

Úřad městské části města Brna, Brno – Žabovřesky

Odbor stavební
616 00 B R N O, Horova 28

Spisová značka: STU/02/14555/17/UHNM
Číslo jednací: MCBZAB 03433/18/OS/UHNM
Oprávněná úřední osoba: Ing. Miluše Uhnava, tel.: 549 523 576, fax: 549 213 615
E-mail: stavebni@zabovresky.cz

V Brně dne 20.3.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 23.7.2018

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
Brno-Žabovřesky, Odbor stavební
616 00 BRNO, Horova 28

V Brně dne: 17.10.2018

Výroková část:

Úřad městské části Brno - Žabovřesky, odbor stavební (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., účinného od 01.01.2018 (dále jen "novelizovaný stavební zákon"), ve smyslu bodu 10. přechodných ustanovení novelizovaného stavebního zákona dokončí řízení, které nebylo pravomocně ukončeno přede dnem nabytí jeho účinnosti, podle dosavadních právních předpisů, tj. podle stavebního zákona ve znění platném do 31.12.2017 (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.12.2018 podal

Statutární město Brno, Odbor investiční MMB, IČO 44992785, Kounicova 67,, 601 67 Brno 2, kterého zastupuje GEOtest, a.s., IČO 46344942, Šmahova č.p. 1244/112, 627 00 Brno 27

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Sběrné středisko odpadů Sochorova, Brno, na pozemcích parc. č. 5154/1, 5155, 5156, 5158/1, 5158/9, 5158/11 v k. ú. Žabovřesky, vodovodní přípojkou bude dotčen pozemek parc. č. 5161/1 v k.ú. Žabovřesky“ (dále jen "stavba")

Stavba je členěna na následující objekty

- SO 01 - HTU, příprava území
- SO 02 - Zpevněné plochy a komunikace
- SO 03 - Kancelářská buňka
- SO 04 - Inženýrské sítě a přípojky, odpadní jímka
- SO 05 - Osvětlení areálu
- SO 06 - Oplocení
- SO 07 - KTÚ, zeleň

Následující popis umístění a v textu uvedená parcelní čísla pozemků se vztahují výhradně ke katastrálnímu území Žabovřesky.

Druh a účel umístěvané stavby, umístění na pozemcích a její prostorové parametry:

Stavba „sběrné středisko odpadů“ bude sloužit jako novostavba občanské vybavenosti. Jedná se o zařízení, které je určeno ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiály a odpady, které lze recyklovat a tím znovu použít. Nebo je nutné tyto odstranit podle platné legislativy šetrně vůči životnímu prostředí. Podstatou projektu je vytvoření zpevněné plochy s betonovým nebo asfaltovým krytem v konstrukčním uspořádání odpovídající provozu. Na tuto plochu budou umístěny buňky (kontejnery), které budou sloužit k uložení jednotlivých druhů odpadních materiálů. Stávající dopravní infrastruktura zůstane zachována, areál je napojen stávajícím sjezdem na příjezdovou komunikaci Sochorova, napojení areálu na vodu a elektroinstalaci bude na stávající technickou infrastrukturu.

SO 02 - Zpevněné plochy a komunikace

Řešeným územím je prostor na pozemcích, parc. č. 5154/1, 5155, 5156, 5158/1, 5158/9 a 5158/11, o celkové výměře parcel 3 382 m². Vlastní zpevněná plocha území určená k realizaci sběrného střediska odpadů má rozlohu cca 1 584 m². Jedná se zpevněnou manipulační plochu navrženou z asfaltobetonového krytu v konstrukčním uspořádáním odpovídajícím očekávanému provozu a dopravnímu zatížení. Tloušťka konstrukce vozovky bude cca 0,50 m. Navržená manipulační plocha bude vypádováním odvodněna do terénu (průlehy).

Řešené území má tvar nepravidelného trojúhelníka, otevřeného směrem k východu. Navrhovaná stavba s trojúhelníkovým základem je ze dvou stran sevřena tramvajovou tratí. Při severozápadní straně se jedná o bystrckou trať vedenou do ulice Horovy, na straně jižní pak její druhá větev společně s komunikací Kníničskou spojuje Bystrc s Pisárkami.

Lokalita se nachází v nadmořské výšce cca 209,0 m n. m.

SO 03 - Kancelářská buňka

Stavební objekt na pozemku parc. č. 5158/9 bude sloužit pro obsluhu sběrného dvoru. Kancelářská buňka je navržena jako komplexně řešený kancelářský prostor o rozměrech kontejneru cca 6,0 x 2,5 x 2,8 m.. Stavebně bude osazena na rovnou betonovou plochu a připojena na vodu, kanalizaci (bezodtoká vodotěsná jímka na vyvážení) a přípojku silnoproudu. Buňka se dispozičně skládá z předsínky, hygienické místnosti (WC a umývadlo) a kanceláře, vytápění a ohřev vody elektricky.

SO 04 - Inženýrské sítě a přípojky, odpadní jímka

Jedná se o připojení na rozvod vody, odkanalizování splaškových vod z kanceláře obsluhy, kanalizace dešťová a přípojku NN.

SO 04-1 Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka z PE100-SDR11-32/3 mm délky 8,1 m bude napojena na stávající vodovodní řad DN 150 LT v pozemku parc. č. 5161/1 ve vzdálenosti 15,0 od osy komunikace Sochorova, vedena kolmo na pozemek parc. č. 5158/9 a ukončena v nově vybudované vodoměrné šachtě.

SO 04-2 Splašková kanalizace s odpadní jímkou

Stavba splaškové kanalizace bude řešena pomocí železobetonové prefabrikované typové jímky odpadních vod kruhového profilu o užitém objemu 5,5m³, která bude vyvážena. Napojení a jímka odpadních vod bude umístěna na pozemku parc. č. 5158/9 v těsné blízkosti kancelářské buňky.

SO 04-3 Odvodnění zpevněných ploch a plošné zasakování

Dešťová voda ze střech a ploch bude vsakována na pozemku investora prostřednictvím plošného vsaku. Odtok srážkových vod z povrchu komunikace a manipulačních ploch bude zajištěn sklonem min. 0,50 %. Voda bude svedena pomocí hrubých terénních úprav do plošného zasakovacího prostoru ZP1 (582 m², pozemek parc. č. 5154/1, 5155, 5156) a ZP2 (73 m², 5158/9), který zajistí postupný vsak do okolního terénu. Převýšení mezi okolním terénem a dnem průlehu bude 30 cm.

S0.04-4 Přípojka NN

Napojení sběrného dvora bude provedeno kabelem CYKY-J 4x10 mm² ze stávající pojistkové připojovací skříňe na pozemku parc. č. 5158/9. Přívod v délce 17,0m bude veden do typového elektroměrového rozvaděče RE umístěného v kompaktním pilíři v oplocení pozemku.

SO 05 - Osvětlení areálu

Venkovní osvětlení areálu bude napojené z hlavního rozvaděče, bude vedené po obvodu zpevněné plochy, celková délka bude 156,5m. Stožáry budou výšky 6,0m s halogenovými reflektory, bezpatkové, celkem 10 ks.

SO 06 - Oplocení

Oplocení areálu sběrného střediska odpadů výšky 2,0m od upraveného terénu, typu kari sítě, celková délka 157m. Nosnou konstrukci budou tvořit pozinkované ocelové kruhové sloupky 60/5mm kotvené do betonových patek do hl. min. 600mm. Součástí oplocení bude dvoukřídlá brána.

Nedílnou součástí popisu stavby je koordinační situační výkres C 2 v měřítku 1:250, ověřený Ing.arch. Milošem Dvořákem ČKA 02 144, který je přílohou tohoto oznámení.

Druhy pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí:

„orná půda“: pozemek parc. č. 5154/1, 5155, 5166

„ostatní plocha“: pozemek parc. č. 5158/1, 5158/9, 5158/11

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná práva účastníci územního řízení vymezení v rozdělovníku tohoto oznámení.

Stavební objekty, které souvisejí s navrhovanou stavbou, ale nejsou předmětem umístění

SO 01 - HTU, příprava území

SO 07 - KTÚ, zeleň

Pro umístění, projektovou přípravu stavby a realizaci částí stavby, které nevyžadují dle ustanovení § 103 stavebního zákona povolení ani ohlášení (objekt SO 04 – SO 04-1, SO 04-2, SO 04-4, SO 06) stavební úřad stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí tak, aby byl zajištěn soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména územně plánovací dokumentací.
2. V dalším stupni projektové dokumentace bude dodržen druh a účel stavby, základní parametry jejího prostorového řešení a umístění, uvedené v popisu stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí a obsažené v dokumentaci ověřené v územním řízení. Případné změny musí být předem projednány a povoleny stavebním úřadem. Do projektové přípravy stavby budou zahrnuty podmínky vyjádření dotčených orgánů, vlastníků a správců inženýrských sítí a správce povodí. Tyto podmínky budou současně dodrženy při realizaci částí stavby, které nevyžadují dle ustanovení § 103 stavebního zákona povolení ani ohlášení (objekt SO 04 – SO 04-1, SO 04-2, SO 04-4, SO 06).
3. O vydání stavebního povolení pro stavební objekt SO 04 – SO 04-3 Odvodnění zpevněných ploch a plošné zasakování, který podléhá vodoprávnímu řízení, bude požádáno u odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, jako příslušného vodoprávního úřadu.
4. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření **Magistrátu města Brna, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství**, č.j.: MMB/0068333/2017 ze dne 14.2.2017:
Vsakovací průlehy jsou vodními díly a podléhají povolení podle ust. § 15 vodního zákona. Budou doloženy tyto náležitosti:
 - Žádost o stavební povolení a nakládání s vodami bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozdějších předpisů. Návrh retence a vsaku bude zpracován v souladu s ČSN 75 9010 a TNV 75 90 11.
 - Bude doloženo kladné hydrogeologické vyjádření pro vsakování dešťových vod.
 - Žádosti budou podány oprávněným právním subjektem a podepsány statutárním zástupcem.
 - V projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.
5. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku **Magistrátu města Brna, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství**, č.j.: MMB/0213492/2017 ze dne 22.5.2017:
Souhlas vodoprávního úřadu se, podle ust. § 17 odst. 2 vodního zákona, vydává za těchto podmínek:
 - Při výstavbě objektů a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrch podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.

- V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
 - Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při povodňových průtoků nebo ledochodů.
 - Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám vodou.
 - Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
 - Pro stavbu v záplavovém území bude zpracován povodňový plán, který bude potvrzen nadřízeným povodňovým orgánem a bude předložen ke kolaudaci. V povodňovém plánu bude vyřešena podmínka Povodí Moravy, s.p. vzhledem ke skladování kontejneru na nebezpečný odpad.
 - Manipulace se závadnými látkami bude možná pouze na základě plánu opatření pro případy havárie (havarijního plánu), který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
6. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku **Magistrátu města Brna, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství**, č.j.: MMB/0035414/2017 ze dne 20.1.2017:
Podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu k realizaci stavby:
- K zajištění ochrany ZPF provede stavebník z celé zpevněné plochy pozemků dotčených odnětím podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skrývku kulturních vrstev půdy - ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,50 m, v celkovém množství 350 m³. Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po dokončení stavby bude ornice použita pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků.
 - Stavebník je povinen vést ve stavebním deníku záznamy o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V deníku uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání kulturních vrstev půdy. Na vyžádání předloží stavební deník orgánu ochrany ZPF k posouzení plnění podmínek souhlasu.
- Stavebník je povinen Odboru VLHZ MMB:
- podle ust. § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,
 - podle ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru (např. zahájení skrývky ornice aj.), nejpozději 15 dnů před jejím zahájením,
 - podle ust. § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF dojde-li ke změně v osobě stavebníka, tj. povinného k platbě odvodů, nový stavebník je povinen tuto změnu nahlásit do 1 měsíce od této změny.
7. Budou splněny podmínky uvedené v koordinačním stanovisku **Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky, odboru všeobecného**, č.j.: MCBZAB 01269/17/OV/VYHK ze dne 6.2.2017:
Stanovisko referátu životního prostředí,
- Před zahájením stavby bude doložena aktuální inventarizace zeleně s vyznačením dřevin určených k asanaci a současně podána žádost o povolení kácení dřevin dle zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Správní řízení o povolení kácení dřevin je vedeno mimo územní řízení a stavební povolení.
 - Součástí žádosti i vyjádření ke stavebnímu řízení žadatel doloží biologické hodnocení plochy řešeného území.
 - V rámci stavby nedojde k poškození zeleně a asanaci dřevin, které nebudou předem povoleny rozhodnutím. V rámci výkopových prací bude dodržena vyhláška č.3/2012 o zeleni v městě Brně a norma ČSN 83 9061- ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích:
 - Zemina nebude ukládána v blízkosti stromů
 - Při realizaci výkopových prací musí být zachována minimální vzdálenost výkopu 150 cm od paty kmene stromu, zpevněná plocha pro parkování nesmí být zbudována v bližší vzdálenosti než 2m od paty kmene vzrostlých stromů.
 - Výkopové práce budou prováděny s maximální ochranou kořenového systému stromů. Poškozeny nesmí být kořeny o průměru větším jak 3 cm. Veškerá případná poranění kořenů musí být odborně ošetřena (okamžitě začistěna hladkým řezem a zatření rány stromovým balzámem či vodou ředitelnou barvou.) Nesmí dojít k poranění kořenových náběhů.
 - Poškozena nesmí být taktéž nadzemní část stromů. Kmeny stromů budou chráněny bedněním. Bednění nesmí být uloženo bezprostředně na kořenových náběžích.

- Před zahájením stavby bude stavebníkem doložen plán na ochranu stávajících dřevin a na základě toho, budou před započatím prací fyzicky vytyčena ochranná pásma jednotlivých dřevin.
- Kácení dřevin bude realizováno v době vegetačního klidu. V případě, že by kácení dřevin nebylo možné realizovat v době vegetačního klidu, bude proveden ornitologický průzkum, na jehož základě bude zajištěna ochrana ptactva a ptáčích hnízdišť dle zákona 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.
- V místech, kde budou stavbou poškozeny plochy zeleně, bude travní porost zpětně obnově výsevem do odpovídajícího substrátu ve vhodném agrotechnickém termínu. Zapraveny uvedeny do původního stavu budou také veškeré plochy dotčené pojezdem mechanizace uložením výkopku či deponie. Při vegetačních úpravách budou dodrženy normy ČSN 839031 a ČSN 839011.
- zahájení stavby bude referát životního prostředí všeobecného odboru ÚMČ Brno-Žabovřesky předem informován a bude doložena etapizace stavby.

Stanovisko referátu dopravy:

Příjezdová komunikace, na pozemku parc. č. 5158/4 o celkové výměře 2542 m² v k. ú. Žabovřesky, je ve správě MČ Brno-Žabovřesky.

- Stavbu lze provést za dodržení následujícího stanoviska:
- Stavba bude řádně ohrazena a zabezpečena proti úrazu
- Budou zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy na přilehlé parcely.
- Stavba bude po celé délce ohrazena a v noci osvětlena.
- Stavební práce budou prováděny tak, aby došlo k minimálnímu omezení v co nejmenším rozsahu a v co nejkratší době.
- Po dobu stavebních prací bude zajištěna čistota příjezdových komunikací. Případné znečištění komunikací bezodkladně odstraní tak, aby nedocházelo k závadám ve schůdnosti a sjízdnosti. Po celou dobu výkopových prací bude zajištěno provedení úklidu případně i kropení komunikace v místě záboru a znečištěném okolí.
- V průběhu prací nesmí být okolí obtěžováno prachem a nadměrným hlukem, budou dodržovány bezpečnostní předpisy.
- Před záhozem výkopu zajistíte provedení geodetického zaměření skutečného stavu technických sítí vč. křížujících vedení. Jedno vyhotovení této dokumentace zašlete na MMB Odbor investiční. Potvrzení o předání nebo druhé vyhotovení této dokumentace zašlete na ÚMČ Brno-Žabovřesky, Odbor všeobecný.

8. Budou splněny podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku **Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje**, č.j.: MMB/0045608/2017 ze dne 29.3.2017:

Odbor životního prostředí

z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

- Do dalšího stupně PD byla zapracována navrhovaná technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (kropení prašných ploch, pravidelný úklid, pravidelná kontrola v případě způsobeného znečištění důkladná očista dotčených přilehlých komunikací, apod.)

z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

- Bude dodržena ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.
- V dalším stupni PD předložíte projekt sadových úprav stavby zpracovaný zahradním architektem s návrhem výsadby vzrostlých stromů v maximální míře.

MMB Odbor dopravy

z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

- Veškeré zpevněné plochy u objektu musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby.

z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

- Po dobu výstavby musí být zachována čistota přilehlých pozemních komunikací, bezpečný průchod pro pěší a přístupy k sousedním nemovitostem.

9. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku **Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje**, č.j.: KHSJM 25095/2017/BM/HOK ze dne 17.5.2017:

- V rámci zkušebního provozu bude měřením ověřena hluková zátěž nejbližších dotčených chráněných venkovních prostorů staveb, které byly předmětem hodnocení v dokumentu „*HLUKOVÁ STUDIE Chráněný venkovní prostor staveb, Sběrné středisko odpadů Sochorova*“ (vypracoval Mgr. Jakub Bucek, Bucek s.r.o., Pekařská 364/76, 602 00 Brno, v březnu 2017). Měření bude provedeno při

- maximálním souběžném provozu všech zdrojů hluku v areálu sběrného střediska odpadů, které byly předmětem výpočtů v hlukové studii.
- V souladu s ustanovením § 32a zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku v životním prostředí člověka podle citovaného zákona může být provedeno pouze držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c zákona č. 258/2000 Sb.
 - Účelem měření je ověřit, zda provozem sběrného střediska odpadů při současném provozu všech zdrojů hluku hodnocených v hlukové studii, bude v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb v denní době dodržen hygienický limit hluku, vyjádřený jako ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$, stanovený v § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s přílohou č. 3 (část A) tohoto nařízení vlády. Výsledky měření budou předloženy KHS Jmk.
 - V dalším stupni projektové dokumentace pro stavební řízení bude doložen soulad řešení sanitárního zázemí pro pracovníky "SO 03 - Kancelářská buňka" s požadavky vyplývajícími z ustanovení § 54 - § 55 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany při práci, ve znění pozdějších předpisů.
 - V dalším stupni projektové dokumentace pro stavební řízení bude uvedena předpokládaná maximální okamžitá a maximální roční kapacita sběrného střediska odpadů a v této souvislosti bude zrevidována předpokládaná délka provozu zdrojů hluku v průběhu běžné pracovní směny ve srovnání s údaji uvedenými v hlukové studii.
10. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku **Drážního úřadu**, zn.: MO-SOO0039/17-2/Vi ze dne 11.1.2017:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost tramvajového provozu.
 - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Záměr je nutno projednat s provozovatelem dráhy, kterým je Dopravní podnik Města Brna, a.s. a realizovat za jím stanovených podmínek.
 - Pokud by bylo nutné v rámci stavby provést přeložky trakčních kabelů (případně trakčních podpěr) ve správě DPMB, jedná se o stavbu dráhy a příslušným stavebním úřadem je D úřad.
11. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření **Brněnských komunikací, a.s.**, zn.: 3100-MO-M67/17 ze dne 24.2.2017.
- V souvislosti s realizací stavby nesmí dojít negativnímu dotčení vsakovacího zatravněného průlehu v blízkosti stavby, sloužícího k odvodnění přilehlé komunikace, v opačném případě nás informujte a přizvěte na místo.
 - Další stupeň projektové dokumentace bude předložen k posouzení včetně POV.
12. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření **Povodí Moravy, s.p.**, zn.: PM073355/2016-203/Ho ze dne 11.1.2017:
- Kontejner na nebezpečný odpad bude umístěn nad hladinou při stoleté povodni Q_{100} v řece Svratce, případně zabezpečen tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci vod při povodni.
13. Části stavby (objekt SO 04 – SO 04-1, SO 04-2, SO 04-4, SO 06), které podle § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené v řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
14. Stavebníkovi se dle § 92 odst. 1 stavebního zákona ukládá povinnost pořízení prováděcí dokumentace, podle níž budou provedeny objekty nepodléhající stavebnímu povolení ani ohlášení, která bude doložena k závěrečné kontrolní prohlídce.

15. Při provádění zemních prací bude dodržena ČSN 733050 Zemní práce, křížení kabelů musí být v souladu s ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. Pro umístění stavby a realizaci stavby budou splněny podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, které se týkají vytyčení stavby, výkopových prací v blízkosti zařízení, kontroly nepoškozenosti sítí před záhozem, zabezpečení a ochrany stávajících sítí, zajištění výkopů, podmínek křížení sítí, staveništní dopravy.
vyjádření **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**, zn.: 721/004624/2017/OBo ze dne 16.2.2017
vyjádření **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, č.j.: 50800617/17 ze dne 10.1.2017
vyjádření **E.ON Česká republika, s. r. o.**, zn.: B6941-16165145 ze dne 21.2.2017
vyjádření **Dial Telecom, a.s.**, zn.: BM461095 ze dne 17.1.2017
vyjádření **Dopravní podnik města Brna, a.s.**, zn.: 303/2017/5040 ze dne 16.1.2017
16. Stavebník/zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Případné znečištění přilehlých komunikací automobily a technikou stavby, bude neprodleně odstraněno.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
18. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
19. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – díl 6 §30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které ukládá povinnost nepřekročit během realizace stavby v chráněných objektech dotčených stavbou hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné vnitřní prostory staveb (je třeba sledovat hlukovou zátěž ze stacionárních i mobilních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hlučnost, denní a noční provoz a další, zohledněna musí být prašnost, případně navržena opatření k eliminaci jejich).

Za splnění uvedených podmínek odpovídá žadatel, případně jeho nástupce.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Statutární město Brno, Odbor investiční MMB, IČO 44992785, Kounicova 67, 601 67 Brno 2.

Odůvodnění:

Statutární město Brno, Odbor investiční MMB, IČO 44992785, Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2, kterého zastupuje GEOtest, a.s., IČO 46344942, Šmahova č.p. 1244/112, Slatina, 627 00 Brno 27 (dále jen "žadatel") podal dne 18.12.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Sběrné středisko odpadů Sochorova, Brno, na pozemcích parc. č. 5154/1, 5155, 5156, 5158/1, 5158/9, 5158/11 v k. ú. Žabovřesky, vodovodní přípojkou bude dotčen pozemek parc. č. 5161/1 v k.ú. Žabovřesky“ (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žádost je doložena dokumentací vypracovanou oprávněnými osobami v rozsahu dle přílohy č.1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, výkresová dokumentace, dokladová část.

Dokladovou část dokumentace tvoří následující podklady:**závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření**

závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0035414/2017 ze dne 20.1.2017

závazné stanovisko Drážního úřadu, zn.: MO-SOO0039/17-2/Vi ze dne 11.1.2017

závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, č.j. HSBM-73-1-97/1-OPKO-2017 ze dne 7.2.2017

závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j.: KHSJM 25095/2017/BM/HOK ze dne 17.5.2017

koordinované stanovisko Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, odboru životního prostředí a dopravy č.j.: MMB/004560/2017 ze dne 29.3.2017

vyjádření Magistrátu města Brna, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0068333/2017 ze dne 14.2.2017

závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0213492/2017 ze dne 22.5.2017

koordinované stanovisko Úřadu městské části města Brna, Brno-Žabovřesky, odboru všeobecného, referát životního prostředí a dopravy, č.j. MCBZAB 01269/17/ OV/VYHL ze dne 6.2.2017

vyjádření Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, č.j.: MMB/0093620/2017/Kep ze dne 28.2.2017

vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Jihomoravský a Zlínský kraj, č.j.: 1711/9.42/17-2 ze dne 19.1.2017

vyjádření Povodí Moravy s.p., zn.: PM073355/2016-203/Ho ze dne 11.1.2017

vyjádření Policie ČR - krajského ředitelství Jihomoravského kraje, oddělení správy nemovitého majetku, č.j. KRPB-38896-1/ČJ-2017- 0600DI-SBL ze dne 9.3.2017

vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, č.j.: UZSVM/B/3802/2017-HSPH

vyjádření Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn.: 721/005146/2017/OBo ze dne 22.2.2017

vyjádření Brněnské komunikace a.s., č.j. 3100-MO-M67/17 ze dne 24.2.2017, č.j.: 3100.MP-M484/16 ze dne 13.10.2016

vyjádření Teplárny Brno a.s., č.j. TB993/16/T703/TR ze dne 10.10.2016

vyjádření Dopravní podnik města Brna, a.s., zn.: 303/2017/5040 ze dne 21.2.2017

vyjádření Technické sítě Brno, a.s., č.j. 5800/Šim/0057/17 ze dne 26.1.2017

vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., č.j. B6941-16165145 ze dne 24.11.2017

vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., č.j. 508006/17 ze dne 10.1.2017

vyjádření NET4GAS, s.r.o., zn.: 8071/16/OVP/N ze dne 7.10.2016

vyjádření GridServices, s.r.o. zn.: 5001434196 ze dne 20.1.2017

vyjádření UPC ČR, a.s., k žádosti č.j.: E019895/16 ze dne 18.10.2016

vyjádření České radiokomunikace a.s., č.j. UPTS/OS/156575/2016 ze dne 13.10.2016

vyjádření Dial Telecom, a.s., zn.: BM461095 ze dne 17.1.2017

smlouvy

smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12084929 ze dne 25.3.2014 uzavřená mezi žadatelem a E.ON Česká republika, s.r.o.

Z předložených podkladů stanovil stavební úřad okruh dotčených orgánů a účastníků řízení.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona:

- podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení

žadatel:

- podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení **obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:**

Městská část Brno - Žabovřesky, zastoupená starostou Ing. Pavel Tyralík, Horova 28, 616 00 Brno

- podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je účastníkem územního řízení **vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**

Statutární město Brno zastoupené Magistrátem města Brna, odborem majetkovým, Malinovského nám. č.p. 624/3, 601 67 Brno-město

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníky územního řízení **osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčen:**

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich identifikovaní označením nemovitostí dle KN (§ 86 odst. 6 stavebního zákona)

944/1, 944/2, 5178/1, 5178/21, 5178/22, 5178/23, 944/3, 5137/2, 5137/20, 5158/4, 5158/5, 5158/10, 5158/12, 5161/1, 5156/2 (administrativa č.p. 3226) 954/3 (bytový dům č.p. 3214), 954/1, 954/4, 954/5, 954/6, 954/7, 954/8, 954/11, 954/12, 954/13, 954/14, 954/15, 954/16, 954/17, 954/18, 954/19, 954/20, 954/21, 954/22, 954/23, 954/24, 954/25, 954/26,

Vlastníci inženýrských sítí, správce komunikací, správce povodí

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice 1

Dial Telecom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky č.p. 64/151, Brno-střed, Pisárky, 603 00 Brno 3

Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno, Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Vlastník věcného břemene

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 (k pozemku parc. č. 5178/1)

podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona **osoby, o kterých tak stanoví zvláštní správní předpis:**

Občanské sdružení Sochorova, z.s., Sochorova č.p. 18/18, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Vzhledem k tomu, že výstavbou sběrného dvora budou dotčeny stávající dřeviny rostoucí na místě budoucí stavby, stavební úřad oznámil, že dnem podání žádosti o vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu bylo zahájeno územní řízení. Sdělení, kterým stavební úřad informoval v souladu s ust. § 70 odst. 2 a 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, o zahájení řízení, bylo vyvěšeno dne 9.1.2018 na úřední desce Úřadu městské části města Brna Brno – Žabovřesky a současně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dne 17.1.2018 oznámilo písemně Občanské sdružení Sochorova, z.s., Sochorova č.p. 18/18, Žabovřesky, 616 00 Brno 16 svoji účast v řízení.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 22.1.2018 zahájení územního řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ústního jednání, protože žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území. Pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení o zahájení územního řízení. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, tj. podle ustanovení § 144 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, s více než 30 účastníky, bylo oznámení o zahájení územního řízení podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu. Oznámení o zahájení územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části města Brna Brno – Žabovřesky a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 23.1.2018. Vzhledem k tomu, že nedopatřením nebyl vyvěšen a zveřejněn koordináční situační výkres C 2 v měřítku 1:250, ověřený Ing.arch. Milošem Dvořákem ČKA 02 144, který je součástí oznámení, bylo oznámení o zahájení územního řízení opětovně vyvěšeno na úřední desce a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 8.2.2018

včetně koordinačního situačního výkresu C 2 v měřítku 1:250, ověřený Ing.arch. Milošem Dvořákem ČKA 02 144.

Současně stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu sdělil účastníkům, že po uplynutí lhůty 15 dnů od doručení oznámení o zahájení územního řízení dokončí dokazování a účastníci se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení a že po uplynutí 5 dnů ode dne dokončení dokazování správní orgán ve věci rozhodne. Stavební úřad upozornil účastníky, že lhůta slouží k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci a pro vyjádření k podkladům, nejde o další lhůtu pro námitky. Případné námitky, uplatněné v této lhůtě, by byly s námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

V průběhu oznámeného územního řízení využil svého práva nahlížet do spisu a dokumentace stavby zástupce Občanského sdružení Sochorova, z.s., Sochorova č.p. 18/18, Žabovřesky, 616 00 Brno 16.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, podmínky stanovené těmito orgány týkající se projektové přípravy a provedení stavby byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí. Požadavky vlastníků a správců technické infrastruktury a komunikací, zejména ke splnění požadavků příslušných ČSN při zpracování následné dokumentace, k činnostem v ochranných pásmech, k vytýčení inženýrských sítí a kontroly před záhozem bylo rovněž zahrnuto do podmínek rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

a) soulad s územně plánovací dokumentací

Dokumentace stavby řešení umístění stavby - „sběrné středisko odpadů“. Novostavba občanské vybavenosti je zařízením, které je určeno ke shromažďování, sběru vytríděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Řešeným územím je prostor na pozemcích, parc. č. 5154/1, 5155, 5156, 5158/1, 5158/9 a 5158/11, o celkové výměře parcel 3 382 m². Vlastní zpevněná plocha území určená k realizaci sběrného střediska odpadů má rozlohu cca 1 584 m². Jedná se zpevněnou manipulační plochu navrženou z asfaltobetonového krytu.

Pozemky parc. č. 5158/1, 5158/9 jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí návrhové plochy technické vybavenosti - likvidace odpadů (TO).

Pozemek parc. č. 5156 je dle ÚPmB z převážné části součástí návrhové plochy technické vybavenosti - likvidace odpadů (TO), část je určena jako plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem - plochy komunikací a prostranství místního významu a část jako návrhová plocha městské zeleně ostatní (ZO).

Pozemek parc. č. 5155 je dle ÚPmB z převážné části součástí návrhové plochy městské zeleně ostatní (ZO), část je součástí návrhové plochy technické vybavenosti - likvidace odpadů (TO) a plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem - plochy komunikací a prostranství místního významu.

Pozemek parc. č. 5154/1 je dle ÚPmB součástí návrhové plochy městské zeleně ostatní (ZO).

Pozemek parc. č. 5158/11 jsou dle ÚPmB součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem - komunikace a prostranství místního významu.

Plochy technické vybavenosti jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).

Funkční typ TO - LIKVIDACE ODPADŮ

Sběrná střediska odpadu (primární separace vybraného komunálního odpadu) lze považovat za provozovny nerušící bydlem a lze je umístit také do funkčních ploch, které jejich umístění připouští. Specifikaci vybraného komunálního odpadu posoudí OŽP MMB

Plochy ostatní městské zeleně (ZO) zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň a uliční stromořadí, významnou izolační a ochrannou zeleň.

Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Plochy komunikací a prostranství místního významu plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení.

Umístění stavby sběrného dvora jako stavby občanské vybavenosti, jehož podstatou je vytvoření zpevněné plochy s betonovým nebo asfaltovým krytem, na kterou budou umístěny kontejnery, které budou sloužit k uložení jednotlivých druhů odpadních materiálů, je v souladu ÚPmB.

b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Stavba svým charakterem nenarušuje architektonickou a urbanistickou hodnotu v území. V lokalitě se nevyskytují architektonické a archeologické památky ani jiné lidské výtvoř, budovy, kulturní památky či jiné stavby, které by byly plánovaným provozem ovlivněny. K lokalitě nejsou vázány kulturní hodnoty nehmotné povahy, jako místní tradice, dějiště významné události, vazba lokality na významnou osobnost a podobně.

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využití území

Záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Parkování pro účely sběrného dvora není řešeno. Dopravní pohyb ve sběrném dvoře bude pouze účelového charakteru a to za cílem předání odpadu občanů ke sběru přímo v bezprostřední blízkosti kontejnerů a k následnému nakládání s odpady příslušnou svozovou firmou. Parkovací stání pro obsluhu dvoru je vymezeno za kancelářskou buňkou v areálu dvoru.

d) soulad s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu

Jedná se o stavbu technické vybavenosti. Stávající dopravní infrastruktura zůstane zachována, areál je napojen stávajícím sjezdem na příjezdovou komunikaci Sochorova, napojení areálu na vodu a elektroinstalaci bude na stávající technickou infrastrukturu.

e) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Stavba je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy – Úřad městské části města Brna, Brno-Žabovřesky, odbor všeobecný, referát životního prostředí a dopravy, Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Magistrát města Brna, odbor dopravy, Magistrát města Brna, odbor památkové péče, Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Drážní úřad.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Hana Meitnerová
vedoucí odboru stavebního ÚMČBŽ

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha rozhodnutí:

koordinační situační výkres C 2 v měřítku 1:250, ověřený Ing.arch. Milošem Dvořákem ČKA 02 144

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů
na úřední desce Úřadu městské části města Brna Brno-Žabovřesky**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, v souladu
s ust. § 26 odst. 1 zákona č. 500/2004 S., správní řád, v platném znění

Zveřejněno dne:.....

Zveřejnění ukončeno dne:.....

Otisk razítka a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Rozdělovník:**Účastníci územního řízení:****Žadatel (§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):**

(postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje jednotlivě - doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Brno, Odbor investiční MMB, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 601 67 Brno 2

doručovací adresa: GEOtest, a.s., IDDS: axvp7bj

Obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

(postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou)

Statutární město Brno, MČ Brno-Žabovřesky zastoupená, starostou Ing. Pavlem Tyralíkem,

Horova č.p. 1623/28, Brno-Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě)

(postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou)

Statutární město Brno zastoupené Magistrátem města Brna, odborem majetkovým, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského nám. č.p. 624/3, 601 67 Brno-město

Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno):

(postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou)

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich identifikovaní označením nemovitostí dle KN (§ 86 odst. 6 stavebního zákona)

944/1, 944/2, 5178/1, 5178/21, 5178/22, 5178/23, 944/3, 5137/2, 5137/20, 5158/4, 5158/5, 5158/10, 5158/12, 5161/1, 5156/2 (administrativa č.p. 3226) 954/3 (bytový dům č.p. 3214), 954/1, 954/4, 954/5, 954/6, 954/7, 954/8, 954/11, 954/12, 954/13, 954/14, 954/15, 954/16, 954/17, 954/18, 954/19, 954/20, 954/21, 954/22, 954/23, 954/24, 954/25, 954/26,

Vlastníci inženýrských sítí, správce komunikací, správce povodí

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x

sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Brno-střed, Pisárky, 603 00 Brno 3

Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno, IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Vlastník věcného břemene

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p.940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 (k pozemku parc. č. 5178/1)

Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona (osoby, o kterých tak stanoví zvláštní správní předpis):

(postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou)

Občanské sdružení Sochorova, z.s., Martina Mikulincová, Sochorova č.p. 18/18, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Štefánikova č.p. 103/32, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, IDDS: 5mjatd
sídlo: Nerudova č.p. 773/1, 779 00 Olomouc 9

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, odbor dopravy, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 196/67, Veveří, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje,, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 196/67, Brno-město, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, odbor vodního lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 196/67, Veveří, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 196/67, Brno-město, 601 67 Brno 2

ÚMČ Brno-Žabovřesky, Odbor všeobecný, IDDS: a7kbrn
sídlo: Horova 28, 616 00 Brno 2