

VÁŠ DOPIS ČJ.: -
ZE DNE: 2017-01-18
NAŠE ČJ.: MMB/0035414/2017
SPIS. ZN.: OVLHZ/MMB/0029028/2017

GEOtest, a.s.
IČ 46344942
Šmahova 1244/112
627 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Jana Siegelová, dv. 414
TEL.: 542 174 030
FAX: 542 174 017
E-MAIL: siegelova.jana@brno.cz

DATUM: 2017-01-20
POČET LISTŮ: 2

Závazné stanovisko

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Sběrné středisko odpadů Sochorova“ v k.ú. Žabovřesky

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 15 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a jako místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jako dotčený orgán státní správy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů vydává podle ust. § 149 správního řádu a ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF následujících pozemků v k.ú. Žabovřesky, pro stavbu „Sběrné středisko odpadů Sochorova“ v zájmu žadatele:
statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
- zastoupená: GEOtest, a.s., IČ 46344942, Šmahova 1244/112, 627 00 Brno
(dále jen „stavebník“).

A. Vymezení pozemků, kterých se souhlas týká:

Katastrální území a kód kat. území	Pozemek p.č.	Výměra parcely (m ²)			Druh pozemku
		celková a odnímaná	odnímaná bez odvodu	odnímaná s odvodem	
Žabovřesky 610470	5154/1	149	149	0	orná půda
	5155	472	457	15	orná půda
	5156	1.158	471	687	orná půda
Celkem.....		1.779	1.077	702	-

Posouzení kvality odnímané zemědělské půdy:

BPEJ	Třída ochrany	Výměra (m ²)
2.58.00	II.	1.779

B. Podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu k realizaci stavby:

K zajištění ochrany ZPF provede stavebník z celé zpevněné plochy pozemků dotčených odnětím podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skrývku kulturních vrstev půdy - ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,50 m, v celkovém množství 350 m³. Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po dokončení stavby bude ornice použita pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků.

Stavebník je povinen vést ve stavebním deníku záznamy o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V deníku uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání kulturních vrstev půdy. Na vyžádání předloží stavební deník orgánu ochrany ZPF k posouzení plnění podmínek souhlasu.

C. Schválení plánu rekultivace:

Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

D. Vymezení, zda a v jaké výši budou předepsány odvody:

Za trvalé odnětí pozemků:

1. Na kterých bude provedena změna druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, a současně budou pozemky využívány jako veřejné prostranství se podle ust. § 11a odst. 1 písm. g) zákona o ochraně ZPF odvody nestanoví. Jedná se o části pozemků p.č. 5155 o výměře 457 m², p.č. 5156 o výměře 471 m² a celý pozemek p.č. 5154/1 o výměře 149 m², vše v k.ú. Žabovřesky.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro záměr uvedený v ust. § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o takovém souhlasu podle ust. § 21 zákona o ochraně ZPF ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle ust. § 11 zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití. Povinný k platbě odvodů je podle ust. § 11 odst. 5 zákona o ochraně ZPF povinen Odboru VLHZ MMB oznámit tuto změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

2. Použitých pro vlastní stavbu sběrného střediska odpadů se odvody stanoví. Jedná se o část pozemku p.č. 5155 o výměře 15 m² a pozemku p.č. 5156 o výměře 687 m², vše v k.ú. Žabovřesky. Pozemky přísluší k BPEJ č. 2.58.00 se základní cenou zemědělských pozemků ve výši 10,39 Kč/m² podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) a náleží do II. třídy ochrany půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany s koeficientem x 6 podle části D odst. 4 přílohy zákona o ochraně ZPF. Orientační výše odvodů činí 62,34 Kč/m². Konečná výše odvodů bude stanovena samostatným správním rozhodnutím.

Podle ust. § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF je povinen zaplatit odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF. O výši

odvodů rozhodne Odbor VLHZ MMB v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (stavební zákon) po zahájení realizace záměru.

Stavebník je povinen Odboru VLHZ MMB:

- a) podle ust. § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,
- b) podle ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru (např. zahájení skřívky ornice aj.), nejpozději 15 dnů před jejím zahájením,
- c) podle ust. § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF dojde-li ke změně v osobě stavebníka, tj. povinného k platbě odvodů, nový stavebník je povinen tuto změnu nahlásit do 1 měsíce od této změny.

Odůvodnění

Na základě provedeného šetření a posouzení otázky zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajících z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Pozemky se nachází podle Územního plánu města Brna částečně v plochách návrhových stavebních, určených pro funkci ploch pro technickou vybavenost, funkční typ likvidace odpadů – TO a částečně v plochách návrhových nestavebních volných, určených pro funkci ploch městské zeleně, funkční typ plochy ostatní městské zeleně – ZO. Pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka.

Poučení

Souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF je závazným stanoviskem podle ust. § 149 správního řádu. Je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavebního zákona aj.). Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ust. § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu. Územní rozhodnutí nebo územní souhlas, jímž má být dotčen ZPF, nelze vydat, pokud nebyl dán orgánem ochrany ZPF souhlas k jejímu odnětí, s výjimkou případů, kdy takového souhlasu není třeba. Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Pokud se souhlas stal závaznou součástí rozhodnutí, která byla ve věci vydána podle zvláštních předpisů, je jeho platnost totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Stavebník je povinen plnit podmínky stanovené v souhlase ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci. Souhlas neřeší vlastnické ani užívací vztahy k dotčeným pozemkům a nenahrazuje vyjádření orgánu státní správy ve vodním a lesním hospodářství. Samotný souhlas neopravňuje stavebníka k zahájení stavebních ani přípravných prací na pozemku.

Otisk razítka

Ing. Tomáš Matějčík
vedoucí oddělení zemědělství

Příloha

Situace stavby

Obdrží

1. GEOTest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno (zástupce statutárního města Brna) - DS

Na vědomí

2. ÚMČ Brno-Žabovřesky, stavební úřad – DS

Příloha k souhlasu č.j. MMB/0035414/2017

Situace stavby

