatravnění nezpevněných ploch porušených stavbou apod.), vč. zápisů o prověření převzetí prací od správců apod.
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., vč. zápisů o prověření převzetí prací od správců apod.
- zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- nejpozději 14 dnů před zahájením prací na dotčených pozemcích budou o tomto prokazatelně informováni jejich vlastníci či správci. V souladu s vyjádřeními správců pozemků je zhotovitel povinen informovat i tyto o zahájení prací na pozemcích v jimi stanovených lhůtách,
- zhotovitel je povinen uhradit případné škody způsobené jeho činností vlastníkům nemovitostí, vč. úhrady škod na porostech,
- nejpozději k datu předání a převzetí staveniště předá zhotovitel plán kontrol a zkoušek pro celou stavbu odsouhlasený technickým dozorem objednatele,
- přizpůsobení výběru vhodné mechanizace vzhledem k nemožnosti měnit parametry vjezdů a šířky vjezdové brány do samotného oploceného prostoru staveniště,
- intenzivní součinnost s objednatelem při – projednávání průjezdu do areálu pro vozidla vyšších váhových tříd s ohledem na možnost porušení inženýrských sítí či vozovky,
- dodržování čistoty v rámci kompletního vybavení interiéru, které musí být pro dodržení provozu zachováno, čištěno, chráněno proti poškození a po dokončení uvedeno do původního stavu,
- specifika spojená s realizací veřejné zakázky pro zadavatele – respektování a dodržování veškerých provozních předpisů platných pro pobyt v areálu SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Brno, jak zhotovitelem a jeho pracovníky, tak i subdodavateli a jeho pracovníky, používání a případné uzavírání areálových vjezdů a výjezdů si dohodne zhotovitel s objednatelem předem, předání seznamu registračních značek automobilů k povolení vjezdu do areálu objednatele,
- aj.

#### Technické a kvalitativní podmínky:

Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými

evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem, stavebně technických osvědčení a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

**Předpokládaná hodnota předmětu zadávacího řízení činí 73.436.335,- Kč bez DPH.**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 odst. 2. písm. d) zákona, a na tomto místě informuje účastníky, že za důvody hodné zvláštního zřetele, tedy důvody ekonomické dle zákona bude považovat i situaci, kdy nejlevnější účastník bude mít cenu vyšší než je předpokládaná hodnota zakázky – za této situace si zadavatel vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení.

**Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008**

Předmět	CPV
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy komerčních budov, skladů a	45213000-3
Výstavba skladů	45213260-3

### 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

#### Doba plnění:

Zakázka musí být ukončena nejpozději do 270 kalendářních dnů od zahájení realizace – tj. předání staveniště zhotoviteli (předpoklad zahájení realizace zakázky je léto 2021). Termín realizace zakázky je jedním z hodnotících kritérií. Ukončením realizace zakázky je myšlen oboustranný podpis konečného předávacího protokolu – předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla.

#### Místo plnění:

Objekty výstavby se nachází v areálu firmy SAKO Brno, a.s., na ulici Jedovnická 4247/2, Brno (blíže viz projektová dokumentace).

#### Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění bude uskutečněna v průběhu lhůty pro podání nabídek. Podrobnosti sdělí zadavatel účastníkům, kteří prokáží splnění kvalifikace, ve Výzvě k podání nabídky.

Před prohlídkou místa plnění je nezbytné informovat Ing. Jan Rotrekla jako zástupce zadavatele (Mobil: +420 607 581 999, e-mail: [rotrekl@sako.cz](mailto:rotrekl@sako.cz)) o své účasti na prohlídce, aby mohla být prohlídka nastavena s ohledem na počet účastníků. Za každého dodavatele se mohou účastnit prohlídky maximálně dvě osoby v jeden termín a postupovat dle podmínek zvýšených bezpečnostních opatření s ohledem na pandemii COVID.

Sraz bude před vrátnicí SAKO Brno, a.s., na ulici Jedovnická 4247/2, Brno.

#### 4. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 zákona hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. Ta bude posuzována dle následujících kritérií s váhami:

Kritérium	Váha kritéria
Celková cena v Kč bez DPH	80 %
Termín realizace	20 %

##### Kritérium č. 1 – Celková cena v Kč bez DPH

Rozumí se celková nabídková cena bez DPH uvedená v návrhu smlouvy. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Způsob výpočtu ceny je specifikován v čl. 5.2 zadávací dokumentace.

##### Kritérium č. 2 – Termín realizace

Rozumí se celková délka plnění vyjádřená v kalendářních dnech od zahájení prací – tj. ode dne předání staveniště zhotoviteli, kterou dodavatel uvede ve své nabídce formou číselného vyjádření (v návrhu Smlouvy o dílo). Maximální možná lhůta, která bude zadavatelem akceptována, je 270 kalendářních dnů od předání staveniště, přičemž předpokládané zahájení prací je v létě 2021. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Dodavatel je povinen doložit časový harmonogram realizace zakázky – viz níže.

#### Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti se provádí bodovací metodou dle hodnotících kritérií.

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria (případně subkritéria) přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria (případně subkritéria).

Pro číselně vyjádřitelná kritéria (případně subkritéria), pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.



Pro číselně vyjádřitelná kritéria (případně subkritéria), pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Jednotlivým dílčím kritériím (resp. subkritériím) jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech uvedené v zadávací dokumentaci podle jejich důležitosti.

Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií (případně subkritérií) budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria (případně subkritéria). Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty. Pokud jsou u některého dílčího kritéria stanovena subkritéria, bude pro účely celkového hodnocení proveden součet výsledných hodnot u jednotlivých subkritérií (v rámci jednotlivého dílčího kritéria tak nemusí ani jedna z nabídek dosáhnout maximálního bodového hodnocení).

## 5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

### 5.1. Návrh smlouvy

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě a struktuře **návrhu Smlouvy o dílo (příloha č. 2 zadávací dokumentace)**. Účastník do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (vlastní identifikaci, nabídkovou cenu, termín realizace a případně další barevně označená pole) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Všechny ostatní změny mimo výše uvedené jsou nepřípustné a mohou mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako Objednatel, dodavatel se označuje jako Zhotovitel.

#### **K návrhu smlouvy dodavatel zpracuje a v rámci nabídky doloží:**

- **Časový harmonogram realizace zakázky**

*Pozn.: Časový harmonogram předložený dodavatelem musí být vypracován s podrobností min. na realizační týdny a musí respektovat požadavky projektové dokumentace a dotčených norem na návaznosti prováděných prací. V časovém harmonogramu musí dodavatel vyznačit uzlové body a definovat celkový postup realizace zakázky. Termíny ukončení prací dle uzlových bodů budou závazné a budou součástí termínového plnění dle SoD.*

#### **Časový harmonogram bude zpracován tímto způsobem:**

- bude stanoven v kalendářních dnech (či týdnech) bez konkrétní datace,

- bude zpracován v souladu s podmínkami smlouvy a dílo,
- bude doplněn o finanční časový harmonogram, který bude definovat milníky fakturace dle SoD a jejich zobrazení do prostavěnosti díla,
- bude obsahovat minimálně 10 uzlových závazných bodů.

**Součástí nabídky bude rovněž předpokládáný finanční harmonogram realizace díla ve struktuře po měsících.**

- **Položkový rozpočet**

Dodavatelé jsou při stanovení nabídkové ceny povinni nabídnout zadavateli dodávané zboží, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky na předmět zadávacího řízení, které jsou vymezeny v zadávacích podmínkách.

Každý účastník je povinen v nabídce uvést technický popis výrobků – hlavních komponentů a to včetně doložení certifikátů kvality, kterými účastník musí prokázat, že jim nabízený produkt splňuje kvalitativní stránku projektové dokumentace. Za hlavní komponenty, u kterých musí každý účastník v nabídce uvést konkrétní nabízený a naceněný produkt, považuje zadavatel:

1. Materiál obvodových plášťů - borová prkna, světlopropustný fasádní panel, plechové opláštění
2. Materiál střešní konstrukce (skladba zelené střechy)
3. Výplně otvorů
4. Technologie výtahu
5. Materiál opláštění spojovacího krčku

*Pozn.: Zadavatel informuje dodavatele, že bude požadovat dodržení ustanovení §222 odst.7 ZZVZ v průběhu realizace zakázky, tj. že v případě nutnosti změnit výrobky uvedené v položkovém rozpočtu (nabídka) v průběhu realizace stavby (dodávka) musí dodavatel být schopen nahradit nabídnuté výrobky jinými výrobky za cenu stejnou nebo nižší (oproti ceně v položkovém rozpočtu) a v kvalitě stejné nebo vyšší.*

**Způsob prokázání:**

**Předložení technických listů nebo prohlášení o shodě nebo certifikátů nebo výrobní dokumentace nebo dalších relevantních dokumentů nezbytných k prokázání technické způsobilosti nebo vhodnosti navrženého / použitého technického řešení.**

- **Seznam poddodavatelů**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V seznamu poddodavatelů musí být mimo jiné uvedeni poddodavatelé, pomocí kterých dodavatel prokazuje kvalifikační předpoklady, a to alespoň v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se tito podílejí na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou

realizovány poddodavately, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu zadávacího řízení uvedené v zadávacích podmínkách.

- **Vymezení obchodního tajemství zhotovitele**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel do nabídky jako přílohu smlouvy vyplnil přílohu č. 5 ZD – Vymezení obchodního tajemství zhotovitele.

*Pozn.: Zadavatel podléhá režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pokud dodavatel chce některé informace ze smlouvy včetně příloh chránit jako své obchodní tajemství, je povinen tyto informace konkrétně uvést do této přílohy. O finální podobě této přílohy musí panovat mezi stranami shoda, v opačném případě se tato příloha nestane součástí uzavřené smlouvy*

*Pozn.: Účastník odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dané plnění poskytoval sám. Ustanovení § 2589 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.*

*Pozn.: Účastník je oprávněn změnit/doplnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal či bude prokazovat část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosažený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.*

V případě, že dodavatel nepředloží výše požadované dokumenty, může být zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení.

**Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží:**

- **Pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pozn.: dodavatel musí předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu, přičemž pojistná částka předmětného pojištění musí být alespoň ve výši ceny díla v Kč bez DPH sjednané ve smlouvě o dílo, coby minimálního limitu pojistné částky).

**Pojistnou smlouvu není nutné předkládat již v rámci nabídky do zadávacího řízení. Tato předmětná smlouva bude předložena až u podpisu samotné smlouvy v rámci poskytnutí součinnosti vybraného dodavatele před podpisem smlouvy.**

*Pozn.: V případě, že dodavatelem bude sdružení více dodavatelů a pojistnou smlouvu bude překládat pouze jeden z nich, musí být z předložené dokumentace patrné, že pojištění kryje škody způsobené dodavatelem - sdružením při realizaci zakázky tzn., že všichni dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám nést odpovědnost za škodu společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.*

- **Před podpisem smlouvy zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokumentů dle § 122 odst. 3 zákona.**

*Pozn.: Zadavatel upozorňuje účastníky, že vybranému dodavateli bude ve výzvě k předložení výše uvedených dokumentů stanovena přiměřená lhůta. Nepředloží-li vybraný dodavatel veškeré požadované dokumenty ve lhůtě k tomu stanovené, je zadavatel oprávněn jej v souladu s § 122 odst. 7 zákona vyloučit ze zadávacího řízení.*

## **5.2. Způsob zpracování nabídkové ceny**

- Dodavatel stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako **„cena nejvýše přípustná“**.
- Dodavatel předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění – vyplněné výkazy výměr (příloha č. 3).
- Každá položka soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr bude vyplněna. Chybějící, nenacenná či nulová položka (bez vysvětlení) může být považována za nesplnění předmětu zakázky a může vést k vyloučení dodavatele.
- Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny.

**Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění dle čl. VII odst. 1 smlouvy o dílo.**

Za stanovení sazby DPH při zpracování nabídky v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá dodavatel. Prokáže-li se v budoucnu, že dodavatel stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady dodavatel a celková nabídková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna.

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení stavby (stavebních prací) bez daně z přidané hodnoty uvedená v Kč. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla, pojištění, bankovní záruky, kurzovní vlivy, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Celková nabídková cena bude výsledným součtem cen jednotlivých položek uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen soupis prací s výkazy výměr) účastníka, jehož struktura požadovaná zadavatelem je uvedena v příloze této ZD, a kterou musí účastník vyplnit ve všech položkách. Zadavatel žádá účastníka, aby v žádné nabídkové ceně jednotlivých položek uvedených v soupisu prací s výkazy výměr neuváděli nulovou cenovou nabídku.

Nabídková cena za provedení stavby bude uvedena v příloze ZD - Návrhu smlouvy o dílo. Nabídková cena i dílčí ceny musí být uvedeny v české měně. Nabídková cena bude prokázána Položkovým rozpočtem, tj. oceněným **Soupisem prací s výkazy výměr**.

**Soupis prací s výkazy výměr** poskytnutý zadavatelem v příloze této ZD jsou ve své struktuře **závazné a nesmí být jakkoliv dodatečně upravován**. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 98 zákona.

Pokud zadavatel na základě žádosti dodavatele nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací s výkazy výměr, např. formou doplnění položek soupisu prací s výkazy výměr, upřesněním množství, měrných jednotek, vyloučením položek apod., je účastník povinen tuto změnu oznámenou způsobem stanoveným v ustanovení § 99 zákona zahrnout do svého položkového rozpočtu. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

## **6. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY**

### **Výše požadované jistoty:**

Zadavatel v souladu se zákonem požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 1.400.000,- Kč.

### **Forma poskytnutí jistoty:**

Jistota bude poskytnuta formou bankovní záruky (ve smyslu ustanovení občanského zákoníku) nebo formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele nebo formou pojištění záruky (dle ustanovení zákona o pojistné smlouvě).

**V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele účastník sdělí v rámci nabídky zástupci zadavateli údaje o provedené platbě.**

Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zástupce zadavatele (VIA Consult a.s.) jsou následující:

číslo účtu:	107-4209470247/0100
variabilní symbol platby:	IČ účastníka
konstantní symbol:	558
označení platby:	název zadávacího řízení, název účastníka

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele musí být připsána na účet zástupce zadavatele do konce lhůty pro podání nabídek.

Uvolnění peněžní jistoty se řídí zákonem. Neuvede-li účastník v rámci nabídky jinak, bude mu jistota vrácena na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. V případě jiných požadavků účastníka na způsob vrácení jistoty (např. vrácení částky na jiný účet, variabilní symbol, atd.), musí tyto požadavky uvést účastník v rámci nabídky.

V případě, že dodavatel poskytne jistotu formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky, předloží v nabídce originál bankovní záruky (obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 41 odst. 8 zákona jistotu) nebo prohlášení dle §41 odst. 4 písm. c) zákona. Ohledně prokazování jistoty

formou bankovní záruky v nabídce v elektronické podobě odkazuje zadavatel na metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj <http://www.portal-vz.cz/getmedia/6b693552-dca5-4cec-a443-e9e499f67e2c/Bankovni-zaruka.pdf>.

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky musí být bez podmínek a dalších případných nákladů pro zadavatele.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud dodavatel zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle §122 odst. 7 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona.

## **7. POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

### **7.1. Způsob zpracování nabídky**

Nabídku je účastník povinen podat výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s požadavky elektronického nástroje.

Níže zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK:

Pro podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje je nutná registrace dodavatele do tohoto systému. K dokončení registrace může být vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaný elektronický podpis.

Kontakt na uživatelskou podporu elektronického nástroje E-ZAK je uveden na adrese <http://www.ezak.cz>.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky.

Doručením prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji. Za včasné podání nabídky odpovídá dodavatel.

**Lhůta pro podání nabídek bude stanovena ve výzvě k podání nabídek, v níž zadavatel vyzve veškeré zájemce o účast, kteří prokázali splnění kvalifikace.**

**Lhůta a podmínky podání žádostí o účast jsou uvedeny v kvalifikační dokumentaci, jež je přílohou č. 4 ZD.**

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

### **7.2. Požadavky na jednotné uspořádání nabídky**

Účastník sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí:

- a) krycí list nabídky
- b) obsah nabídky

- c) návrh smlouvy splňující požadavky čl. 5.1 ve formátu \*.doc, nebo \*.docx
- d) přílohy návrhu smlouvy (např. oceněný položkový rozpočet ve formátu .pdf a zároveň v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru., časový harmonogram, výčet poddodavatelů, aj.)
- e) další doklady požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc)

## **8. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v souladu s § 109 odst. 1 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

## **9. ZADÁVACÍ LHŮTA**

Zadávací lhůta činí šest měsíců a začíná běžet okamžikem konce lhůty pro podání nabídek.

## **10. VÝHRADY ZADAVATELE**

Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou dodavatelé sami. Tímto zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 40 odst. 4 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně, a to i v případě, pokud nebude mít řádně zajištěno financování veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zakázky na části.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce (žádosti o účast) dodavatele u třetích osob.

Zadavatel neposkytuje platby, odměny ani jiná plnění za připravené nabídky účastníků zadávacího řízení.

V případě uzavření smlouvy na plnění této veřejné zakázky je vybranému dodavateli známa povinnost zadavatele uveřejnění smlouvy zadavatelem v souladu se zákonem č.340/2015 Sb. o registru smluv.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdržel nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.