

ZNALCKÝ POSUDEK č. 361-1/2017

Účel posudku:

Účelem znaleckému posudku je inventarizace, dendrologické vyhodnocení a ocenění dřevin rostoucích v k. ú. Brno, Žabovřesky na ploše určené pro projekt SSO Sochorova.

Posudek je zpracován pro účel správního řízení podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel:

GEOtest, a.s.
Šmahova 1244/112
627 00 Brno

Zpracovatel:

Ing. Renata Žižlavská
Minoritská 6, 602 00 Brno
tel/fax:05/42214238
e-mail: renata.zizlavska@volna.cz

Tento znalecký posudek v tištěné formě obsahuje celkem 11 listů ve 2 vyhotoveních.

Příloha č. 1 - inventarizace, ocenění (4xA4) tab.
Příloha č. 2 - situační plán(1xA3)
Příloha č. 3 - fotodokumentace
Příloha č. 4 - ortofotomapa

Pozn.: Tento znalecký posudek byl předán i v elektronické podobě vč. protokolů ocenění.

V Brně dne 12. 1. 2017

Obsah znaleckého posudku:

1. Nález

- 1.1. Použité podklady
- 1.2. Průzkum terénu

2. Znalecký posudek

- 2.1. Inventarizace, dendrologické posouzení dřevin a ocenění

1. Nález

1.1. Použité podklady

Použitým podkladem bylo objednatelem poskytnuté 2D zaměření dřevin.

1.2. Průzkum terénu

Šetření dřevin a sběr dat pro potřebu vypracování znaleckého posudku byl proveden v období 12/2016-1/2017.

Na místě byly doměřené jednotlivé stromy, stromové skupiny, keře a keřové skupiny. Dále bylo provedeno určení taxonů dřevin a zjištěny dendrometrické charakteristiky.

V případě stromových skupin byly orientačně zaměřeny plochy podle okrajových linií kolmého průmětu korun a jednotlivé dřeviny byly zařazeny do tloušťkových tříd podle průměrů kmenů ve výšce 130 cm nad zemí. Pro potřebu ocenění byly dále šetřeny fyziologická vitalita a zdravotní stav stromů.

Solitérní keře a keřové skupiny byly oceněny podle plošného zastoupení druhů, zjištěných obdobným způsobem.

Na místě byla vyhotovena fotodokumentace, která je součástí ZP. Kompletní fotodokumentace je k dispozici v archivu znalce.

2. Znalecký posudek

2.1. Inventarizace, dendrologické posouzení dřevin a ocenění (viz přílohy)

Popis stávajícího stavu lokality

Průzkum porostu dřevin tj. stromů a keřů byl proveden na ploše cca 4500 m². Jedná se o plochu mezi souběhem tramvajových kolejí směr Bystrc a ulicí Sochorova.

Podle druhové skladby je zřejmé, že se jedná o plochy bývalých zahrádek. Součástí porostů jsou rovněž ustupující výsadby keřových pásů podél kolejí na ul. Kníničská.

Bez dlouhodobé absence údržby dnes dominují porosty vzrostlých náletových dřevin, které tuto plochu postupně zarůstají. Na zbytkových, otevřených plochách se vyvinula bylinná synantropní vegetace. Špatně prostupná plocha nemá, kromě černých skládek, žádné další využití člověkem. Klidová enkláva však poskytuje úkryt a potravu pro ostatní živočichy.

Druhová specifikace

Pozůstatkem období kultivace zkoumaných pozemků jsou staré ovocné dřeviny tj. jabloně, meruňky, třešně a hrušeň (ovocné odr. rodů *Malus*, *Prunus armeniaca*, *Prunus avium* a *Pyrus*).

Na tělese kolejiště (ul. Kníničská) byly specifikovány původně vysazené keřové druhy jako pámelník, ptačí zob, šeřík, čimšišík, netvařec (*Symphoricarpos albus*, *Ligustrum vulgare*, *Amorpha fruticosa*, *Syringa vulgare*, *Caragana arborescens* a *Amorpha fruticosa*).

Ostatní druhy dřevin jsou náletového původu. U stromů zcela dominuje javor klen (*Acer pseudoplatanus*). Poměrně četné jsou nálety slivoní (*Prunus domestica* ssp. *insititia*), pak třešně (*Prunus avium*) a ořešáku (*Juglans regia*).

V případě vyšších keřů jsou to zejména vrby (*Salix caprea*) a lísky (*Corylus avellana*). Plošně mezi keři zcela dominuje svída (*Swida sanguinea*). Místně pak byly zjištěny bez (*Sambucus nigra*) a šípek (*Rosa canina*).

Zdravotní stav a vitalita

Použita byla metoda vizuálního šetření (adspekční), která posuzuje aktuální stav dřevin, eviduje symptomy a rámcově odhaduje rozsah poškození.

Pro potřebu ocenění bylo třeba stromy vyhodnotit z hlediska zdravotního stavu a fyziologické vitality. Původní, dnes staré výsadby ovocných stromů byly převážně hodnoceny jako dřeviny se souběhem defektů (stagnace růstu, prosychání korun, přítomnost parazita) se zkrácenou perspektivou.

Stromy náletového původu byly většinou hodnoceny jako dřeviny jen s mírně narušenou vitalitou a defekty malého rozsahu.

Pouze v případě porostu slivoní (SS 2) se jedná o přestálé jedince ve fázi degenerace a postupného selhávání nosných částí dřeva.

Původní výsadby keřů z okraje porostu ustupují, uvolněné plochy zarůstají vitální druhy.

Inventarizace (příloha č. 1 tabulka, příloha č. 2 situace)

Pro inventarizaci stávajících dřevin bylo využito dílčí geodetické 2D zaměření vegetačních prvků (VP), poskytnuté objednatelem. Na inventarizované ploše, jejíž okraje jsou vyznačeny červenou hranicí, jsou jednotlivé VP graficky odlišeny.

Podle plochy korun jsou zde vyznačeny solitérní stromy a keře, které jsou vedeny pod čísly 1-52. Vyměřené skupiny stromů jsou označeny jako SS 1,2 a 3 a vyměřené skupiny keřů jsou označeny jako SK 1,2,3,4,5 a 6. Ve stromových skupinách SS 1 a SS 2 jsou zaměřeny stromy od tloušťkové třídy nad 10 cm průměru kmene. U těchto stromů jsou uvedeny zkratky taxonů (viz legenda výkresu). Stromy do průměru kmene do 10 cm zaměřeny nebyly, jejich soupis je však vedený v tabulkové části ZP. Podobně je tomu tak u porostu mladých stromů (mlazina) označené jako SS 3. Zde byl proveden odborný odhad.

Pod stejným označením jsou VP vedeny v tabulkách a protokolech ocenění. Protokoly ocenění jsou z důvodu rozsahu předány jako součást ZP v elektronické podobě.

Metodika ocenění inventarizovaných dřevin

K ocenění dřeviny byl použit program Oceňování dřevin v. 2. 2. (1. 3. 2011) podle Metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

Pro potřebu ocenění byly zjištěny dendrometrické hodnoty stromů, fyziologická vitalita a zdravotní stav. V případě stromových skupin i celková plocha porostu. Pro potřebu ocenění solitérních keřů a jejich skupin byla zjištěna souvislá plocha nadzemních částí.

Stanoveným typem plochy pro ocenění byla zeleň ve výrobních, skladových a jiných obdobných areálech hospodářského významu s koef. 0.45. Ocenění bylo provedeno ke dni 12. 1. 2017 (CÚ 2016).

Celková vypočtená ekologická hodnota oceněných dřevin
činí **781 117 Kč (body 651 957).**

Ing. Renata Žižlavská

r.č. 585213/2187
znalec
Minoritská 6, 602 00
Brno

V Brně dne 12. 1. 2017

ZNALCKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem vypracovala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy krajského soudu ze dne 25. 2. 2000 pod poř. č. 3718 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na trvalé porosty – ovocné a okrasné.

Znalecký posudek je zapsán do znaleckého deníku pod č. 361-1/2017.

Dne 19. 7. 2006 jsem byla, rozhodnutím předsedy krajského soudu v Brně, jmenována znalcem pro obor ochrana přírody se specializací dendrologie (pořad. č. 1618).

12. 1. 2017

Ocenění dřevin podle metodiky AOPK - Program v.2.2

SOLITÉRNÍ STROMY, SOLITÉRNÍ KEŘE, STROMOVÉ SKUPINY, SKUPINY KEŘŮ

pof.č.	taxon	solit. keře , skupiny keřů (m2)	stromy				typ koruny	redukce	fyzilog.vitalita	zdravotní stav	body	ocenění/Kč	pozn.
			SS: počet stromů vzorníku	SS: tloušťková třída/cm	S: průměr kmene/cm	koruna v/š (m)							
	SOLITÉRNÍ STROMY A KEŘE												
1	Prunus avium				9	4/2	jiný	*	1	1	2 060	2 468	
2	Prunus avium				16	6/4	jiný	*	1	1	6 511	7 801	
3	Juglans regia				11	3/2	jiný	*	1	1	1 778	2 130	
4	Prunus domestica ssp.insititia				9	2/1	jiný	*	1	1	4 561	5 465	
5	Prunus domestica ssp.insititia				9	2/1	jiný	*	1	1	4 561	5 465	
6	Salix caprea	12,5									2 672	3 201	
7	Prunus domestica ssp.insititia				20	7/7	jiný	*	1	1	19 247	23 060	
8	Salix caprea	64									13 680	16 390	
9	Salix caprea	64									13 680	16 390	
10	Acer pseudoplatanus				9	6/3,5	jiný	*	1	1	2 060	2 468	
11	Malus / ovoc.odr.				15	3/4	jiný	*	4	3	342	410	
12	Prunus domestica ssp.insititia				15	6,5/5	jiný	*	1	1	12 669	15 179	
13	Juglans regia				18	6/5	jiný	*	1	2	14 176	16 984	
14	Juglans regia				16	6,5/3	jiný	*	1	1	9 124	10 932	
15	Prunus domestica ssp.insititia				6	5,5/2	jiný	*	2	1	1 707	2 045	
16	Malus / ovoc.odr.				8	4,5/2	jiný	*	3	2	1 028	1 232	
17	Malus / ovoc.odr.				8	4,5/2	jiný	*	3	1	1 028	1 232	
18	Malus / ovoc.odr.				27	4,5/4	jiný	*	4	2	1 015	1 216	
19	Malus / ovoc.odr.				9	3,5/2	jiný	*	2	2	1 734	2 078	
20	Swida sanguinea	12,5									2 672	3 201	vyvrácený
21	Malus / ovoc.odr.				25	3/5	jiný	*	4	2	1 107	1 326	
22	Prunus domestica ssp.insititia				14	7/8	jiný	*	1	1	10 455	12 526	
23	Prunus avium				70	12/13	jiný	5%	1	2	70 282	84 206	ořezy
24	Malus / ovoc.odr.				19	4,5/6	jiný	*	2	1	7 731	9 263	
25	Prunus avium				9	3/1,5	jiný	*	1	2	1 951	2 338	odřezaný kmen
26	Corylus avellana	7							2	3	1 496	1 792	

Ocenění dřevin podle metodiky AOPK - Program v.2.2
SOLITERNÍ STROMY, SOLITERNÍ KEŘE, STROMOVÉ SKUPINY, SKUPINY KEŘŮ

pof.č.	taxon	solit. keře , skupiny keřů (m2)	stromy				typ koruny	redukce	fyziolog.vitalita	zdravotní stav	body	ocenění/Kč	pozn.
			SS: počet stromů vzorníku	SS: tloušťková třída/cm	S: průměr kmene/cm	koruna v/š (m)							
27	Juglans regia				12	4/2	jiný	*	1	1	2 319	2 778	
28	Prunus avium				12	5,5/4	jiný	*	1	1	3 662	4 387	
29	Corylus avellana	12,5									2 672	3 201	
30	Prunus avium				8	5/3	jiný	*	1	1	1 628	1 951	
31	Corylus avellana	20									4 275	5 122	
32	Corylus avellana	12,5									2 672	3 201	
33	Corylus avellana	20									4 275	5 122	
34	Corylus avellana	38									8 123	9 732	ořezaný
35	Acer pseudoplatanus				26	6/6	jiný	*	1	1	13 143	15 747	
36	Acer pseudoplatanus				12	6/4	jiný	*	1	1	3 662	4 387	
37	Pyrus/ ovoc.odr.				15	5,5/3	jiný	*	4	2	1 614	1 934	
38	Prunus avium				36	7/7	jiný	*	2	2	15 509	18 582	
39	Prunus avium				17	7,5/5	jiný	*	2	2	6 189	7 415	
40	Salix caprea	64									13 680	16 390	
41	Prunus armeniaca				30	8,5/5	jiný	*	2	2	15 681	18 788	
42	Malus / ovoc.odr.				12	8/3	jiný	*	2	2	3 084	3 695	
43	Prunus armeniaca				39	8,5/20	jiný	*	3	3	16 906	20 255	
44	Prunus armeniaca				34	7,5/10	jiný	*	3	3	13 932	16 692	
45	Juglans regia				15	7/8	jiný	*	1	1	12 669	15 179	
46	Malus / ovoc.odr.				17	2/4	jiný	*	5	5	48	58	odumřelý
47	Malus / ovoc.odr.				28	4,5/5	jiný	*	3	2	4 860	5 823	
48	Malus / ovoc.odr.				16	4,5/3	jiný	*	4	2	588	704	
49	Juglans regia				11	9/3	jiný	*	1	1	6 813	8 163	
50	Juglans regia				13	8/3	jiný	*	1	1	9 516	11 401	
51	Juglans regia				26	9/7	jiný	*	1	1	24 278	29 088	
52	Acer pseudoplatanus				7	3/2	jiný	*	1	1	1 246	1 493	

Ocenění dřevin podle metodiky AOPK - Program v.2.2

SOLITERNÍ STROMY, SOLITERNÍ KEŘE, STROMOVÉ SKUPINY, SKUPINY KEŘŮ

pof.č.	taxon	solit. keře , skupiny keřů (m2)	stromy				typ koruny	redukce	fyziolog.vitalita	zdravotní stav	body	ocenění/Kč	pozn.
			SS: počet stromů vzorníku	SS: tloušťková třída/cm	S: průměr kmene/cm	koruna v/š (m)							
	STROMOVÉ SKUPINY												
53	SS 1 / 935 m2										103 870	124 448	
	Prunus domestica ssp.insititia		2	11-20	15	4/4	jiný		2	2			
	Prunus domestica ssp.insititia		4	21-30	25	5/5	jiný		2	2			
	Malus / ovoc.odr.		2	11-20	15	4/4	jiný		4	4			
	Malus / ovoc.odr.		2	21-30	25	6/6	jiný		4	4			
	Malus / ovoc.odr.		1	31-40	35	7/7	jiný		4	4			
	Juglans regia		2	11-20	15	7/5	jiný		1	1			
	Juglans regia		2	21-30	25	9/6	jiný		1	1			
	Juglans regia		1	31-40	35	9/7	jiný		1	1			
	Acer pseudoplatanus		120	0-10	5	4	jiný		1	1			
	Acer pseudoplatanus		16	11-20	15	7/4	jiný		1	1			
	Acer pseudoplatanus		6	21-30	25	7/7	jiný		1	1			
	Acer pseudoplatanus		5	31-40	35	9/9	jiný		1	1			
54	SS 2 / 180 m2										13 921	16 679	
	Prunus domestica ssp.insititia		1	0-10	5	5/3	jiný		3	4			
	Prunus domestica ssp.insititia		9	11-20	15	5/5	jiný		3	4			
	Prunus domestica ssp.insititia		3	21-30	25	7/7	jiný		3	4			
55	Salix caprea	30									6 413	7 683	
56	SS 3 / 500 m2										15 300	18 331	
	Acer pseudoplatanus (tyčkovina, výš. 4m)		1500	0-10	5	2/1	jiný		1	1			

Ocenění dřevin podle metodiky AOPK - Program v.2.2
SOLITERNÍ STROMY, SOLITERNÍ KEŘE, STROMOVÉ SKUPINY, SKUPINY KEŘŮ

pof.č.	taxon	solit. keře , skupiny keřů (m2)	stromy				typ koruny	redukce	fyziolog.vitalita	zdravotní stav	body	ocenění/Kč	pozn.
			SS: počet stromů vzorníku	SS: tloušťková třída/cm	S: průměr kmene/cm	koruna v/š (m)							
	KEŘOVÉ SKUPINY												
57	SK 1	105									22 444	26 890	
	Swida sanguinea, Ligustrum vulgare, Rosa canina, Swida alba												
58	SK 2	120									25 650	30 732	
	Swida sanguinea												
59	SK 3	75									16 031	19 207	
	Swida sanguinea, Sambucus nigra, Symphoricarpos albus												
60	SK 4	75									16 031	19 207	
	Swida sanguinea, Ligustrum vulgare, Syringa vulgare, Symphoricarpos albus, Amorpha fruticosa, Caragana arb.												
61	SK 5	30									6 413	7 683	
	Swida sanguinea, Ligustrum vulgare, Rosa canina												
62	SK 6	110									23 513	28 171	
	Swida sanguinea												
	OCENĚNÉ DŘEVINY CELKEM:										651 957	781 117	



Číslo	Taxon	Číslo	Taxon
1	Prunus avium	27	Juglans regia
2	Prunus avium	28	Prunus avium
3	Juglans regia	29	Corylus avellana
4	Prunus domestica ssp. insititia	30	Prunus avium
5	Prunus domestica ssp. insititia	31	Corylus avellana
6	Salix caprea	32	Corylus avellana
7	Prunus domestica ssp. insititia	33	Corylus avellana
8	Salix caprea	34	Corylus avellana
9	Salix caprea	35	Acer pseudoplatanus
10	Acer pseudoplatanus	36	Acer pseudoplatanus
11	Malus sylvestris	37	Pyrus communis
12	Prunus domestica ssp. insititia	38	Prunus avium
13	Juglans regia	39	Prunus avium
14	Juglans regia	40	Salix caprea
15	Prunus domestica ssp. insititia	41	Prunus armeniaca
16	Malus sylvestris	42	Malus sylvestris
17	Malus sylvestris	43	Prunus armeniaca
18	Malus sylvestris	44	Prunus armeniaca
19	Malus sylvestris	45	Juglans regia
20	Swid. sanguinea	46	Malus sylvestris
21	Malus sylvestris	47	Malus sylvestris
22	Prunus domestica ssp. insititia	48	Malus sylvestris
23	Prunus avium	49	Juglans regia
24	Malus sylvestris	50	Juglans regia
25	Prunus avium	51	Juglans regia
26	Corylus avellana	52	Acer pseudoplatanus

LEGENDA

----- hranice plochy porostů

xy strom solitér (poř. číslo)

xy keř - solitér (poř. číslo)

SS (1-3) skupiny stromů (viz tabulka ocenění)

SK (1-6) skupiny keřů (viz tabulka ocenění)

stromy (zkratka taxonu):
ap - Acer pseudoplatanus
pi - Prunus domestica ssp. insititia
jr - Juglans regia
ma - Malus/ovoc. odr.
sc - Salix caprea

Příloha č. 3 – fotodokumentace



