

Úřad městské části města Brna, Brno – Žabovřesky

Odbor stavební

616 00 B R N O, Horova 28

Spisová značka: STU/02/08745/19/UHNM
Číslo jednací: MCBZAB 09297/19/OS/UHNM
Oprávněná úřední osoba: Ing. Miluše Uhnava, tel.: 549 523 576, fax: 549 213 615
E-mail: stavebni@zabovresky.cz

V Brně dne 6.8.2019

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Brno - Žabovřesky, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.6.2019 podalo **Statutární město Brno zastoupené, primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno 2, které zastupuje GEOTest, a.s., IČO 46344942, Šmahova č.p. 1244/112, Slatina, 627 00 Brno 27**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou: **"Sběrné středisko odpadů Sochorova, Brno, na pozemcích parc. č. 5154/1, 5155, 5156, 5158/1, 5158/9, 5158/11 v k. ú. Žabovřesky (dále jen "stavba")**

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu „sběrného střediska odpadů“. Zařízení je určeno ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiály a odpady, které lze recyklovat a tím znovu použít nebo je nutné tyto odstranit podle platné legislativy šetrně vůči životnímu prostředí. Podstatou projektu je vytvoření zpevněné plochy v konstrukčním uspořádání odpovídající provozu. Na tuto plochu budou umístěny buňky (kontejnery), které budou sloužit k uložení jednotlivých druhů odpadních materiálů. Stávající dopravní infrastruktura zůstane zachována, areál je napojen stávajícím sjezdem na příjezdovou komunikaci Sochorova, napojení areálu na vodu a elektroinstalaci bude na stávající technickou infrastrukturu.

Stavba je členěna na následující objekty

SO 01 - HTU, příprava území
SO 02 - Zpevněné plochy a komunikace
SO 03 - Kancelářská buňka
SO 04 - Inženýrské sítě a přípojky, odpadní jímka
SO 05 - Osvětlení areálu
SO 06 - Oplocení
SO 07 - KTÚ, zeleň

Pro umístění předmětné stavby bylo vydáno územní rozhodnutí spisová zn.: STU/02/14555/17/UHNM, č.j.: MCBZAB 03433/18/OS/UHNM dne 20.3.2018. Právní moci rozhodnutí nabylo dne 23.7.2018.

Předmětem stavebního povolení jsou následující stavební objekty:

SO 02 - Zpevněné plochy a komunikace

Zpevněná plocha na pozemcích, parc. č. 5154/1, 5155, 5156, 5158/1, 5158/9 a 5158/11 v k.ú. Žabovřesky, o rozloze cca 1 584 je určena k realizaci sběrného střediska odpadů. Jedná se zpevněnou manipulační plochu navrženou z asfaltobetonového krytu v konstrukčním uspořádání odpovídajícím očekávanému provozu a dopravnímu zatížení. Tloušťka konstrukce vozovky bude cca 0,50 m. Navržená manipulační plocha bude vypádováním odvodněna do terénu (průlehy).

SO 03 - Kancelářská buňka

Stavební objekt na pozemku parc. č. 5158/9 v k.ú. Žabovřesky bude sloužit pro obsluhu sběrného dvoru. Kancelářská buňka je navržena jako komplexně řešený kancelářský prostor o rozměrech kontejneru 6,0 x 2,5 x 2,8 m. Stavebně bude osazena na rovnou betonovou plochu a připojena na vodu, kanalizaci (bezodtoká vodotěsná jímka na vyvážení) a přípojku silnoproudu. Buňka se dispozičně skládá z předsínky, hygienické místnosti (WC a umývadlo) a kanceláře, vytápění a ohřev vody elektricky.

SO 05 - Osvětlení areálu

Venkovní osvětlení areálu bude napojené z hlavního rozvaděče, bude vedené po obvodu zpevněné plochy, celková délka bude 156,5m. Stožáry budou výšky 6,0m s halogenovými reflektory, bezpatkové, celkem 10 ks.

Stavební objekty, které souvisejí s navrhovanou stavbou, ale nejsou předmětem povolení

SO 01 - HTU, příprava území – nevyžaduje umístění ani povolení stavby

SO 07 - KTÚ, zeleň – nevyžaduje umístění ani povolení stavby

SO 04 - Inženýrské sítě a přípojky, odpadní jímka

SO 04-1 Vodovodní přípojka – nevyžaduje podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 stavební povolení ani ohlášení

SO 04-2 Splašková kanalizace s odpadní jímkou- nevyžaduje podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 a bodu 16. stavební povolení ani ohlášení

SO 04-3 Odvodnění zpevněných ploch a plošné zasakování – stavební povolení vydal vodoprávní úřad – Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod č.j.: MMB/0253960/2019 dne 17.6.2019

SO.04-4 Přípojka NN- nevyžaduje podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 stavební povolení ani ohlášení

SO 06 – Oplocení – nevyžaduje podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 14 stavební povolení ani ohlášení

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, ověřené Ing. arch. Milošem Dvořákem ČKA 02144; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavební odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytyčení právníkou nebo fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením. Doklad o vytyčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavebník/zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

5. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
7. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
8. Během provádění stavby bude dodržován volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, bude zabezpečena možnost plynulého svozu komunálního odpadu. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě. Při provádění stavby (výkopových prací) musí být zajištěna bezpečnost, provedeny přechody pro pěší a vozidla, bezpečný vstup a vjezd do objektů.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
11. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 §30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.
13. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádán předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
14. Při provádění zemních prací bude dodržena ČSN 733050 Zemní práce, křížení kabelů musí být v souladu s ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. Pro realizaci stavby budou splněny podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, které se týkají vytyčení stavby, výkopových prací v blízkosti zařízení, kontroly nepoškozenosti sítí před záhozem, zabezpečení a ochrany stávajících sítí, zajištění výkopů, podmínek křížení sítí, staveništní dopravy, uvedené ve vyjádřeních:
 - **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**, Pisárecká 555/la, Pisárky, 603 00 Brno, souhlasné stanovisko zn.: 720/011732/2018/OKI ze dne 5.6.2016, prodloužení platnosti stanoviska zn.: 720/006265/2019/OKI ze dne 27.3.2019
 - **Dopravní podnik města Brna, a.s.**, Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, vyjádření zn.: 4963/2019/5040 ze dne 23.4.2019
 - **Brněnské komunikace a.s.**, se sídlem Renneská tř. la, 657 68 Brno vyjádření zn.: BKOM/08849/2019, 3100-Nov-140/19 ze dne 16.4.2019
 - **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.**, Olšanská 2681/6,130 00 Praha 3, vyjádření č.j. 563050/19 ze dne 8.3.2019
 - **E.ON Distribuce, a.s.**, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, vyjádření zn.: B6941-16290290 ze dne 22.11.2018

15. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření **Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí**, č.j.: MMB/0392735/2018/JN ze dne 12.3.2018:
z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:
Při provádění stavebních prací a při samotném provozu zařízení budou dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti a to zejména:
- kropení prašných ploch v době suchého a větrného počasí
 - pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
 - skladování sypkých materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
 - při přepravě sypkých materiálů zabránit jejich rozsypání za jízdy (např. využití uzavíratelných kontejnerů, zakrývání apod.)
 - při řezání stavebních materiálů využívat řezačky s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), popř. provádět důkladné smáčení řezaných materiálů
- z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, OŽP MMB požaduje dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině - rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.
16. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku **Magistrátu města Brna, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství**, č.j.: MMB/0035414/2017 ze dne 20.1.2017:
Podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu k realizaci stavby:
- K zajištění ochrany ZPF provede stavebník z celé zpevněné plochy pozemků dotčených odnětím podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy - ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,50 m, v celkovém množství 350 m³. Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po dokončení stavby bude ornice použita pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků.
 - Stavebník je povinen vést ve stavebním deníku záznamy o činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V deníku uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání kulturních vrstev půdy. Na vyžádání předloží stavební deník orgánu ochrany ZPF k posouzení plnění podmínek souhlasu.
- Stavebník je povinen Odboru VLHZ MMB:
- podle ust. § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,
 - podle ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru (např. zahájení skryvky ornice aj.), nejpozději 15 dnů před jejím zahájením,
 - podle ust. § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF dojde-li ke změně v osobě stavebníka, tj. povinného k platbě odvodů, nový stavebník je povinen tuto změnu nahlásit do 1 měsíce od této změny.
17. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku **Drážního úřadu**, zn.: MO-SOO0039/17-2/Vi ze dne 11.1.2017:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost tramvajového provozu.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Záměr je nutno projednat s provozovatelem dráhy, kterým je Dopravní podnik Města Brna, a.s. a realizovat za jím stanovených podmínek.
 - Pokud by bylo nutné v rámci stavby provést přeložky trakčních kabelů (případně trakčních podpěr) ve správě DPMB, jedná se o stavbu dráhy a příslušným stavebním úřadem je Drážní úřad.

18. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření **Povodí Moravy, s.p.**, zn.: PM-13915/2019/5203/Ka ze dne 2.4.2019:
Jímka na vyvážení bude umístěna tak, aby umožnila příjezd pro možnost vyvážení jejího obsahu a výhledově přepojení na veřejnou kanalizaci. Jímka na vyvážení bude provedena vodotěsná, nepropustná a bezodtoková a bude pravidelně vyvážena oprávněnou firmou, doklady o jejím vyvážení budou uchovány pro případ kontroly.
19. Budou splněny podmínky uvedené v závazném **stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje**, č.j.: KHSJM 34523/2018/BM/HP ze dne 25.6.2018:
V rámci zkušebního provozu bude měřením hluku při maximálním souběžném provozu všech zdrojů hluku v areálu sběrného střediska odpadů doloženo nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a to ve vztahu pro nejbližší chráněné prostory a chráněné prostory staveb v době denní.
V souladu s ustanovením § 32a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, měření hluku v životním prostředí člověka podle citovaného zákona může být provedeno pouze držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c zákona č. 258/2000 Sb.
20. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
21. Kontrolní prohlídky stavby budou organizovány v rámci vybraných kontrolních dnů organizovaných investorem a zhotovitelem stavby v jednotlivých fázích stavby a následně bude provedena závěrečná prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
22. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu dle § 119 a násl. stavebního zákona na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny prováděcím předpisem, ve kterém budou uvedeny identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno zastoupené, primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, Městská část Brno-Žabovřesky, majetkový odbor, Horova č.p. 1623/28, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno16

Odůvodnění:

Dne 28.6.2019 podal stavebník Statutární město Brno zastoupené, primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IČO 44992785, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno 2, které zastupuje GEOtest, a.s., IČO 46344942, Šmahova č.p. 1244/112, Slatina, 627 00 Brno 27 žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou "Sběrné středisko odpadů Sochorova, Brno, na pozemcích parc. č. 5154/1, 5155, 5156, 5158/1, 5158/9, 5158/11 v k. ú. Žabovřesky". Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Pro umístění stavby bylo dne 20.3.2018 vydáno územní rozhodnutí č.j.: MCBZAB 03433/18/OS/KOLP, s nabytím právní moci dne 23.7.2018.

Žádost o vydání stavebního povolení pro předmětnou stavbu byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnými osobami dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění. K dokumentaci byla předložena dokladová část.

Dokladovou část tvoří následující podklady:

závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření, rozhodnutí

- Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno, rozhodnutí ze dne 17.6.2019 č.j. MMB/0253960/2019

- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, vyjádření ze dne 3.12.2018 č.j. MMB/0392735/2018/JN
- Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno, závazné stanovisko ze dne 20.1.2017 č.j. MMB/0035414/2017
- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, závazné stanovisko ze dne 29.11.2018 č.j. MMB/0483675/2018/Rezh
- Úřad městské části města Brna, Brno-Žabovřesky, odbor všeobecný, Horova 28, 616 00 Brno, rozhodnutí č.j. MCBZAB 06936/19/OV/SVOL ze dne 31.5.2019
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno, závazné stanovisko ev.č. HSBM-73-1-1008/1-OPKP-2018 ze dne 30.5.2018
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, závazné stanovisko č.j. KHSJM 34523/2018/BM/HP ze dne 25.6.2018
- Statutární města Brno, Městská část Brno-Žabovřesky, Horova 28, 616 00 Brno, vyjádření č.j.: 12660/18/OMB/BOCP ze dne 25.2.2019
- Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, stanovisko zn.: PM-13915/2019/5203/Ka ze dne 2.4.2019
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova č.p. 773/1, 779 00 Olomouc 9, závazné stanovisko zn.: MO-SOO0039/17-2/vi, DUCR-2351/17/Vi ze dne 11.1.2017
- Policie České republiky, krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov, vyjádření č.j. KRPB-38896-1-/ČJ-2017-0600DI-SBL ze dne 9.3.2017
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, vyjádření zn.: 074186/2018/TB ze dne 6.11.2018
- UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 5, 140 00 Praha, vyjádření zn.: JurNe05841/19 ze dne 18.4.2019
- GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno vyjádření zn.: 5001883989 ze dne 5.3.2019
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, souhlasné stanovisko zn.: 720/011732/2018/OKI ze dne 5.6.2016, prodloužení platnosti stanoviska zn.: 720/006265/2019/OKI ze dne 27.3.2019
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, vyjádření zn.: 4963/2019/5040 ze dne 23.4.2019
- Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská tř. 1a, 657 68 Brno vyjádření zn.: BKOM/08849/2019, 3100-Nov-140/19 ze dne 16.4.2019
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, vyjádření č.j. 563050/19 ze dne 8.3.2019
- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha, vyjádření zn.:9832/18/OVP/N ze dne 6.11.2018
- E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, vyjádření zn.: B6941-16290290 ze dne 22.11.2018
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, vyjádření zn.: TSB/02721/2019 15.4.2019
- Česká Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha, vyjádření zn.: UPTS/OS/206083/2018 ze dne 13.11.2018
- Dial Telecom, a.s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha, vyjádření zn.: BM 593954 ze dne 1.6.2018

Stavební úřad oznámil dne 8.7.2019 pod č.j. MCBZAB 09130/19/OS/UHNM zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Současně stavební úřad stanovil lhůtu, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska, která byla 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Po uplynutí lhůty 10 dnů od doručení oznámení o zahájení stavebního řízení bylo ukončeno dokazování a účastníkům byla poskytnuta v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu lhůta 5 dnů k vyjádření se podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v písemnosti č.j.: MCBZAB 09130/19/OS/UHNM ze dne 8.7.2019 současně stanovil okruh účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona:

podle § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník

Statutární město Brno zastoupené, primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

podle § 109 písm. c) (vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna)

Statutární město Brno, Městská část Brno-Žabovřesky, majetkový odbor, Horova č.p. 1623/28, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno16

podle § 109 písm. e) stavebního zákona (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm)

Statutární město Brno zastoupené Magistrátem města Brna, odborem majetkovým, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno-město

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor hospodaření s majetkem státu, Rašínovo nábreží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Vladimíra Krchňáková, Postranní č.p. 67/5, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

TC, a.s., Sochorova č.p. 3226/40, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky č.p. 64/151, Brno-střed, Pisárky, 603 00 Brno 3

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů a posoudil stanoviska a připomínky. Zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Stanoviska dotčených orgánů pro provádění stavby byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad rovněž zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení, jejich požadavky a podmínky pro realizaci stavby převzal do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru stavebního ÚMČBŽ

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Rozdělovník:**Účastníci stavebního řízení:**

Stavebník (§ 109 písm. a) stavebního zákona):

Statutární město Brno zastoupené, primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno 2

doručovací adresa: GEOTest, a.s., IDDS: axvp7bj

sídlo: Šmahova č.p. 1244/112, Slatina, 627 00 Brno 27

Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna (§109 písm.c) stavebního zákona)

Statutární město Brno, Městská část Brno-Žabovřesky, majetkový odbor, IDDS: n97byjq

sídlo: Horova č.p. 1623/28, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno16

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm (§109 písm. e) stavebního zákona)

Statutární město Brno zastoupené Magistrátem města Brna, odborem majetkovým, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Malinovského nám. 3, 601 67 Brno-město

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor hospodaření s majetkem státu, IDDS: rq6fs9a

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Vladimíra Krehňáková, Postranní č.p. 67/5, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

TC, a.s., IDDS: ufegkg8

sídlo: Sochorova č.p. 3226/40, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dopravní podnik města Brna,a.s., IDDS: bj6cd4x

sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Brno-střed, Pisárky, 603 00 Brno 3

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno, IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Štefánikova č.p. 103/32, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, odbor vodního lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 196/67, Veveří, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 196/67, Brno-město, 601 67 Brno 2

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Nerudova č.p. 773/1, 779 00 Olomouc 9

ÚMČ Brno-Žabovřesky, Odbor veřejných služeb, IDDS: a7kbrn

sídlo: Horova 28, 616 00 Brno 2