

Dotazník pro pojištění ušlého hrubého zisku investora (ALOP) v rámci stavebního a montážního pojištění

Příloha 1B Pojistného programu k veřejné zakázce *Výběr poskytovatele pojištění OHBII-linka K1*

Jméno a adresa pojistníka:

SAKO Brno, a.s.

Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

IČO: 60713470

Jméno a adresa pojištěného objednatele (investora):

SAKO Brno, a.s.

Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

IČO: 60713470

Popis budovaného díla: viz zpráva o riziku a ZD

Druh činnosti, ze které bude produkován pojištěný zisk (pojištěný provoz):

- 1) Zpracování odpadu
- 2) Prodej tepla a elektrické energie
- 3) Prodej druhotných surovin (železné a neželezné kovy)

Předmět pojištění: **Ušlý hrubý zisk investora**

Roční pojistná částka: 450.000.000 Kč

Způsob stanovení (např. počet jednotek x jednotk. cena):

- SAKO Brno, a.s. je zkušený dlouholetý provozovatel zařízení na energetické využití odpadů a proto stanovení ušlého zisku vychází z reálných provozních dat stávajícího provozu propočtených na kapacitu nové linky K1
- Provozní příjmy nové linky K1 jsou stanoveny na základě předpokládaného provozu linky na nominální výkon, tj. množství odpadu na vstupu o očekávané výhřevnosti. Zpracovaný odpad samotný představuje první druh příjmu, za který se účtuje gate-fee za každou tunu odpadu přijatou od původce. Energie získána spálením odpadu slouží následně k výrobě elektrické energie a tepla. Elektrická energie je distribuovaná do sítě na základě uzavřených smluv, přičemž to stejné platí pro teplo a tyto složky tvoří další podstatnou část příjmu. Posledním provozním příjmem souvisejících s provozem linky K1 je prodej druhotných surovin, vyseparovaných ze škváry po spálení odpadu.
- Provozní náklady představují veškerá spotřební média a nezbytná údržba technologie, která je potřebná pro provoz linky K1. Spotřeba médií je rovněž stanovena pro očekávaný provoz na nominálním výkonu.
- Rozdíl provozních příjmů a provozních nákladů při nominálním výkonu představuje základní hodinou bilanci provozu nové linky K1, která je stanovena na +46.250 Kč/h.
- Uvažováním roční garantované minimální disponibility nové linky na úrovni 8.000 hodin a součinem s hodinovou bilancí byl stanoven ušlý zisk z provozu nové linky K1 na úrovni 370 mil. Kč za rok.
- K uvedenému byl připočten nutný náklad odklonu odpadu na skládku vyvolaný v případě nefunkčnosti nové linky K1, kdy by společnost SAKO Brno, a.s. musela zabezpečit nakládání s odpady dle uzavřených smluv. Vyvolaný náklad je určen jako rozdíl gate-fee a očekávaného poplatku za skládkování na úrovni 1.750 Kč/t. Případný odklon plné kapacity linky K1 (132.000 tun) by představoval vyvolaný náklad 80 mil. Kč.
- Roční pojistná částka je výsledkem součtu ušlého zisku a vyvolaného nákladu.

Pojistná částka za sjednanou maximální dobu ručení: 450.000.000 Kč

Doba pojištění (díla): Od: 08/2022 Do: 01/2026 (Plánovaný termín dokončení díla)	
Zkušební provoz (je-li): 10/2025 – 01/2026	
Plánovaný začátek pojištěného provozu: 01.02.2026	
Maximální doba ručení:	Měsíců: 12 Začátek dne: 01.02.2026 (Plánovaný začátek pojištěné obchodní činnosti, nikoliv však před plánovaným termínem dokončení stavby) Požadovaná časová spoluúčast: 30 dní
Zprávy o průběhu stavebních prací budou dodávány v obdobích po zahájení výstavby a to v 3měsíčních intervalech.	
Tento dotazník je přílohou poptávky pojištění pro investorské stavebně-montážní pojištění díla; další přílohou je i zpráva o riziku pro toto dílo.	

<p>Má investor zkušenosti s pojištěným provozem?</p> <p>Společnost SAKO Brno, a.s. je zkušeným a dlouhodobým poskytovatelem komplexních služeb v oblasti odpadového hospodářství pro města, obce, obchodní společnosti, živnostníky a občany. V rámci služeb odpadového hospodářství provozuje od 90. let zařízení na energetické využití odpadů (dále jen ZEVO) a třídící linku. ZEVO společnosti SAKO patří k nejvýznamnějším energetickým zdrojům nejen v aglomeraci města Brna, ale i v celém Jihomoravském kraji. Provoz ZEVO každoročně termicky odstraní a současně energeticky využije 220 až 240 tis. tun směsných komunálních odpadů a z nich vyrobí více než 60.000 MWh elektřiny a současně přes 1 mil. GJ tepla ve formě páry nebo horké vody určené k dodávce do soustavy centrálního zásobování teplem města Brna. Současně se jedná o jediné zařízení tohoto typu ve východní části republiky.</p> <p>Délka zkušeností (doba provozování obdobných zařízení nebo poskytování obdobných služeb): Více než 30 let</p>
<p>Pracovní doba pojištěného provozu / počet směn:</p> <p>Roční provozní fond se očekává na úrovni minimálně 8.000 hodin.</p> <p>V rámci tohoto pracovního fondu se zařízení provozuje v režimu 24/7.</p>
<p>Vliv sezonních výkyvů na hrubý zisk:</p> <p>Sezónní výkyvy existují cca v úrovni 20 %, ale jsou v kalkulaci průměrovány; vzhledem k 12měsíční době ručení není tato sezónnost do kalkulace kvantifikována.</p>
<p>Vliv okolních a stávajících staveb a konstrukcí na pojištěné budované dílo a jeho provoz:</p> <p>Viz zpráva o riziku.</p>
<p>Sjednané smluvní pokuty dle SoD:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Progresivní smluvní pokuty za prodlení s prováděním Díla od 65.000 po 650.000 Kč/den - Smluvní pokuty za nedodržení garantovaných parametrů - Smluvní pokuty za porušení smluvních povinností <p>Detailní informace o smluvních pokutách jsou dostupné v rámci uvedené zadávací dokumentace.</p>