



Úřad městské části města Brna, Brno-sever odbor stavební

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Spisová značka: STU/04/000273/22/Rezl
Číslo jednací: MCBSev/006292/22
Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Rézlová, tel.: 545 542 238
E-mail: rezlova.hana@sever.brno.cz
V Brně: 11.02.2022

Stavebník
SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická č.p. 4247/2, Brno 28

Halasovo nám. 1 - umístění fotovoltaické elektrárny

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 04.01.2022 podal spol. SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická č.p. 4247/2, Brno zast. na základě plné moci spol. MAGUS INTERNATIONAL a.s., IČO 29361672, Pohankova č.p. 34/8, Brno (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: **změny stavby stavebními úpravami pro umístění fotovoltaické elektrárny o výkonu 342,45 kWp na střeše objektu Polikliniky Lesná, Halasovo nám.1, na pozemku parc.č. 79/10, k.ú. Lesná**, stavebníkovi účastníkovi řízení kterým je dle ust. § 109 písm. a stavebního zákona v postavení účastníka řízení dle ust. § 27 odst.1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu spol. SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická č.p. 4247/2, Brno 28.

Účastníkem, kterého se vztahuje rozhodnutí je dle ust. § 27 odst.1 písm.a) správního řádu Statutární město Brno, zast. MMB - odbor majetkový.

Popis stavby:

Na střeše objektu bude instalováno 697 monokrystalických panelů v 3 blocích. Každý blok se sestává z 6 nebo 9 stringů, kde každý string je složen z 28 až 30 panelů. Instalace obsahuje šest stringů sériově spojených panelů. Panely budou uloženy na střechu objektu pod relativním sklonem 10°. Takto vyrobená energie slouží přímo pro spotřeby objektu nebo je ukládána do bateriového uložení pro pozdější využití. Případné drobné přebytky energie jsou dodány distribuční sítí.

Ve stávajícím rozvaděči RH jsou zapojeno stykače a jističe pro RFVE.

Rozvaděč RFVE je určen pro ovládání FVE a napojení elektrárny na elektroinstalaci budovy. Je spojen kabelem s rozvaděčem RH. V rozvaděči RFVE je oddělovací místo tvořené stykači KM1, KM2, KM3. Dále je spojen s invertory, INV2, INV3 ACIDC, které převádí stejnosměrný proud a napětí na střídavý vhodný pro distribuční síť. Rozvaděč FVE jsou invertory, ve kterých jsou integrovány síťové ochrany. Invertory jsou spojeny s fotovoltaickými panely na střeše objektu přes pomocný rozvaděč RDC.

Ovládání elektrárny je automatické. Pro provoz elektrárny je nutné zajistit potřebné parametry napětí sítě dle podmínek připojení do sítě.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace (dále jen „PD“), kterou vypracoval Ing. Peter Petrič, Magnus international, a.s., včetně její dokladové části, zahrnující stanoviska dotčených orgánů. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Změnu stavby bude provádět, dle ust. § 160 odst. 1 stavebního zákona stavební podnikatel. Před zahájením prací bude na stavebním úřadě doložen výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenský list dodavatele s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

3. V průběhu provádění stavebních prací dodržte nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
4. Při provádění změny stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě (nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění).
5. Pro změnu stavby mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník přiložit k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
6. Zhotovitel změny stavby je povinen dle § 157 odst. 1 stavebního zákona vést na stavbě stavební deník.
7. Dle ust. § 18c odst. 2 písm. c) vyhl.č. 503/2006 Sb., se stanoví termín pro dokončení stavby, a to **do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
8. Dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona jsou stavebníci povinni zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace.
9. Toto stavební povolení neopravňuje provádět jakýkoliv zásah v chodníku nebo komunikaci, ani na ně skládat věci jako lešení, kontejner, stavební materiál. V předstihu 30 dní předem si musíte požádat o rozhodnutí – zvláštní užívání komunikací pro umístění kontejneru na suť u příslušného silničního úřadu (ÚMČ u místních komunikací, MMB OD u komunikací zařazených do seznamu ZÁKOS). O vyměření místních poplatků dle vyhlášky m.Brna č.20/2021 jste povinni požádat ÚMČ Brno-sever, silniční správní úřad.
10. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.
11. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby „STAVBA POVOLENA“ a ponechá jej tam do dokončení stavby.
12. Vzhledem k rozsahu stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka.
13. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává v souladu s § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., na formuláři (příloha č. 12), včetně příloh:
 - předávací protokol prokazující ukončení stavby
 - výchozí revize vnitřních instalací
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (HZS JmK)
 - doklady o likvidaci odpadu a sutí ze stavby

Odůvodnění

Dne 04.01.2022 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad opatřením ze dne 25.01.2022 oznámil všem účastníkům a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení s termínem pro podání případných námitek a připomínek do 10 dnů od doručení oznámení. Tato lhůta uplynula dne 07.02.2022.

Stavebník spolu se žádostí o stavební povolení předložil následující doklady a podklady

- projektovou dokumentaci (dle vyhl.č. 499/2004 Sb.)
- požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Jakub Šilha
- závazné stanovisko HZS JmK ze dne 12.11.2021 čj.HSBM-7504-2/2021
- statické posouzení vypracované Ing.Mariánem Olejníkem, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb
- vyjádření MMB OM ze dne 16.11.2021 spis.zn.6300/MO/MMB/0549076/2021

Okruh účastníků řízení byl stanoven

dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona

- stavebník - SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická č.p. 4247/2, Brno 28

dle ust. § 109 písm.b), c) stavebního zákona

- vlastník – Statutární město Brno, zastoupené MMB, MO, Malinovského náměstí 3, Brno;

- svěřeno: Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace,

Stavební úřad nezjistil další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

V řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Objekt je napojen na stávající přípojky inž.sítí. Ke stavbě je zajištěn přístup a příjezd z ulice Okružní a Halasovo náměstí.

Vlastní stavba se nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenosti – zdravotnictví. Stavba je v souladu s ÚPmB.

Stavba nemá negativní účinky na životní prostředí. Splňuje základní požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání. Stavba je v soudu s vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace je zpracovaná oprávněnou osobou je úplná, přehledná a je zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může podle § 81 z.č. 500/2004 Sb. (správní řád, dále jen SR) účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, tj. jeho doručení účastníku řízení. Lhůta se počítá ode dne následujícího po dni doručení. Jestliže odvolatel vzal podané odvolání zpět, nemůže je podat znovu (podle § 81 odst. 3 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (podle § 82 odst. 1 správního řádu). Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, musí být patrné kdo je činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, které věci se týká a co se navrhuje, musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, a podpis osoby, která jej činí.

Odvolání se podává podle § 86 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. adresuje se nebo osobně předá na podatelnu, ÚMČ města Brna, Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno. Podle § 76 odst. 5 správního řádu nemá odvolání proti usnesení odkladný účinek.

O odvolání rozhoduje podle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, t.j. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

Mgr.Eva Ševečková
Vedoucí odboru

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení podle ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění byl uhrazen.

Obdrží:

- MAGUS INTERNATIONAL a.s., IDDS: wkinc9z, Pohankova č.p. 34/8, Líšeň, 628 00 Brno 28
- Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace, IDDS: yjtseac, Zahradníková č.p. 494/2, 602 00 Brno 2
- Statutární město Brno, zast. MMB - odbor majetkový, IDDS: a7kbrn, : Malinovského nám. 3, 601 67 Brno 2
- Hasičský záchranný sbor JmK, odd. stavební prevence, IDDS: ybiaiuv, Štefánikova 32, 602 00 Brno 2
- spis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **601282_004739** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 15.02.2022 v 10:07:24. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 15.02.2022 09:25:11. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 56 35 56**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Mgr. Eva Ševečková, Vedoucí odboru, Odbor stavební, 236345, Statutární město Brno, Městská část Brno-sever**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 15.02.2022 v 10:07:24. Údaje o časovém razítku: datum a čas **14.02.2022 11:55:07**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **27 B3 99 2E**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Brno 28**

Česká pošta, s.p. dne 15.02.2022

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

DANIELA KLUČKOVÁ

Otisk úředního razítka:



146014801-312906-220215100714

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.