

<b>Název zakázky</b>	<b>„SAKO Brno, a.s. – Nadstavba administrativního objektu, Černovická 15“</b>
<b>Zadavatel</b>	<b>SAKO Brno, a.s. sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno IČO: 60713470</b>
<b>Způsob zadání</b>	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadaná v užším řízení

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „zákon“ či „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

### **1. Předmět veřejné zakázky**

Viz uveřejněné Oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení.

### **2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku**

Viz uveřejněné Oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení.

### **3. Použitý druh zadávacího řízení**

Viz uveřejněné Oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení.

### **4. Označení účastníků zadávacího řízení**

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	1.
<b>Účastník:</b>	<b>DIRS Brno s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
<b>IČ:</b>	26255618
<b>Celková cena v Kč bez DPH:</b>	49 256 578,36
<b>Termín realizace:</b>	600 kalendářních dnů
<b>Celková cena v Kč vč. DPH:</b>	59 600 459,82

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	2.
<b>Účastník:</b>	<b>„IDPS x POHL x UNISTAV – SAKO Brno“</b>

	<b>Vedoucí společník: IDPS s.r.o.</b> Společník II.: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Společník III.: POHL cz, a.s.
<b>Sídlo:</b>	<b>Vedoucí společník: Purkyňova 648/125, 612 00 Brno</b> Společník II.: Příkop 838/6, 602 00 Brno Společník III.: Nádražní 25, 252 63 Rostoky
<b>IČ:</b>	<b>Vedoucí společník: 47537205</b> Společník II.: 03902447 Společník III.: 25606468
<b>Celková cena v Kč bez DPH:</b>	49 150 448,92
<b>Termín realizace:</b>	514 kalendářních dnů
<b>Celková cena v Kč vč. DPH:</b>	59 472 043,19

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	3.
<b>Účastník:</b>	<b>Hrušecká stavební spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
<b>IČ:</b>	25585142
<b>Celková cena v Kč bez DPH:</b>	52 456 485,32
<b>Termín realizace:</b>	570 kalendářních dnů
<b>Celková cena v Kč vč. DPH:</b>	63 472 347,24

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	-
<b>Účastník:</b>	<b>OHL ŽS, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Burešova 938/17, 602 00 Brno
<b>IČ:</b>	46342796
<b>Celková cena v Kč bez DPH:</b>	-
<b>Termín realizace:</b>	-

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	-
--------------------------------	---

<b>Účastník:</b>	<b>IMOS Brno, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Olomoucká 704/174, 627 00 Brno
<b>IČ:</b>	25322257
<b>Celková cena v Kč bez DPH:</b>	-
<b>Termín realizace:</b>	-

Účastníci zadávacího řízení **OHL ŽS, a.s.** a **IMOS Brno, a.s.** nepodali v zadávacím řízení nabídku, ale pouze žádost o účast.

**5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodů jejich vyloučení**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

**6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva**

Viz uveřejněné Oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení.

**7. Odůvodnění výběru dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva**

Podané nabídky byly v souladu s ustanovením § 114 zákona hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. Ta byla posuzována dle následujících kritérií s váhami:

<b>Kritérium</b>	<b>Váha kritéria</b>
Celková cena v Kč bez DPH	80 %
Termín realizace	20 %

**Kritérium č. 1 – Celková cena v Kč bez DPH**

Rozumí se celková nabídková cena bez DPH uvedená v návrhu smlouvy. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Způsob výpočtu ceny je specifikován v čl. 5.2 zadávací dokumentace.

**Kritérium č. 2 – Termín realizace**

Rozumí se celková délka plnění (za obě etapy realizace díla) vyjádřená v kalendářních dnech od zahájení prací – tj. ode dne předání staveniště zhotoviteli, kterou dodavatel uvedl ve své nabídce formou číselného vyjádření (v návrhu Smlouvy o dílo). Maximální možná lhůta, která byla zadavatelem akceptována, je 600 kalendářních dnů od předání staveniště,

příčemž předpokládané zahájení prací je na jaře 2021. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Dodavatel byl povinen doložit časový harmonogram realizace zakázky – viz níže.

#### Kritérium č. 1 – Celková cena v Kč bez DPH

Číslo nabídky	Hodnocený uchazeč	Cena bez DPH Kč	Bodová hodnota nabídky	Vážená bodová hodnota nabídky
1	DIRS Brno s.r.o.	49 256 578,36	99,78	79,83
2	„IDPS x POHL x UNISTAV – SAKO Brno“	49 150 448,92	100,00	80,00
3	Hrušecká stavební spol. s r.o.	52 456 485,32	93,70	74,96

#### Kritérium č. 2 – Termín realizace

Číslo nabídky	Hodnocený uchazeč	Termín realizace dny	Bodová hodnota nabídky	Vážená bodová hodnota nabídky
1.	DIRS Brno s.r.o.	600	85,67	17,13
2.	„IDPS x POHL x UNISTAV – SAKO Brno“	514	100,00	20,00
3.	Hrušecká stavební spol. s r.o.	570	90,18	18,04

Na základě výše uvedených hodnotících kritérií bylo stanoveno následující pořadí účastníků:

Pořadí nabídek	Hodnocené firmy	Cena bez DPH	Termín realizace	Součet
1.	„IDPS x POHL x UNISTAV – SAKO Brno“	80,00	20,00	100,00
2.	DIRS Brno s.r.o.	79,83	17,13	96,96
3.	Hrušecká stavební spol. s r.o.	74,96	18,04	92,99

Nabídka účastníka **„IDPS x POHL x UNISTAV – SAKO Brno“** **vedoucí společník: IDPS s.r.o. Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno, 47537205** je nejvýhodnější nabídkou dle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky.

#### 8. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

SULKO s. r. o., Československé armády 981/41, 789 01 Zábřeh, IČO: 47976969

NEJEZ stavebně zámečnické práce spol. s r.o., Braníškov 66, 664 71 Veverská Bitýška, IČO: 60732679

Kovovýroba Marek a syn, s.r.o., Tyršova 258, 665 01, Rosice, IČO: 28264002

MP LIFTS s.r.o., Křížíkova 2987/70 b, 612 00 Brno, IČO: 25340638

- 9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, odůvodnění použití zjednodušeného režimu.**

Nebylo použito.

- 10. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

Při podání nabídek i žádostí o účast byly použity elektronické prostředky.

- 11. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Střet zájmů nebyl v rámci zadávacího řízení zjištěn.

- 12. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní zakázky na části**

Nejednalo se o nadlimitní zakázku.

- 13. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obrátu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona**

Zadavatel nepostupoval v rámci zadávacího řízení podle § 78 odst. 3 zákona.

*Pozn.: Oznámení o výsledku zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: Z2020-042207.*