

# **SBĚRNÉ STŘEDISKO ODPADŮ SOCHOROVA**

**Projektová dokumentace pro stavební povolení**

**D.7.1 Technická zpráva SO 07  
HTÚ, zeleň**

**Brno, duben 2019**

**GEOtest, a.s.**  
**Šmahova 1244/112, 627 00 Brno**  
**IČ: 46344942 DIČ: CZ46344942**

tel.: **548 125 111**  
fax: **545 217 979**  
e-mail: **info@geotest.cz**

---

Geologické a sanační práce pro ochranu životního prostředí, geotechnický a hydrogeologický průzkum

---

Číslo a název zakázky: **16 7398 Sběrné středisko odpadů Sochorova**

Objednatel: Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1  
602 00, Brno

Evidenční číslo ČGS: Neevidováno

## **SBĚRNÉ STŘEDISKO ODPADŮ SOCHOROVA**

### **Projektová dokumentace pro stavební povolení**

#### **D.7.1 Technická zpráva SO 07** **HTÚ, zeleň**

Odpovědný projektant: **Ing. arch. Miloš Dvořák**, autorizovaný architekt,  
číslo autorizace 02 144

Zpracoval: Ing. Jana Fillová

Prověřil: **Mgr. Romana Jurnečková**

---

**RNDr. Lubomír Klímek, MBA**

člen představenstva

## OBSAH

|  |          |
|--|----------|
| <b>HTÚ, zeleň.....</b>                                     | <b>1</b> |
| 1.1 Účel objektu.....                                      | 1        |
| 1.2 Současný charakter pozemku .....                       | 1        |
| 1.3 Návrhové řešení.....                                   | 1        |
| 1.3.1 Kácení dřevin .....                                  | 2        |
| 1.3.2 Náhradní výsadba-kompenzační opatření .....          | 3        |
| 1.3.3 Ochrana stávající nekácené zeleně při výstavbě ..... | 4        |

## HTÚ, zeleň

### 1.1 Účel objektu

Stavební objekt SO 07 řeší především konečné řešení úpravy prostranství okolo zastavěné části. Hlavní zpevněná plocha sběrného dvora je řešena v samostatném stavebním objektu SO 02 Zpevněná plocha a komunikace. Zpevněná plocha a je odvodněna plošným zasakováním okolo zpevněných ploch.

Zelená okolní plocha podél trati nebude podléhat výstavbě sběrného dvora a bude zde zachován její původní přírodní ráz.

### 1.2 Současný charakter pozemku

V současnosti je prostor bez využití Na předmětné ploše se nyní nachází zeleň (vzrostlé listnaté stromy a keře). Pro hodnocení dřevin byl vypracován v roce 2017 znalecký posudek, který je součástí projektové dokumentace E.7.Na dendrologický průzkum a ocenění dřevin byla použita metodika Oceňování dřevin AOPK ČR. Byly hodnoceny jednotlivé stromy a keře a skupiny stromů a dřevin.

### 1.3 Návrhové řešení

Při výstavbě dojde ke kácení stávajícího porostu v oblasti zpevněné části a i zasakování.

Okolní nezpevněné terénní budou po výstavbě zasakovacích průlehů stavební objekt SO 04.03 Odvodnění zpevněných ploch a plošné zasakování. Upraveno svahováním v oblasti okolo zpevněných ploch, tak aby mohla voda ze zpevněných částí gravitačně odtéct do zasakovacího zařízení.

Po skončených stavebních úpravách bude na těchto plochách provedeno ohumusování v tl. 10-15 cm a osetí travním semenem 2-3 g/m<sup>2</sup>, Plochy zeleně budou lemovány obrubníkem uloženým do betonového lože.

V rámci konečné úpravy je navrhována náhradní výsadba.

### 1.3.1 Kácení dřevin

Pro stavbu SSO Sochorova bude nutné na lokalitě provést kácení části stávajících dřevin (vzrostlé listnaté stromy a keře), po ohlášení a schválení příslušným orgánem státní správy, s realizací v době vegetačního klidu. V rámci projektu byl zpracován znalecký posudek, jehož účelem byla inventarizace, dendrologické vyhodnocení a ocenění dřevin rostoucích v k.ú. Brno – Žabovřesky na ploše určené pro projekt SSO Sochorova. Průzkum dřevin, tj. stromů a keřů, byl proveden na ploše cca 4500 m<sup>2</sup>. Jedná se o větší plochu, než je určena k samotné stavbě SSO.

Kácení dřevin bude po odsouhlasení nutné v prostoru zpevněné plochy a vsakovacích průlehů. Dřeviny, které neleží na dotčených pozemcích, budou zachovány a oddělí tak prostor SSO od okolí.

V tabulce č. 1.3.1-1 - Dřeviny určené ke kácení – jednotlivé stromy a keře jsou zapsány všechny jednotlivé dřeviny určené ke kácení, s pořadovým číslem dle provedené inventarizace a s bodovým a finančním ohodnocením dle metodiky AOPK ČR. Částka pro kompenzace za kácené stromy a keře je 341 372 Kč.

V tabulce č. 1.3.1-2 - Dřeviny určené ke kácení – skupiny stromů a keřů jsou zapsány skupiny stromů a skupiny keřů určené ke kácení s pořadovým číslem dle provedené inventarizace a s bodovým a finančním ohodnocením dle metodiky Oceňování dřevin AOPK ČR. U skupin dřevin, kde bude odstraněna pouze část, je tato část vyjádřena v procentech a vypočítána poměrná část bodového a finančního ohodnocení. Částka pro kompenzace za kácené skupiny stromů a keřů je 127 732 Kč.

Celková částka pro kompenzace za kácení dřevin (jednotlivé stromy, jednotlivé keře, skupiny stromů, skupiny keřů) je 469 104 Kč (Tabulka č. 1.3.1-3 - Dřeviny určené ke kácení – celkové ohodnocení pro kompenzační opatření).

Dřeviny určené ke kácení – jednotlivé stromy a keře

Tabulka č. 1.3.1.-1

| Poř. č. | Taxon                                 | Český název | Bodové ohodnocení | Finanční ohodnocení (Kč) |
|---------|---------------------------------------|-------------|-------------------|--------------------------|
| 8       | <i>Salix caprea</i>                   | Vrba jíva   | 13 680            | 16 390                   |
| 9       | <i>Salix caprea</i>                   | Vrba jíva   | 13 680            | 16 390                   |
| 10      | <i>Acer pseudoplatanus</i>            | Javor mlč   | 2 060             | 2 468                    |
| 11      | <i>Malus / ovoc.odr.</i>              | Jabloň      | 342               | 410                      |
| 12      | <i>Prunus domestica ssp.insititia</i> | Slivoň      | 12 669            | 15 179                   |
| 18      | <i>Malus / ovoc.odr.</i>              | Jabloň      | 1 015             | 1 216                    |
| 21      | <i>Malus / ovoc.odr.</i>              | Jabloň      | 1 107             | 1 326                    |
| 22      | <i>Prunus domestica ssp.insititia</i> | Slivoň      | 10 455            | 12 526                   |
| 23      | <i>Prunus avium</i>                   | Třešeň      | 70 282            | 84 206                   |
| 24      | <i>Malus / ovoc.odr.</i>              | Jabloň      | 7 731             | 9 263                    |
| 30      | <i>Prunus avium</i>                   | Třešeň      | 1 628             | 1 951                    |
| 36      | <i>Acer pseudoplatanus</i>            | Javor mlč   | 3 662             | 4 387                    |
| 37      | <i>Pyrus/ ovoc.odr.</i>               | Hrušeň      | 1 614             | 1 934                    |
| 38      | <i>Prunus avium</i>                   | Třešeň      | 15 509            | 18 582                   |
| 39      | <i>Prunus avium</i>                   | Třešeň      | 6 189             | 7 415                    |

| Poř. č.        | Taxon                      | Český název      | Bodové ohodnocení | Finanční ohodnocení (Kč) |
|----------------|----------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|
| 40             | <i>Salix caprea</i>        | Vrba jíva        | 13 680            | 16 390                   |
| 41             | <i>Prunus armeniaca</i>    | Meruňka          | 15 681            | 18 788                   |
| 42             | <i>Malus / ovoc.odr.</i>   | Jabloň           | 3 084             | 3 695                    |
| 43             | <i>Prunus armeniaca</i>    | Meruňka          | 16 906            | 20 255                   |
| 44             | <i>Prunus armeniaca</i>    | Meruňka          | 13 932            | 16 692                   |
| 45             | <i>Juglans regia</i>       | Ořešák královský | 12 669            | 15 179                   |
| 46             | <i>Malus / ovoc.odr.</i>   | Jabloň           | 48                | 58                       |
| 47             | <i>Malus / ovoc.odr.</i>   | Jabloň           | 4 860             | 5 823                    |
| 48             | <i>Malus / ovoc.odr.</i>   | Jabloň           | 588               | 704                      |
| 49             | <i>Juglans regia</i>       | Ořešák královský | 6 813             | 8 163                    |
| 50             | <i>Juglans regia</i>       | Ořešák královský | 9 516             | 11 401                   |
| 51             | <i>Juglans regia</i>       | Ořešák královský | 24 278            | 29 088                   |
| 52             | <i>Acer pseudoplatanus</i> |                  | 1 246             | 1 493                    |
| <b>Celkem:</b> |                            |                  | <b>284 924</b>    | <b>341 372</b>           |

Dřeviny určené ke kácení – skupiny stromů a keřů

Tabulka č. 1.3.1.-2

| Poř. č.        | Část ke kácení/% | Celkové bodové ohodnocení | Bodové ohodnocení kácené části | Celkové finanční ohodnocení (Kč) | Finanční ohodnocení kácené části (Kč) |
|----------------|------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| SS1            | 25               | 103 870                   | 25 968                         | 124 448                          | 31 112                                |
| SS3            | 84               | 15 300                    | 12 852                         | 18 331                           | 15 398                                |
| SK1            | 83               | 22 444                    | 18 629                         | 26 890                           | 22 319                                |
| SK2            | 100              | 25 650                    | 25 650                         | 30 732                           | 30 732                                |
| SK6            | 100              | 23 513                    | 23 513                         | 28 171                           | 28 171                                |
| <b>Celkem:</b> |                  |                           | <b>106 612</b>                 |                                  | <b>127 732</b>                        |

Dřeviny určené ke kácení – celkové ohodnocení pro kompenzační opatření Tabulka č. 1.3.1.-3

| Dřeviny určené ke kácení                            | Bodové ohodnocení | Finanční ohodnocení/Kč |
|---|-------------------|------------------------|
| Jednotlivé stromy a keře                            | 284 924           | 341 372                |
| Skupiny stromů a keřů                               | 106 612           | 127 732                |
| <b>Celkové ohodnocení pro kompenzační opatření:</b> | <b>391 536</b>    | <b>104</b>             |

### 1.3.2 Náhradní výsadba-kompenzační opatření

Kompenzační opatření jsou navržena dle metodiky Oceňování dřevin AOPK ČR a navazují na hodnocení dřevin.

Navrhované dřeviny budou vysázeny kolem SSO, zejména v místech vsakovacích průlehu. Umístění navrhovaných kompenzačních výsadeb je znázorněno v Situaci D.7.2.

V rámci kompenzačních výsadeb jsou navrženy skupinové výsadby dřevin oddělující prostor SSO od okolní zástavby. Dřeviny druhově odpovídají přírodním podmínkám a funkcím

požadavkům lokality. V rámci kompenzačních dosadeb budou vysazovány stromy o velikosti obvodu kmene 14-16 cm. Délka povýsadbové péče bude 5 let.

Celkem bude vysázeno 34 ks stromů. Navržené tony jsou Acer platanoides (javor mléč) – 7 ks, Quercus robur (dub letní) – 9 ks, Tilia cordata (lípa srdčitá) – 9 ks, Ulmus laevis (jilm vaz) – 9 ks.

Dřeviny budou vysázeny na původním pozemku po ukončení stavebních prací tak, aby nahradily kácené dřeviny a vhodně doplnily stávající porost. Součástí kompenzačních náhrad je cena rostlinného materiálu, kompletní realizace výsadby a následná péče v trvání 5 let.

Soupis výsadeb v rámci kompenzačních opatření za kácené dřeviny je v tabulce č. 4 – Kompenzační opatření za kácené dřeviny.

Cena porostu kácených dřevin dle ocenění je stanovena na **469 104 Kč**.

**Cena kompenzačních náhrad je 476 898 Kč** a nachází se v rámci korekčního rámce stanovení kompenzačních opatření.

Kompenzační opatření za kácené dřeviny

Tabulka č. 1.3.2.-1

| Taxon            | Český název  | Velikost – obvod kmene (cm) | Následná péče v letech | Počet (Ks) | Bodové ohodnocení | Finanční ohodnocení (Kč) |
|------------------|--------------|-----------------------------|------------------------|------------|-------------------|--------------------------|
| Acer platanoides | Javor mléč   | 14/16                       | 5                      | 7          | 80192             | 97032                    |
| Quercus robur    | Dub letní    | 14/16                       | 5                      | 9          | 105417            | 127555                   |
| Tilia cordata    | Lípa srdčitá | 14/16                       | 5                      | 9          | 105417            | 127555                   |
| Ulmus laevis     | Jilm vaz     | 14/16                       | 5                      | 9          | 103104            | 124756                   |
| <b>Celkem:</b>   |              |                             |                        |            | <b>394130</b>     | <b>476898</b>            |

### 1.3.3 Ochrana stávající nekácené zeleně při výstavbě

V rámci výkopových prací bude dodržena vyhláška č.3/2012 o zeleni v městě Brně a norma ČSN 83 9061- ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích:

- Zemina nebude ukládána v blízkosti stromů.
- Při realizaci výkopových prací musí být zachována minimální vzdálenost výkopu 150 cm od paty kmene stromu, zpevněná plocha pro parkování nesmí být zbudována v bližší vzdálenosti než 2 m od paty kmene vzrostlých stromů.
- Výkopové práce budou prováděny s maximální ochranou kořenového systému stromů. Poškozeny nesmí být kořeny o průměru větším jak 3 cm. Veškerá případná poranění kořenů musí být odborně ošetřena (okamžitě začištěna hladkým řezem a zatření rány stromovým balzámem či vodou ředitelnou barvou.) Nesmí dojít k poranění kořenových náběhů.
- Poškozena nesmí být taktéž nadzemní část stromů. Kmeny stromů budou chráněny bedněním. Bednění nesmí být uloženo bezprostředně na kořenových náběžích.

Před zahájením stavby bude stavebníkem doložen plán na ochranu stávajících dřevin a na základě toho, budou před započítáním prací fyzicky vytýčena ochranná pásma jednotlivých dřevin.

V místech, kde budou stavbou poškozeny plochy zeleně, bude travní porost zpětně obnoven výsevem do odpovídajícího substrátu ve vhodném agrotechnickém termínu. Zapraveny a uvedeny do původního stavu budou také veškeré plochy dotčené pojezdem mechanizace, uložením výkopku či deponie. Při vegetačních úpravách budou dodrženy normy ČSN 839031 a ČSN 839011.

O zahájení stavby bude referát životního prostředí všeobecného odboru ÚMČ Brno-Žabovřesky předem informován a bude doložena etapizace stavby.

V Brně, září 2018

Vypracoval: Ing. Jana Fillová