

ZNALCKÝ POSUDEK č. 361-1/2017

Účel posudku:

Účelem znaleckému posudku je inventarizace, dendrologické vyhodnocení a ocenění dřevin rostoucích v k. ú. Brno, Žabovřesky na ploše určené pro projekt SSO Sochorova.

Posudek je zpracován pro účel správního řízení podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel:

GEOtest, a.s.
Šmahova 1244/112
627 00 Brno

Zpracovatel:

Ing. Renata Žižlavská
Minoritská 6, 602 00 Brno
tel/fax:05/42214238
e-mail: renata.zizlavska@volna.cz

Tento znalecký posudek v tištěné formě obsahuje celkem 11 listů ve 2 vyhotoveních.

Příloha č. 1 - inventarizace, ocenění (4xA4) tab.
Příloha č. 2 - situační plán(1xA3)
Příloha č. 3 - fotodokumentace
Příloha č. 4 - ortofotomapa

Pozn.: Tento znalecký posudek byl předán i v elektronické podobě vč. protokolů ocenění.

V Brně dne 12. 1. 2017

Obsah znaleckého posudku:

1. Nález

- 1.1. Použité podklady
- 1.2. Průzkum terénu

2. Znalecký posudek

- 2.1. Inventarizace, dendrologické posouzení dřevin a ocenění

1. Nález

1.1. Použité podklady

Použitým podkladem bylo objednatelům poskytnuté 2D zaměření dřevin.

1.2. Průzkum terénu

Šetření dřevin a sběr dat pro potřebu vypracování znaleckého posudku byl proveden v období 12/2016-1/2017.

Na místě byly doměřené jednotlivé stromy, stromové skupiny, keře a keřové skupiny. Dále bylo provedeno určení taxonů dřevin a zjištěny dendrometrické charakteristiky.

V případě stromových skupin byly orientačně zaměřeny plochy podle okrajových linií kolmého průmětu korun a jednotlivé dřeviny byly zařazeny do tloušťkových tříd podle průměrů kmenů ve výšce 130 cm nad zemí. Pro potřebu ocenění byly dále šetřeny fyziologická vitalita a zdravotní stav stromů.

Solitérní keře a keřové skupiny byly oceněny podle plošného zastoupení druhů, zjištěných obdobným způsobem.

Na místě byla vyhotovena fotodokumentace, která je součástí ZP. Kompletní fotodokumentace je k dispozici v archivu znalce.

2. Znalecký posudek

2.1. Inventarizace, dendrologické posouzení dřevin a ocenění (viz přílohy)

Popis stávajícího stavu lokality

Průzkum porostu dřevin tj. stromů a keřů byl proveden na ploše cca 4500 m². Jedná se o plochu mezi souběhem tramvajových kolejí směr Bystrc a ulicí Sochorova.

Podle druhové skladby je zřejmé, že se jedná o plochy bývalých zahrádek. Součástí porostů jsou rovněž ustupující výsadby keřových pásů podél kolejí na ul. Kníničská.

Bez dlouhodobé absence údržby dnes dominují porosty vzrostlých náletových dřevin, které tuto plochu postupně zarůstají. Na zbytkových, otevřených plochách se vyvinula bylinná synantropní vegetace. Špatně prostupná plocha nemá, kromě černých skládek, žádné další využití člověkem. Klidová enkláva však poskytuje úkryt a potravu pro ostatní živočichy.

Druhová specifikace

Pozůstatkem období kultivace zkoumaných pozemků jsou staré ovocné dřeviny tj. jabloně, meruňky, třešně a hrušeň (ovocné odr. rodů *Malus*, *Prunus armeniaca*, *Prunus avium* a *Pyrus*).

Na tělese kolejiště (ul. Kníničská) byly specifikovány původně vysazené keřové druhy jako pámelník, ptačí zob, šeřík, čimšiník, netvařec (*Symphoricarpos albus*, *Ligustrum vulgare*, *Amorpha fruticosa*, *Syringa vulgare*, *Caragana arborescens* a *Amorpha fruticosa*).

Ostatní druhy dřevin jsou náletového původu. U stromů zcela dominuje javor klen (*Acer pseudoplatanus*). Poměrně četné jsou nálety slivoní (*Prunus domestica* ssp. *insititia*), pak třešně (*Prunus avium*) a ořešáku (*Juglans regia*).

V případě vyšších keřů jsou to zejména vrby (*Salix caprea*) a lísky (*Corylus avellana*). Plošně mezi keři zcela dominuje svída (*Swida sanguinea*). Místně pak byly zjištěny bez (*Sambucus nigra*) a šípek (*Rosa canina*).

Zdravotní stav a vitalita

Použita byla metoda vizuálního šetření (adspekční), která posuzuje aktuální stav dřevin, eviduje symptomy a rámcově odhaduje rozsah poškození.

Pro potřebu ocenění bylo třeba stromy vyhodnotit z hlediska zdravotního stavu a fyziologické vitality. Původní, dnes staré výsadby ovocných stromů byly převážně hodnoceny jako dřeviny se souběhem defektů (stagnace růstu, prosychání korun, přítomnost parazita) se zkrácenou perspektivou.

Stromy náletového původu byly většinou hodnoceny jako dřeviny jen s mírně narušenou vitalitou a defekty malého rozsahu.

Pouze v případě porostu slivoní (SS 2) se jedná o přestárlé jedince ve fázi degenerace a postupného selhávání nosných částí dřeva.

Původní výsadby keřů z okraje porostu ustupují, uvolněné plochy zarůstají vitální druhy.

Inventarizace (příloha č. 1 tabulka, příloha č. 2 situace)

Pro inventarizaci stávajících dřevin bylo využito dílčí geodetické 2D zaměření vegetačních prvků (VP), poskytnuté objednatelem. Na inventarizované ploše, jejíž okraje jsou vyznačeny červenou hranicí, jsou jednotlivé VP graficky odlišeny.

Podle plochy korun jsou zde vyznačeny solitérní stromy a keře, které jsou vedeny pod čísly 1-52. Vyměřené skupiny stromů jsou označeny jako SS 1,2 a 3 a vyměřené skupiny keřů jsou označeny jako SK 1,2,3,4,5 a 6. Ve stromových skupinách SS 1 a SS 2 jsou zaměřeny stromy od tloušťkové třídy nad 10 cm průměru kmene. U těchto stromů jsou uvedeny zkratky taxonů (viz legenda výkresu). Stromy do průměru kmene do 10 cm zaměřeny nebyly, jejich soupis je však vedený v tabulkové části ZP. Podobně je tomu tak u porostu mladých stromů (mlazina) označené jako SS 3. Zde byl proveden odborný odhad.

Pod stejným označením jsou VP vedeny v tabulkách a protokolech ocenění. Protokoly ocenění jsou z důvodu rozsahu předány jako součást ZP v elektronické podobě.

Metodika ocenění inventarizovaných dřevin

K ocenění dřeviny byl použit program Oceňování dřevin v. 2. 2. (1. 3. 2011) podle Metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

Pro potřebu ocenění byly zjištěny dendrometrické hodnoty stromů, fyziologická vitalita a zdravotní stav. V případě stromových skupin i celková plocha porostu. Pro potřebu ocenění solitérních keřů a jejich skupin byla zjištěna souvislá plocha nadzemních částí.

Stanoveným typem plochy pro ocenění byla zeleň ve výrobních, skladových a jiných obdobných areálech hospodářského významu s koef. 0.45. Ocenění bylo provedeno ke dni 12. 1. 2017 (CÚ 2016).

Celková vypočtená ekologická hodnota oceněných dřevin
činí **781 117 Kč (body 651 957).**

Ing. Renata Žižlavská

r.č. 585213/2187
znalec
Minoritská 6, 602 00
Brno

V Brně dne 12. 1. 2017

ZNALCKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem vypracovala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy krajského soudu ze dne 25. 2. 2000 pod poř. č. 3718 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na trvalé porosty – ovocné a okrasné.

Znalecký posudek je zapsán do znaleckého deníku pod č. 361-1/2017.

Dne 19. 7. 2006 jsem byla, rozhodnutím předsedy krajského soudu v Brně, jmenována znalcem pro obor ochrana přírody se specializací dendrologie (pořad. č. 1618).

12. 1. 2017