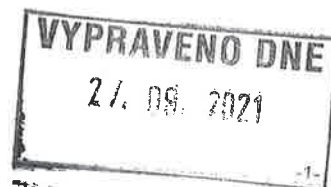




Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2



Spisová značka: STP/06908/2021/VIT
Číslo jednací: MCLISEN 08601/2021/2700/VIT
Oprávněná
úřední osoba: Ivana Vítková, tel.: 544 424 875
E-mail: vitkova@brno-lisen.cz
ID DS: u8jbv72



3

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 15. 10. 2021

Úřad městské části města Brna

Brno-Líšeň

Stavební odbor

Jírova 2, 628 00 Brno

V Brně dne

20. 10. 2021

V Brně dne 27.9.2021

Stavebník:

SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická č.p. 4247/2, Židenice, 628 00 Brno 28,
kterého zastupuje

ALEF BRNO, spol.s.r.o., IČO 46981594, Smetanova č.p. 341/3, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 4.8.2021 podal stavebník, kterým je SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická č.p. 4247/2, Židenice, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje ALEF BRNO, spol. s.r.o., IČO 46981594, Smetanova č.p. 341/3, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2, a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu společné povolení pro umístění a povolení na stavbu s názvem:

OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ- ČÁST V.

SO 542 Dílny mechanické údržby a dílny vedlejších provozů

Jedovnická 4247/2, Brno 628 00

na pozemku parc. č. 9286/19, 9287/1, 9287/2, 9289/1 v katastrálním území Líšeň

(dále jen „stavba“).

CELKOVÝ POPIS STAVBY:

Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

U objektu SO 542 Dílna mechanické údržby a dílna vedlejších provozů se jedná o změnu stávající stavby pro výrobu a skladování. Podle vizuální prohlídky statikem nosné konstrukce ŽB haly jsou v dobrém stavu, nová zatížení od provozu budou menší anebo v maximálních hodnotách stejná jako pro původní účel využívaných prostor. Stávající obvodové zdivo bude odbouráno a nahrazeno novým zdivem. Na stropní konstrukci bude doplněna z vnitřní spodní strany stříkaná tepelná izolace.

Účel užívání stavby:

Stávající budova pro mazutové hospodářství a CHŮV bude mít nové využití jako SO 542 Dílna

mechanické údržby a dílna vedlejších provozů. Ve spodní části haly budou dílny a v horní části budou šatny se sociálním zázemím. Dílna bude vybavena kovoobrábějícími stroji přestěhovanými z původní dílny mechanické údržby.

Trvalá nebo dočasná stavba:

Všechny části uvažované stavby jsou stavby trvalé.

Navrhované parametry stavby :Zastavěná plocha

SO 542..... 871,0 m²

Obestavěný prostor

SO 542 6087 m³

Údaje o katastrálním území, parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž má být stavební záměr uskutečněn:

- pozemek parc. č. 9286/19 (ostatní plocha), parc. č. 9287/1 (ostatní plocha), parc. č. 9287/2 (ostatní plocha), parc. č. 9289/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Líšeň, součástí je stavba: stavba č.p. 1179).

Předmětem projektové dokumentace je dokumentace pro vydání společného povolení pro stavební objekt, který se bude nacházet v areálu firmy SAKO Brno, a.s. Brno - Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno. Jedná se o objekt SO542 Dílny mechanické údržby a dílny vedlejších provozů. Tento stavební objekt je stavba trvalá a slouží k přesunu již existujících provozů dílen v areálu stavebníka. Jedná se o rekonstrukci stávající budovy, původního stáčení mazutu a původní chemické úpravny vody v původním areálu společnosti Energzet Servis, a.s., který společnost SAKO Brno, a.s. zakoupila. Stávající budova již neslouží svému účelu a Investor se rozhodl tento stavební objekt využít jako Dílny mechanické údržby. Jedná se o ŽB prefabrikovanou halu, která je sociálním vestavkem rozdělena na dvě části. První část má půdorysné rozměry 24,570m x 16,060m. Druhá část má půdorysné rozměry 36,490m x 16,060m. Obě části haly mají výšku budovy cca 7,370m. Stavební úpravy budou spočívat v zasypání stávajících jímek, vybudování nových obvodových stěn, příček. Odbourání části přístavku a vybudování na úrovni +3,340m nových šaten pro pracovníky Dílen mechanické údržby v místě stávajícího skladu.

Bourací práce:

Bourací práce jsou detailně popsány ve výkresech bouracích prací. Jedná se především o demolice přístavku haly původní chemické úpravny vody mezi řadami sloupů 6-12 u řady sloupů A. Dále o vybourání obvodového zdiva. Ostatní bourací práce spočívají v bourání stavebních otvorů pro nová okna a dveře, bourání příček pro vytvoření nových požadovaných dispozic. Dále se jedná o demolice drobných objektů v sousedství budovy po původní výrobě.

Dispoziční a provozní řešení:

Dispoziční řešení nového dílčího stavebního objektu SO 542 Dílen mechanické údržby a vedlejších provozů vychází z původního členění části prostoru původního objektu stavby pro výrobu a skladování, do kterého jsou místnosti dílen na úrovni + 0,000m situovány. Hlavní prostor dílen je umístěn v původní části Mazutového hospodářství a je v půdorysu mezi řadami sloupů 1 až 4. V hlavním prostoru dílen budou umístěny stroje (ohýbačka, nůžky, vrtačka, el. nůžky, bruska, pila a lis, vše po jednom kuse) dále 1 svařovací stůl, skříňe a ponky, mycí stůl, vozíky s lahvemi - 2ks. Bude zde umístěna nová drážka pro kladkostroj - nosnost 5000kg a zůstane zde stávající drážka pro kladkostroj - nosnost 500kg. Mezi řadami 4 až 5 je umístěný příruční sklad, denní místnost, Úklidová místnost, WC. Mezi řadami 5 až 8 je umístěná Manipulační plocha, kde se nachází soustruh a frézka po jednom kuse, dále nová drážka pro kladkostroj nosnosti 8000kg. Mezi řadami 8 až 9 se nachází Dílna vedlejších provozů. Mezi řadami 9 až 12 zůstává stávající místnost bez stavebních úprav, kromě u řady 9 až 10 a řady B, kde bude umístěna výměňková

stanice plochy cca 3,0m x 6,0 m oplocená pletivem do výšky 2,0m. K této výměňkové stanici bude doplněno nové osvětlení na stávajících stěnách pro bezpečný přístup a výměňková stanice bude nově osvětlena.

Zázemí dílny mechanické údržby i dílny pomocných provozů je umístěno na patře +3,340m, kde jsou umístěny prostory sociálního zařízení pro muže (20 šatních skříněk). Je zde špinavá a čistá šatna, mezi nimi je umístěná umývárna. Nachází se zde i místnost pro úklid.

PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU:

Vodovodní přípojka je přivedena do vodoměrné šachty u řady sloupů A/1 kde bude přívod studené vody za vodoměrem umístěným na přívodním potrubí. Teplá voda bude připravená v zásobníkovém ohřívači teplé užitkové vody 750L umístěném v místnosti č. 103.

Kanalizační přípojka splaškové kanalizace od zařizovacích předmětů umístěných uvnitř stavebního objektu SO 542 bude napojena před objektem na stávající přípojku splaškové kanalizace v šachtě Š3.

Pro vytápění je navržena předávací horkovodní stanice v místnosti 109. Do výměňkové stanice je přivedeno potrubí po sloupech ocelovým potrubím ze šachty v rohu u sloupu B/1 místnosti 101 Dílna mechanické údržby, kam je přiveden dvoutrubkový horkovodní rozvod s předizolovaného potrubí, zakončený v této šachtě přivařovacími kulovými kohouty.

Přívod elektrické energie bude realizován z nového rozvaděče situovaného v rohu v místnosti 101 Dílna mechanické údržby. Poblíž sloupu B/1 napojení na zdroj elektrické energie (stávající lokální distribuční soustava) bude realizováno investorem a není předmětem této projektové dokumentace.

Napojení na rozvod pitné a požární vody objektu bude za vodoměrem umístěným na přívodním potrubí v potrubním kanále na potrubí DN50.

Vnitřní kanalizace bude napojená před objektem na přípojku DN200 splaškové kanalizace v šachtě Š3.

Pro vytápění je navržena předávací horkovodní stanice v místnosti 109. Do výměňkové stanice je přivedeno potrubí po sloupech ocelovým potrubím ze šachty v rohu u sloupu B/1 místnosti 101 Dílna mechanické údržby, kam je přiveden dvoutrubkový horkovodní rozvod s předizolovaného potrubí, zakončený v této šachtě přivařovacími kulovými kohouty dimenze jmenovité světlosti DN100 ,PN25.

Napojení na zdroj elektrické energie (stávající lokální distribuční soustava) bude realizováno investorem a není předmětem této projektové dokumentace.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ:

Stavební objekt řešené stavby je přístupný ze stávajících vnitroareálových komunikací. Přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace se nepředpokládá.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající areál stavebníka je napojen na stávající veřejnou komunikaci a realizací nové stavby nedojde ke změně tohoto napojení.

Doprava v klidu

Uvažovaná nová stavba nemá vliv na počet a umístění parkovacích míst v areálu stavebníka.

- Veškeré podrobnosti stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci, kterou ověřila Ing. Pavla Otépková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1006775. Datum dokumentace: 07/2021.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích na pozemku parc. č. 9286/19, 9287/1, 9287/2, 9289/1 v katastrálním území Líšeň v souladu s grafickou částí dokumentace (výkresu koordinační situace č. C3), která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavebních objektů, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména

- vzdáleností od hranic sousedních pozemků, která je součástí společné dokumentace pro společné povolení.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřila Ing. Pavla Otěpková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1006775. Datum dokumentace: 07/2021. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
 4. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, výpis z obchodního rejstříku a živnostenské oprávnění stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 5. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
 6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s rozhodnutím právníkem nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním. Z výsledku měření bude pořízen protokol o vytýčení stavby.
 7. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
 8. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 9. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
 10. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je investor povinen zajistit očištění. Rovněž nesmí docházet k narušování pohody bydlení ve stávající přilehlé zástavbě.
 11. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.
 12. Požadujeme dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 6/2005 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Brna. Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.
 13. Při výstavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 2 a příslušné technické normy.
 14. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
 15. Stavební podnikatel je povinen dle ust. § 157 stavebního zákona vést po dobu realizace stavby stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanoví prováděcí právní předpis vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
 16. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
 17. Obvod staveniště nepřesáhne hranice pozemků vymezených k zastavění.
 18. Upozorňujeme na nutnost dodržování hospodaření s dešťovými vodami podle ust. § 20 odst. 5 písm. c) a ust. § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

19. Dle ust. § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění se staveniště musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.
20. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavba musí splňovat uvedené požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.
21. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností.
22. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Magistrátu města Brna, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno, ze dne 10.06.2021, č.j. MMB/0268500/2021/Zah.
23. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno, ze dne 21.3.2021, č.j. MMB/0132102/2020.
24. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Brna, Odbor dopravy, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno, ze dne 31.05.2021, č.j. MMB/0183556/2021:
- Spojovací komunikace bude v dalších řízeních považována za účelovou komunikaci v uzavřeném prostoru nebo objektu ve smyslu § 7 odst 2 zákona o pozemních komunikacích a takto bude i po vybudování provozována, přičemž bude přístupna v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník nebo provozovatel areálu.
 - V případě požadavku na organizaci provozu vodorovným nebo svislým dopravním značením (vlastník účelové komunikace umístí před uvedením stavby do provozu místní úpravu provozu dopravní značení) na účelovou komunikaci a oznámí umístění místní úpravy provozu nebo zařízení pro provozní informace do 5 pracovních dnu zdejšímu úřadu jako příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.
25. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku MMB OÚPR, ze dne 22.03.2021, zn. 4100/OÚPR/MMB/0121104/2021:
- Záměr nazvaný „OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ - ČÁST IV.“ bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro společné povolení stavby zpracované Ing. P. Otépkovou k datu 03/2021, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány

OÚPR MMB musí být znovu předloženy k. posouzení.

26. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s., uvedené ve stanovisku ze dne 23.03.2021, zn. 722/006662/2021/MKI.
27. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku společnosti Brněnské komunikace, a.s. ze dne 29.04.2021, BKOM/09051/2021.
28. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti EG.D. a.s., Lidická 36, Brno, ze dne 22.01.2021, zn. B6941-26090492 a ze dne 03.03.2021, zn. M18656-27027547.
29. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Magistrátu města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno, ze dne 31.5.2021, č.j. MMB/0106723/2021.
30. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku KHS JmK ze dne 25.3.2021, s zn. S-KHSJM 16789/2021/BM/HOK:
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor stavby KHS JmK k posouzení laboratorní rozbory vzorku pitné vody odebrané z výtoku vody u dřezu v Čajové kuchyňce m. č. 1.12 a to v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrolu zajistí investor stavby u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Podmínka byla stanovena ve smyslu § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 jeho prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
31. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ust. § 119 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v prováděcím právním předpise.
2. Dle ust. § 119 odst. 1 a ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
3. Stavebník předloží stavebnímu úřadu dle ust. § 121 stavebního zákona spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu:
 - geometrický plán,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona,
 - doklad o likvidaci odpadů.

Účastník řízení:

Dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- žadatel:

SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická č.p. 4247/2, Židenice, 628 00 Brno 28,
kterého zastupuje ALEF BRNO, spol.s.r.o., IČO 46981594, Smetanova č.p. 341/3, Brno-střed, Veverčí,
602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 4.8.2021 podal stavebník, kterým je SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická č.p. 4247/2, Židenice, 628 00 Brno 28, kterého zastupuje ALEF BRNO, spol. s.r.o., IČO 46981594, Smetanova č.p. 341/3, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2 žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem:

OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ- ČÁST V.

SO 542 Dílny mechanické údržby a dílny vedlejších provozu

Jedovnická 4247/2, Brno 628 00, na pozemcích parc. č. 9286/19, 9287/1, 9287/2, 9289/1 v katastrálním území Líšeň.

Uvedeným dnem podáním žádosti bylo v souladu s ust. § 44 správního řádu zahájeno územní řízení.

K žádosti stavebník doložil tyto doklady:

- projektovou dokumentaci, kterou ověřila Ing. Pavla Otépková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1006775. Datum dokumentace: 07/2021.
- plnou moc
- výpis z Katastru nemovitostí

Dokladovou část tvoří tyto přílohy:

- stanovisko Magistrátu města Brna, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno, ze dne 10.06.2021, č.j. MMB/0268500/2021/Zah,
- vyjádření Magistrátu města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno, ze dne 21.3.2021, č.j. MMB/0132102/2020,
- závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odbor dopravy, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno, ze dne 31.05.2021, č.j. MMB/0183556/2021,
- závazné stanovisko MMB OÚPR, ze dne 22.03.2021, zn. 4100/OÚPR/MMB/0121104/2021
- vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, ze dne 16.3.2021, č.j. MMB/0124540/2021,
- stanovisko Magistrátu města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno, ze dne 31.5.2021, č.j. MMB/0106723/2021,
- vyjádření společnosti EG.D. a.s., Lidická 36, Brno, ze dne 22.01.2021, zn. B6941-26090492 a ze dne 17.4.2021, zn. 500235902,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň ze dne 18.4.2021, č.j.626922/21,
- souhlasné závazné stanovisko, které vydal Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, Zubatého č.p. 685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno 14, ze dne 29.04.2021, ev. č.HSBM-73-579/1-OPST-2021,
- vyjádření, které vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno ze dne 18.6.2021, č.j.: JMK 90093/2021,
- stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s., ze dne 23.03.2021, zn. 722/006662/2021/MKI,
- stanovisko společnosti Brněnské komunikace, a.s. ze dne 29.04.2021, BKOM/09051/2021,
- vyjádření společnosti EG.D. a.s., Lidická 36, Brno, ze dne 22.01.2021, zn. B6941-26090492 a ze dne 03.03.2021, zn. M18656-27027547,

- stanovisko Magistrátu města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno, ze dne 31.5.2021, č.j. MMB/0106723/2021,
- závazné stanovisko KHS JmK ze dne 25.3.2021, s zn. S-KHSJM 16789/2021/BM/HOK.

Stavební úřad v souladu s ust. § 94m a ust. § 47 správního řádu opatřením ze dne 1.9.2021 č.j. MCLISEN 07732/2021/2700/VIT oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům společného územního a stavebního řízení, dotčeným orgánům státní správy současně upustil od ústního jednání. Dotčené orgány mohli uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Dotčené orgány a účastníci řízení byli poučeni, že po uplynutí stanovené lhůty budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to do 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek. Poté bude ve věci rozhodnuto.

V uvedeném opatření stavební úřad ve smyslu st. § 94n stavebního zákona účastníky poučil, že:

- dle ust. § 94n odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

- dle ust. § 94n odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

- dle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

- dle ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona námítky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námítce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona a odůvodňuje se takto:

- dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona

- stavebník:

SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická č.p. 4247/2, Židenice, 628 00 Brno 28,

ust. § 94k písm. b) stavebního zákona

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

Statutární město Brno zastoupené Mgr. Břetislavem Štefanem - starostou městské části Brno-Líšeň, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno

- ust. § 94k písm. c)

- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická č.p. 4247/2, Židenice, 628 00 Brno 28,

- ust. § 94k písm. d) stavebního zákona

- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Vlastnické právo k pozemku parc. č. 9286/19, 9287/1, 9287/2, 9289/1 v katastrálním území Líšeň:

SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická č.p. 4247/2, Židenice, 628 00 Brno 28,

- ust. § 94k písm. e) stavebního zákona

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická č.p. 4247/2, Židenice, 628 00 Brno 28,

Věcné právo k pozemkům věcné břemeno k p.č. 9286/12 k.ú. Líšeň:

ENERGZET, a.s., IČO 63483823, Jedovnická č.p. 4303/2a, Brno-Židenice, 628 00 Brno 28,

Vlastnická práva k dotčeným i sousedním pozemkům včetně staveb na nich stavební úřad ověřil vyhotovením výpisů z katastru nemovitostí ze dne 1.09.2021 (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město kód: 702) dálkovým přístupem a v průběhu řízení dálkovým přístupem nahlížením do informačního systému katastru nemovitostí.

Dle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona úkony ve společném řízení doručil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stavební úřad doručil ve smyslu ust. § 19 až 25 správního řádu. Výše uvedení účastníci byly seznámeni se stavebním záměrem.

Při vymezení účastníků společného územního a stavebního řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být povolením přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků a možné přímé dotčení prováděním stavby z hlediska imisí (odpad, voda, kouř, prach, pach, hluk, otřesy a jiné podobné účinky).

Stavební úřad dospěl k závěru, že další osoby, která mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posoudil v souladu s § 94o odst. 1 stavebního zákona, zda stavební záměr je v souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města

Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaženy veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební. **Plocha stabilizovaná** je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za **plochu návrhovou** se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

FUNKCE: PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST

jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

TO - LIKVIDACE ODPADŮ**TT- TEPLO*****Z hlediska funkčního využití:***

Jedná se o novostavbu zázemí pro zaměstnance ze staveništních typizovaných buněk v rozšiřovaném areálu spalovny odpadů společnosti SAKO Brno, a.s. a dále rozšíření sítě technické a dopravní vybavenosti, kdy všechny navržené stavební objekty budou sloužit potřebám provozu spalovny - likvidace odpadu.

Záměr jako celek je součástí funkční pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy likvidace odpadů a teplo, se kterou je navržené využití - likvidace odpadu v souladu. Stavby komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy jsou přípustné ve všech stavebních plochách. Vzhledem k výše uvedenému je záměr v souladu s možným funkčním využitím dotčených funkčních ploch.

Z hlediska prostorových regulativů:

Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše, kdy za změnu se přitom nepovažuje dostavba uvnitř stávajících areálů. Většina stavebních objektů je navržena ve stabilizované ploše (vyjma DSO 011.1 Horkovod) a jedná se o rovinné nebo podzemní stavby, které se do území nijak hmotově neprojeví. Stavební objekt sestavy typizovaných staveništních buněk svou výškou nepřesáhne 3,0 m a nijak nenaruší stávající charakter lokality, který udávají dvě dominanty území - spalovna se svým komínem. Typizované buňky navíc korespondují s technickým rázem areálu a vhodně jej doplňují.

Posuzovaný záměr jako celek je součástí rozsáhlého areálu spalovny odpadů při ulici Jedovnické, který se rozšiřuje a všechny stavební objekty budou doplňovat provoz likvidace odpadů.

Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že záměr jako celek splňuje funkční a prostorové regulativy dotčených funkčních ploch - stavební stabilizované plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy likvidace odpadů (TO), stavební návrhové plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy likvidace odpadů (TO) bez stanovené míry intenzity využití území a stavební stabilizované plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem teplo (TT).

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění navrhované stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území.

K § 19 odst 1 písm. e) stavebního zákona - záměr byl posuzován s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, přičemž bylo z aktuálních územně analytických podkladů ověřeno, že pozemky dotčené stavebním záměrem leží v blízkosti vyhlídkového bodu č. 8 - Stránská skála. Navržená novostavba sestavy typizovaných staveništních buněk svou výškou nepřesáhne 3,0 m a nijak nenaruší možnost vyhlídky z uvedeného bodu.

Předložený záměr svým stavebním objemem, rozlohou i účelem odpovídá stávajícímu stavu území a výrazně jej nemění. Není zdrojem negativních vlivů, které by byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné. Jedná se o optimalizaci provozu spalovny odpadů a neklade další požadavky na okolí.

K umístění stavby bylo vydáno závazné stanovisko MMB OÚPR ze dne ze dne 22.03.2021, zn. 4100/OÚPR/MMB/0121104/2021.

Na základě toho stavební úřad konstatuje, že výše uvedený záměr je přípustný.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

Stavba splňuje požadavky stanovené v ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Předmětná stavba je navržena v souladu s požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Dle § 94o odst.2 stavebního zákona stavební úřad dále ověřil zejména, zda:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejím umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Projektová dokumentace pro společné povolení stavby obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení.

Za správnost, celistvost a úplnost dokumentace zodpovídá projektant. Zodpovědným projektantem za projektovou dokumentaci je v souladu s ust. § 158 a § 159 stavebního zákona a vyhlášky č. 360/1992 Sb., výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění Ing. Pavla Otépková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1006775. Datum dokumentace: 07/2021.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Vodovodní přípojka je přivedena do vodoměrné šachty u řady sloupů A/1 kde bude přívod studené vody za vodoměrem umístěným na přívodním potrubí. Teplá voda bude připravená v zásobníkovém ohřívači teplé užitkové vody 750L umístěném v místnosti č. 103.

Kanalizační přípojka splaškové kanalizace od zařizovacích předmětů umístěných uvnitř stavebního objektu SO 542 bude napojena před objektem na stávající přípojku splaškové kanalizace v šachtě Š3.

Pro vytápění je navržena předávací horkovodní stanice v místnosti 109. Do výměňkové stanice je přivedeno potrubí po sloupech ocelovým potrubím ze šachty v rohu u sloupu B/1 místnosti 101 Dílna mechanické údržby, kam je přiveden dvoutrubkový horkovodní rozvod s předizolovaného potrubí, zakončený v této šachtě přivařováními kulovými kohouty.

Přívod elektrické energie bude realizován z nového rozvaděče situovaného v rohu v místnosti 101 Dílna mechanické údržby. Poblíž sloupu B/1 napojení na zdroj elektrické energie (stávající lokální distribuční soustava) bude realizováno investorem a není předmětem této projektové dokumentace.

Napojení na rozvod pitné a požární vody objektu bude za vodoměrem umístěným na přívodním potrubí v potrubním kanále na potrubí DN50.

Vnitřní kanalizace bude napojená před objektem na přípojku DN200 splaškové kanalizace v šachtě Š3.

Pro vytápění je navržena předávací horkovodní stanice v místnosti 109. Do výměňkové stanice je přivedeno potrubí po sloupech ocelovým potrubím ze šachty v rohu u sloupu B/1 místnosti 101 Dílna mechanické údržby, kam je přiveden dvoutrubkový horkovodní rozvod s předizolovaného potrubí, zakončený v této šachtě přivařováními kulovými kohouty dimenze jmenovité světlosti DN100 ,PN25.

Napojení na zdroj elektrické energie (stávající lokální distribuční soustava) bude realizováno investorem a není předmětem této projektové dokumentace.

Stávající areál stavebníka je napojen na stávající veřejnou komunikaci a realizací nové stavby nedojde ke změně tohoto napojení.

c) Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Ve výroku tohoto rozhodnutí jsou stanoveny podmínky pro užívání stavby.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy a dále se znalostí poměrů v dané lokalitě.

V průběhu společného územního a stavebního řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí stavební úřad určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad posoudil podanou žádost spolu s přílohami v souladu s ust. § 94o stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad dále ověřil zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad v souladu s § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění stanovil ve výroku rozhodnutí podmínky pro umístění stavby, podmínky pro provedení stavby a další vyplývající z příslušných právních předpisů.

Základní zásady činnosti správních orgánů stanoví ve svých ustanoveních hlava II. části I. správního řádu, konkrétně ustanovení § 2 - § 8. Povinnost postupovat v souladu se zákony a ostatními právními předpisy ukládá stavebnímu úřadu zásada legality zakotvená v ustanovení § 2 odst. 1 správního řádu, z níž dále vychází zásada materiální pravdy zakotvená v ustanovení § 3 téže právní normy, která stanoví povinnost správního orgánu zvolit takový postup, při kterém bude zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ustanovení § 2 správního řádu.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Dle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavebního zákona
- f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Dle ust. § 155 stavebního zákona jsou stavební podnikatelé, stavbyvedoucí, osoby vykonávající stavební dozor, autorizovaní inspektoři, stavebníci a vlastníci staveb povinni bezodkladně oznamovat příslušnému stavebnímu úřadu a ministerstvu výskyt závady, poruchy nebo havárie stavby a výsledek šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat zejména místo, čas, popis oznamované události a jejich důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin; nezabývá se hodnocením či posuzováním viny nebo odpovědnosti. Rozsah a způsob oznamování výskytu závad, poruchy nebo havárie stavby a výsledek šetření jejich příčin stanoví prováděcí právní předpis.

Dle ust. § 160 stavebního zákona provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání. Odvolací lhůta činí dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, tj. doručení účastníku řízení.

Dle ust. § 81 odst. 2 správního řádu právo podat odvolání nepřísluší účastníkovi, který se oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal. Jestliže odvolatel zval podané odvolání zpět, nemůže je dle ust. § 81 odst. 3 správního řádu podat znovu.

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze napadnout výrokovou část usnesení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.



[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D.
vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

Poplatek:

Vydání rozhodnutí podléhá úhradě správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění ve výši 25000,- Kč byl uhrazen dne 13.09.2021.

Obdrží:

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Stavebník:

SAKO Brno, a.s., IDDS: uzbgdsq

sídlo: Jedovnická č.p. 4247/2, Židenice, 628 00 Brno 28

ALEF BRNO, spol.s.r.o., IDDS: 7snzava

sídlo: Smetanova č.p. 341/3, Brno-střed, Veverčí, 602 00 Brno 2

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Brno zastoupené Mgr. Břetislavem Štefanem - starostou městské části Brno-Líšeň, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno

Ostatní účastníci územního a stavebního řízení:

ENERGZET, a.s., IDDS: tsxdwu4

sídlo: Jedovnická č.p. 4303/2a, Brno-Židenice, 628 00 Brno 28

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 601 67 Brno 2

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, IDDS: hq2aev4

sídlo: Kotlářská č.p. 931/53, 602 00 Brno 2

Na vědomí:

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 601 67 Brno 2

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis