

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

## ZAKÁZKA

### Realizace fotovoltaických zařízení na střechách veřejných budov v Brně – soubor osmi budov – 1. etapa

Tato zakázka je zadávána jako **sektorová podlimitní zakázka** mimo zadávací řízení dle § 158 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“)

a

v Otevřené výzvě dle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, verze 4.0, znění účinné od 10. 8. 2021

Projekt je spolufinancován z rozpočtu SFŽP ČR:

Název: „FVE na veřejných budovách v Brně - 1. fáze  
ID: 12 187  
Reg. číslo: 7211100127  
Sp. zn.: SZ SFZP 167470/2021

Projekt je spolufinancován z rozpočtu SFŽP ČR:

Název: „FVE na veřejných budovách v Brně - 2. fáze  
ID: 33 846  
Reg. číslo: 7211100226  
Sp. zn.: SZ SFZP 057463/2022

## ZADAVATEL:

### SAKO Brno, a.s.

Sídlem Jedovnická 4247/2 628 00 Brno

IČO: 60713470

## 1. Identifikační údaje zadavatele, další informace

### 1.1. Základní údaje o zadavateli

<b>Obchodní firma zadavatele</b>	SAKO Brno, a.s.
<b>Sídlo zadavatele</b>	Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
<b>IČO zadavatele</b>	60713470
<b>Osoba oprávněná zastupovat zadavatele</b>	Mgr. Filip Leder, předseda představenstva Ing. Pavel Loutocký, místopředseda představenstva
<b>Elektronický nástroj zadavatele</b>	Elektronický nástroj zadavatele je E-ZAK, který je zároveň profilem zadavatele a je přístupný na adrese: <a href="https://zakazky.sako.cz/">https://zakazky.sako.cz/</a>

### 1.2. Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících se zadáváním této zakázky je:

- ve věcech předmětu zakázky **Ing. Petr Nezveda**, investiční ředitel, e-mail: nezveda@sako.cz, mob. 737 271 077;
- ve věcech technických **Ing. Aleš Slezák**, projektový manažer, tel. 737 993 708, e-mail: slezak@sako.cz;

Komunikace probíhá **výhradně** přes certifikovaný elektronický nástroj zadavatele E-ZAK.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva či nikoliv.

## 2. Předmět plnění, druh a režim zakázky

### 2.1. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění zakázky je realizace (tzn. dodávka, instalace a uvedení do provozu, a to vše v souladu s touto výzvou, projektovou dokumentací a realizační dokumentací vyhotovenou zhotovitelem – viz dále) fotovoltaických zařízení, která budou umístěna na střechách objektů:

- Základní školy Sirotkova 371/36, 616 00 Brno, výkon fotovoltaického zařízení bude 45 kWp (dále jen „**Část díla Sirotkova**“),
- Polikliniky Lesná, Halasovo náměstí 597/1, 638 00 Brno, výkon fotovoltaického zařízení bude 99 kWp („**Část díla Lesná**“),

- Základní školy a Mateřská škola Brno Merhautova na adrese Merhautova 932, 613 00 Brno-sever-Černá Pole, výkon fotovoltaického zařízení bude 27,26 kWp (dále jen „**Část díla Merhautova**“),
- budově SAKO Brno, a.s., divize Svoz, Černovická 15 Černovická 454/15, 617 00 Brno, výkon fotovoltaického zařízení bude 19,6 kWp (dále jen „**Část díla Černovická**“),
- Základní školy Brno, Jana Babáka 1, umístění I., na adrese Jana Babáka 1960/1, 616 00 Brno-Žabovřesky, výkon fotovoltaického zařízení bude 20,25 kWp (dále jen „**Část díla Jana Babáka I.**“),
- Základní školy Brno, Jana Babáka 1, umístění II., na adrese Jana Babáka 1960/1, 616 00 Brno-Žabovřesky, výkon fotovoltaického zařízení bude 13,5 kWp (dále jen „**Část díla Jana Babáka II.**“),
- Domov pro seniory Vychodilova, na adrese Vychodilova 3077, 616 00 Brno-Žabovřesky, výkon fotovoltaického zařízení bude 81 kWp (dále jen „**Část díla Vychodilova**“) a
- Domov pro seniory Vychodilova, na adrese Tábor 2298/22, 616 00 Brno, výkon fotovoltaického zařízení bude 13,5 kWp (dále jen „**Část díla Tábor**“).

Součástí předmětu plnění je též dopracování projektové dokumentace předložené zadavatelem v rámci tohoto výběrového řízení do úrovně realizační projektové dokumentace.

Zhotovitel bude objednateli poskytovat veškerou potřebnou součinnost související s realizací díla k zajištění inženýrské a povolovací činnosti, a to ihned po výzvě zhotovitele k poskytnutí součinnosti.

Rozsah díla, prací a poskytovaných služeb je specifikován v projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1 této výzvy.

Zadavatel upozorňuje, že projektové dokumentace fotovoltaických zařízení částí díla Lesná, Merhautova, Vychodilova a Jana Babáka I a II jsou zpracovány pro projekt s navazujícími pracemi (výhledové rozšíření FVE na maximální potenciál střechy objektu), v tomto zadávacím řízení jsou poptávány pouze realizace 1. etap v rozsahu dle přiložených výkazů výměr.

## **2.2. Režim zakázky**

Jedná se o podlimitní sektorovou zakázku na dodávky dle § 158 odst. 1) ZZVZ a odst. 2.3. této zadávací dokumentace.

Pokud tato výzva odkazuje na ustanovení ZZVZ jedná se o analogické užití ustanovení ZZVZ nikoliv o dobrovolné podřízení se ZZVZ.

## **2.3. Předpokládaná hodnota zakázky**

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu zakázky, kterou nezveřejňuje.

## **2.4. Klasifikace předmětu zakázky (CPV)**

Hlavní CPV:

09331200-0-Solární fotovoltaické moduly

Doplňkové CPV:

45311200-2-Instalace a montáž elektrických zařízení

45261100-5-Stavba střešních konstrukcí

51112200-2-Instalace a montáž elektrických řídicích a spínacích zařízení

51111200-5-Instalace a montáž generátorů

## **2.5. Naplnění zásad odpovědného zadávání**

Zakázky zadávané zadavatelem akcentují zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, které jsou uplatňovány transparentně a přiměřeně při zohlednění zásad účelného, hospodárného a efektivního vynakládání finančních prostředků zadavatelem. Odpovědné zadávání veřejných zakázek je zadavatelem uplatňováno ve vztahu k dodavatelům při dodržování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Na základě výše uvedeného zadavatel konstatuje, že v zadávacích podmínkách zohlednil zásady ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ v obecné rovině, nicméně s ohledem na povahu zadávacího řízení požadavek na sociálně a environmentálně odpovědné zadávání, jakož i zadávání s využitím inovací, nenašel konkrétní uplatnění ve smlouvě o dílo.

## **3. Doba plnění zakázky**

### **3.1. Započítání plnění zakázky**

Zadavatel stanovuje započítání plnění zakázky zhotovitelem ihned po nabytí účinnosti smlouvy, což bude následovat bezodkladně po výběru dodavatele s výhradou dle odst. 17 písm. h).

### **3.2. Termíny a milníky plnění zakázky**

Předmět plnění bude realizován v těchto termínech a milnících:

- 1) Termín dokončení a předání dokumentace provedení stavby (DPS) je do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 2) **Termín zhotovení (tzn. dokončení instalačních a montážních prací) fotovoltaických zařízení je stanoven v termínu dle nabídky vybraného dodavatele, nejvýše však 45 kalendářních dnů, počínaje pro Část díla Lesná, Část díla Merhautova a Tábor od účinnosti smlouvy o dílo a pro Část díla Sirotkova, Část díla Černovická, Jana Babáka I., Jana Babáka II. a Vychodilova od výzvy objednatele k zahájení realizace.**
- 3) **Termín dokončení, uvedení do provozu a předání fotovoltaických zařízení s provedením navazující inženýrské činnosti zakončené vydáním kolaudačního souhlasu je nejvýše 90 dní od zahájení realizace dle odst. 3.2. bodu 2) této výzvy.**

## **4. Místo plnění zakázky**

### **4.1. Místo plnění zakázky**

Místem plnění zakázky jsou střechy objektů jednotlivých realizací uvedených odst. 2.1. této výzvy.

#### 4.2. Prohlídka objektu pro realizaci

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění, která v souladu s § 54 odst. 6) ZZVZ proběhne **nejméně 5 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek** uvedené v čl. 14 této výzvy.

Uchazeči, kteří budou mít zájem o prohlídku místa plnění kontaktují zadavatele **alespoň 7 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek** za účelem sjednání a organizace prohlídky místa plnění.

#### 5. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Kvalifikovaným pro plnění zakázky je dle § 73 an. ZZVZ dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle ust. § 75 ZZVZ,
- b) prokáže profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ a
- c) prokáže technickou kvalifikace podle ust. § 79 ZZVZ.

##### 5.1. Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ

	Způsobilým je dodavatel, který:	Způsob prokázání splnění
a)	<p>nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;</p> <p><b>Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.</b> Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;</p> <p>Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;</p> <p>Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního</p>	<p><i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i></p>

	orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;	
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této části způsobilosti.</i>
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této části způsobilosti.</i>
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;	<i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i>

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ.

## 5.2. Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

Profesní způsobilost:		Způsob prokázání splnění
a)	výpis z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku nebo jiné obdobné evidence;	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>
b)	oprávnění k podnikání, a to v oboru Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení;	<i>Doklad o oprávnění.</i>
c)	oprávnění vydané Technickou inspekcí České republiky minimálně k činnosti: Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení;	<i>Dodavatel musí disponovat (být v právním vztahu) osobou zajišťující výkon činnosti dle oprávnění s platným oprávněním.</i>

Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti dle čl. 5.2 písm. a) nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Prokázání profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

### 5.3. Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

	Zadavatel požaduje:	Způsob prokázání
a)	<p>dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ <b>seznam významných dodávek poskytnutých za poslední tři (3) roky</b> před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.</p> <p>Doba „posledních tří (3) let před zahájením výběrového řízení“ se nepovažuje za splněnou, pokud dodávka uvedená v příslušném seznamu nebyla v průběhu této doby dokončena.</p> <p>Dodavatel v seznamu významných služeb uvede kontakty na osoby zadavatele, u kterých může zadavatel dodavatelem uvedené informace ověřit.</p>	<p><i>Ze seznamu významných dodávek musí vyplývat alespoň následující údaje:</i></p> <p><i>a) název objednatele,</i></p> <p><i>b) předmět významné dodávky a její rozsah (včetně hodnoty investičních nákladů),</i></p> <p><i>c) doba realizace významné dodávky,</i></p> <p><i>d) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné dodávky ověřit.</i></p> <p><i>Ze seznamu významných dodávek musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval <b>alespoň:</b></i></p> <p><b>10 významných dodávek spočívající v instalaci a montáži fotovoltaických systémů, u každé, z nichž byla minimální hodnota za dodávku, montáž a instalaci (nevstupují případné stavební práce) v souhrnu minimálně 21 mil. Kč bez DPH a zároveň celkový součet instalovaného výkonu referenčních dodávek musí být alespoň 600 kWp.</b></p> <p>Seznam významných dodávek bude mít formu čestného prohlášení dodavatele a bude obsahovat výše uvedené náležitosti.</p>

b)	<p>dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona požaduje zadavatel seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.</p>	<p><i>Dodavatel předloží seznam osob, které se budou podílet na plnění zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.</i></p> <p><i>Tento seznam ve formě čestného prohlášení se stane zároveň součástí smlouvy na plnění zakázky („realizační tým“).</i></p> <p><i>Více dle odst. 5.4 této výzvy.</i></p>
----	--	--

#### 5.4. Seznam osob podílejících se na zakázce

Pro plnění zakázky se vyžaduje sestavení členů realizačního týmu, přičemž musí být obsazeny následující pozice a splněny následující požadavky na členy týmu i jednotlivé pozice:

##### 5.4.1. Elektromontér

- Osvědčení o profesní kvalifikaci podle §10 d zákona č.406/2000 Sb. – Elektromontér fotovoltaických systémů (26-014-H) a
- Dvě (2) zkušenosti v oblasti realizovaných (úspěšně dokončených) dodávek fotovoltaického systému, na kterých se podílel v pozici Elektromontér.

##### 5.4.2. Revizní technik

- Osvědčení vydané Technickou inspekcí České republiky ve smyslu § 154 a § 155 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, v souladu s § 6a odst. 1 písmeno c) zákona č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění;
- Osvědčení dle předchozího bodu musí být vydané minimálně k činnosti: provádění revizí vyhrazených elektrických zařízení.
- Kvalifikace může být prokázána také odpovídajícím dokladem vydaným mimo ČR.

##### 5.4.3. Další osoby podílející se na plnění zakázky

- Je-li to s ohledem na povahu jejich práce při plnění zakázky potřebné, musí splňovat příslušný stupeň osvědčení stanovený vyhláškou č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel dále požaduje, aby pozice uvedené v odst. 5.4.1 a 5.4.2 byly obsazeny osobami schopnými komunikovat v českém jazyce, případně aby osobě, která takové komunikace není schopna, zabezpečil dodavatel v rámci svých nákladů tlumočnicka.

K prokázání kvalifikace osob uvedených v odst. 5.4.1 a 5.4.2 předloží uchazeč zadavateli strukturované profesní životopisy jednotlivých pracovníků, které musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- jméno a příjmení pracovníka;
- popis pozice pracovníka v rámci plnění této zakázky;



- vztah k dodavateli;
- přehled profesní praxe a kvalifikace vztahující se k plnění této zakázky (z uvedeného seznamu musí vyplývat splnění požadavků dle předchozího odstavce);
- nejdůležitější referenční projekty realizované s ohledem na předmět plnění zakázky v minulosti s uvedením kontaktních údajů na osobu, u které lze uvedené zkušenosti ověřit.

Dále k prokázání kvalifikace osob uvedených v odst. 5.4.1 a 5.4.2 předloží uchazeč zadavateli doklady o dosažení požadované kvalifikace.

Členové realizačního týmu uvedení v odst. 5.4.1 a 5.4.2 budou odpovědní za plnění této zakázky. Změny těchto osob budou možné pouze po předchozím schválení zadavatelem, a to osobami splňujícími pro nahrazovanou pozici alespoň výše uvedené požadavky.

Uchazeč předloží zadavateli seznam dalších osoby (odst. 5.4.3 této výzvy), které se budou podílet na plnění této zakázky formou čestného prohlášení, ve kterém bude uvedeno:

- jméno a příjmení pracovníka;
- popis pozice pracovníka v rámci plnění této zakázky;
- vztah k dodavateli;
- potřebná kvalifikace s ohledem na pozici pracovníka a jeho podílu na plnění předmětu zakázky a pokud není potřebná požadovaná kvalifikace, uvedení této skutečnosti.

Dále k prokázání kvalifikace osob uvedených v odst. 5.4.3 předloží uchazeč zadavateli doklady o dosažení požadované kvalifikace (je-li kvalifikace potřebná).

**Zadavatel ve vztahu k technické kvalifikaci (jak dle bodu 5.3 a 5.4 tak upozorňuje, že může prověřovat pravdivost předložených informací a relevanci dokládané praxe).**

## **6. Společná ustanovení ke kvalifikaci a zadávacím podmínkám**

### **6.1. Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace**

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě). Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu dokladu v elektronické podobě.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o

výpis z obchodního rejstříku,

výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo

-výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

V případě **cizojazyčných** dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) **překlad** do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

## **6.2. Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

## **6.3. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ.

Potvrzení pro zahraniční dodavatele o neexistenci nedoplatků v ČR vydává ve vztahu k

- daňovým nedoplatkům Finanční úřad pro Prahu 1,
- nedoplatkům na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti Pražská správa sociálního zabezpečení.

## **6.4. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu a zadávací dokumentace nestanoví jinak, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle odst. 6.2 písm. a) zadávací dokumentace).

Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění **základní** způsobilosti podle odst. 6.1 zadávací dokumentace (ust. § 74 a § 75 ZZVZ) jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění **profesní** způsobilosti podle odst. 6.2 písm. a) zadávací dokumentace (ust. § 77 odst. 1 ZZVZ) jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění **chybějící části kvalifikace** prostřednictvím jiné osoby,
- d) písemný **závazek** jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k

poskytnutí **konkrétního** plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v **rozsahu**, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Dále viz ust. § 83 odst. 2 ZZVZ.

### **6.5. Společné prokazování kvalifikace**

V případě společné účasti více dodavatelů prokazuje základní způsobilost (odst. 6.1 zadávací dokumentace) a profesní způsobilost (odst. 6.2 písm. a) zadávací dokumentace) každý z těchto dodavatelů samostatně v plném rozsahu.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění zakázky.

### **6.6. Důsledek nesplnění kvalifikace**

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být ve smyslu § 48 odst. 8 ZZVZ z těchto důvodů ze zadávacího řízení vyloučen.

## **7. Obchodní podmínky**

- 7.1 Zadavatel stanoví obchodní podmínky (návrh smlouvy o dílo) formou textu návrhu smlouvy, který je přílohou zadávací dokumentace a který je pro účastníka zadávacího řízení **závazný**. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka.
- 7.2 Dodavatel, resp. účastník, je povinen předložit návrh smlouvy dle přílohy č. 2 jako součást nabídky, přičemž není oprávněn jednostranně činit jiné změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele. V nabídce bude doložen samostatný návrh smlouvy. Návrh smlouvy nemusí být podepsaný.
- 7.3 Dodavatel je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, ceny a termínu plnění, a to v souladu se skutečným nebo vysoutěženým stavem, aby bylo vymezení dodavatele a dalších údajů dostatečně určité a správné.
- 7.4 Smlouva s vybraným dodavatelem bude podepsána po uplynutí zákazu podpisu smlouvy dle § 246 ZZVZ (uplynutí lhůty pro podání námitek a návrhu na přezkum úkonů zadavatele, resp. jejich vyřízení či pravomocné skončení). Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k podpisu smlouvy bez zbytečného odkladu.

## 8. Další podmínky účasti v zadávacím řízení

### 8.1. Poddodávky

V případě, že část zakázky bude plněna prostřednictvím poddodavatelů, požaduje zadavatel dle ust. § 105 odst. 1 ZZVZ v nabídce předložit seznam poddodavatelů (tzv. poddodavatelské schéma), pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou část zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka za poskytování řádného plnění.

## 9. Požadavky na způsob zpracování nabídky

Uchazeč zpracuje a předloží nabídku na předmět zakázky, ve které uvede nabídkovou cenu.

### 9.1. Nabídková cena

Cena za příslušnou položku vyplývající z nabídky musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním zakázky; součástí těchto cen jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala následující rozpad nabídkové ceny.

Nabídková cena v Kč				
	Realizace	Bez DPH	Výše DPH	Včetně DPH
1.	Výše ceny (odměny) za zhotovení Části díla Sirotkova			
2.	Výše ceny (odměny) za zhotovení Části díla Lesná			
3.	Výše ceny (odměny) za zhotovení Části díla Merhautova			
4.	Výše ceny (odměny) za zhotovení Část díla Černovická			
5.	Výše ceny (odměny) za zhotovení Část díla Jana Babáka I.			
6.	Výše ceny (odměny) za zhotovení Část díla Jana Babáka II.			
7.	Výše ceny (odměny) za zhotovení Část díla Vychodilova			

8.	Výše ceny (odměny) za zhotovení Část díla Černovická			
	Cena (odměna) celkem			

Informaci o cenách účastník uvede v příloze č. 2 Smlouva o dílo, která tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. K cenám bez DPH připočte účastník DPH podle právních předpisů účinných ke dni podání nabídky.

## 10. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Nabídková cena	80 %
B.	Doba plnění	20 %

Způsob hodnocení: A. Nabídková cena

V případě dílčího kritéria „Nabídková cena“ se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce. Následně bude bodová hodnota převážena vahou dílčího kritéria „Nabídková cena“

Způsob hodnocení: B. Doba plnění

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel v rámci níže uvedených subkritérií hodnotit celkovou (absolutní) dobu (čas) plnění, které je účastník povinen uvést v celých kalendářních dnech. Hodnocení doby plnění bude provedeno podle jednotlivých subkritérií s přiřazením následujících dílčích vah, přičemž maximální doba plnění činí u termínu zhotovení (tzn. dokončení instalačních a montážních prací) dle odst. 3.2. bod 2) této výzvy 35 kalendářních dní a u termínu dokončení a předání dle odst. 3.2. bod 3) této výzvy 60 kalendářních dní.

Subkritéria	Váha
-------------	------

Termínu zhotovení (tzn. dokončení instalačních a montážních prací) dle odst. 3.2. bod 2) této výzvy	80 %
Termínu dokončení a předání dle odst. 3.2. bod 3) této výzvy	20 %

V případě dílčího kritéria „Doba plnění“ se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími. Hodnocená nabídka získá v každém subkritériu bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nevhodnější nabídce. Následně bude přidělena bodová hodnota převážena vahou subkritéria.

Převážené body získané nabídkou v rámci jednotlivých subkritérií budou následně sečteny a převáženy vahou dílčího kritéria „Doba plnění“.

#### Určení pořadí účastníků:

Pořadí účastníků bude určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí.

U bodového hodnocení bude vždy u každého kritéria hodnocení provedeno zaokrouhlení na dvě desetinná místa dle pravidel zaokrouhlování.

## **11. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky**

### **11.1. Způsob podávání nabídek**

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://zakazky.sako.cz/>

Níže zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK:

Pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje je nutná registrace dodavatele do tohoto systému na adrese <https://zakazky.sako.cz/registrace.html>. K dokončení registrace může být vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaný elektronický podpis. Další informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v uživatelské příručce dodavatele dostupné na adrese [https://zakazky.sako.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://zakazky.sako.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf).

Kontakt na uživatelskou podporu elektronického nástroje E-ZAK je uveden na adrese <http://www.ezak.cz>.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby průběžně sledovali adresu zakázky. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby využili možnosti testu nastavení prohlížeče a systému, a to

jak 1. test prostředí, tak 2. test odeslání nabídky dostupných na adrese [https://zakazky.sako.cz/test\\_index.html](https://zakazky.sako.cz/test_index.html).

Doručením prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji. Za včasné podání nabídky odpovídá dodavatel.

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (připuštno je použití cizojazyčných odborných termínů, které nemají český ekvivalent nebo které jsou běžně používané, doklady k prokázání kvalifikace ve slovenském jazyce a diplomy vydané v latinském jazyce). V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka.

### **11.2. Požadovaná struktura nabídek**

Nabídka bude předložena v následující doporučené struktuře:

- krycí list nabídky obsahující identifikační údaje účastníka a kontaktní,
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- informace o využití poddodavatele – uvedení části zakázky, které účastník hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedení, kterou část zakázky bude každý z poddodavatelů plnit,
- nabídková cena pro hodnocení nabídky + vyplněný výkaz výměr,
- návrh smlouvy na plnění zakázky, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy (nemusí být podepsaná, vybraný uchazeč bude vyzván k zaslání originálu podepsané smlouvy v listinné podobě),
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

### **12. Závaznost požadavků zadavatele**

Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky.

Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

### **13. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek prostřednictvím **elektronického nástroje pro správu veřejných zakázek E-ZAK**.

Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě 4 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.

### **14. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek:

**do 27. 7. 2022, 10:00 hod.**

Místo podání nabídek:

**výhradně prostřednictvím elektronického nástroje pro správu veřejných zakázek E-ZAK**

### **15. Otevírání nabídek**

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v obdobně dle § 109 odst. 1 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení. Při otevírání nabídek zadavatel kontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda nebylo manipulováno s datovou zprávou obsahující nabídku.

### **16. Zadávací lhůta**

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí 2 měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek.

### **17. Výhrady zadavatele**

- a) Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.
- b) Zadavatel si vyhrazuje až do podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem právo zrušit zadávací řízení nebo jeho část bez náhrady.
- c) Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.
- d) Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- e) Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.



- f) Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
- g) Zadavatel sděluje, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále že je osobou dle zákona č. 340/2015 Sb. a že v případě uzavření smluvního vztahu, je společnost SAKO Brno, a.s. oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy nebo objednávky, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem.
- h) Zadavatel sděluje, že ke dni učinění této výzvy nemá zatím vydáno platné stavební povolení Část díla Sirotkova, Část díla Černovická, Část díla Jana Babáka I. a II. a Část díla Vychodilova. Stavební řízení za účelem vydání stavebních povolení pro tyto části díla jsou v různých stádiích rozpracovanosti. Tato skutečnost však nebrání, a zadavatel s ohledem na zkrácení celé doby realizace projektu, činí výzvu na realizaci projektu. Zadavatel předpokládá vydání stavebního povolení v průběhu výběrového řízení nebo krátce po něm. Realizace tedy bude zahájena po splnění kumulativních podmínek 1) výběru dodavatele dle podmínek tohoto výběrového řízení a 2) vydání stavebního povolení pro danou část. Následně bude celkové dílo realizováno po částech dle toho, kdy budu dříve dosaženo podmínek umožňující zahájení realizace. Jakmile je zadavateli uděleno stavební povolení pro část bude realizace zahájena na pokyn zadavatele vybranému dodavateli.
- i) Zadavatel je oprávněn z výběrového řízení vyloučit uchazeče, který podá nabídku s nepřiměřeně vysokou nabídkovou cenou, nebo uchazeče, jehož nabídka nesplňuje podmínky tohoto zadávacího řízení.

### **18. Výhrada změny dodavatele**

Zadavatel si v souladu vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek výzvy, zadávací dokumentace, návrhu smlouvy nebo uzavřené smlouvy změnu dodavatele jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, přičemž zadavatel je v takovém případě oprávněn závazný návrh smlouvy upravit následujícím způsobem:

- doplnit smlouvu tak, aby nový dodavatel přejímal odpovědnost za celý předmět plnění, tedy včetně nároků z vad zboží, záruky za jakost apod.;
- upravit dobu plnění a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele, je zadavateli odpovědný za škodu v plné výši a zadavatel je oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí.

## **19. Informace o zpracování osobních údajů**

- 19.1. Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.
- 19.2. Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- 19.3. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

## **20. Seznam příloh**

Součástí zadávací dokumentace (výzvy) jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Smlouva o dílo

V Brně dne 29. 6. 2022

**SAKO Brno, a.s.**