



Ministerstvo životního prostředí



# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE / VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

## VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

### „Rekonstrukce a dostavba CHÚV“

sektorová podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**SAKO Brno, a.s.**

**Sídlo:** Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno

**IČO:** 60713470

**OBSAH:**

<b>1</b>	<b><u>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB.....</u></b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b><u>KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI .....</u></b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b><u>INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</u></b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b><u>DOBA (ČAS) PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</u></b>	<b>6</b>
<b>5</b>	<b><u>PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....</u></b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b><u>POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI .....</u></b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b><u>SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI .....</u></b>	<b>12</b>
<b>8</b>	<b><u>OBCHODNÍ PODMÍNKY .....</u></b>	<b>14</b>
<b>9</b>	<b><u>POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....</u></b>	<b>15</b>
<b>10</b>	<b><u>HODNOCENÍ NABÍDEK .....</u></b>	<b>15</b>
<b>11</b>	<b><u>POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY .....</u></b>	<b>17</b>
<b>12</b>	<b><u>ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE .....</u></b>	<b>18</b>
<b>13</b>	<b><u>VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....</u></b>	<b>19</b>
<b>14</b>	<b><u>PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM.....</u></b>	<b>19</b>
<b>15</b>	<b><u>LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....</u></b>	<b>19</b>
<b>16</b>	<b><u>OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....</u></b>	<b>20</b>
<b>17</b>	<b><u>VÝHRADY ZADAVATELE .....</u></b>	<b>20</b>
<b>18</b>	<b><u>INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ.....</u></b>	<b>21</b>
<b>19</b>	<b><u>SANKCE VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU .....</u></b>	<b>21</b>
<b>20</b>	<b><u>SEZNAM PŘÍLOH .....</u></b>	<b>22</b>

## 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB

### 1.1 Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele	SAKO Brno, a.s.
Sídlo zadavatele	Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
IČO zadavatele	60713470
Profil zadavatele	<a href="https://zakazky.sako.cz/">https://zakazky.sako.cz/</a>

### 1.2 Zástupce zadavatele

Zástupcem zadavatele ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 28305043, e-mail: **vz@mt-legal.com**. Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto výběrovém řízení. Zástupce zadavatele zajišťuje na straně zadavatele též komunikaci dle odst. 2.

### 1.3 Předběžné tržní konzultace a osoby podílející se na přípravě zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace.

Níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele:

Části zadávací dokumentace vypracované odlišnou osobou	Označení osoby
Organizačně-právní části zadávací dokumentace	MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, IČO 28305043

## 2 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

**Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj“), dostupného na adrese <https://zakazky.sako.cz/>. Veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.**

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně

zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je **nezbytné** provést a dokončit tzv. registraci dodavatele (pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, na které lze nalézt všechny podrobnosti a návody k registraci). **Manuál pro registraci dodavatele** v elektronickém nástroji je uveden v uživatelské příručce s názvem „E-ZAK, verze 5 – elektronický nástroj pro veřejné zakázky a elektronická aukční síň - uživatelská příručka pro dodavatele systému E-ZAK.“ Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce do 48 hodin v pracovní dny; v případě nedostatků v žádosti o registraci může dojít i k zamítnutí registrace.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese <https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel. **Zadavatel požaduje, aby nabídky byly řádně zašifrovány, přičemž šifrování je realizováno prostřednictvím elektronického nástroje.**

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz, obvykle dostupné v pracovních dnech v rozmezí 8:00-17:00).

### **3 INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

#### **3.1 Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce a dostavba stávající chemické úpravný vody (CHÚV) Babcock. Realizace bude probíhat ve dvou etapách, a to:

- Etapa č. 1: Oprava CHÚV Babcock,
- Etapa č. 2: Výstavba úpravy kondenzátu + směsi demivody a kondenzátu s využitím zařízení Horní CHÚV,

přičemž realizace obou etap se může v určitém časovém období překrývat.

Součástí plnění je i poskytování servisních služeb dle dále definovaných podmínek.

Veřejná zakázka bude realizována formou Design & Build se zohledněním zadavatelem požadovaných parametrů v zadávacích podmínkách.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek.

Zadavatel zakázku zadává mimo zadávací řízení podle ZZVZ. Pokud tyto zadávací podmínky odkazují na ZZVZ, jedná se jen o jeho přiměřenou aplikaci, nikoliv podřízení se zadavatele režimu ZZVZ. Postup zadavatele v tomto řízení zakázku se řídí zadávací dokumentací/výzvou k podání nabídek.

### **3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)**

kód CPV 45000000-7 | Stavební práce

kód CPV 45232430-5 | Stavební práce na výstavbě úpraven vody

kód CPV 71242000-6 | Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

kód CPV 45259000-7 | Opravy a údržba zařízení

### **3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 29.000.000,- Kč bez DPH, a to včetně předpokládané hodnoty servisu za 48 měsíců v hodnotě 4.000.000,- Kč bez DPH. Zadavatel výslovně upozorňuje, že nepředpokládá překročení předpokládané hodnoty v nabídkách účastníků.

### **3.4 Naplnění zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek**

Zadavatel v textu zadávací dokumentace včetně jejích příloh zohlednil zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ.

### **3.5 Jednání o nabídkách**

Zadavatel si vyhrazuje v případě zájmu a za účelem zlepšení nabídek jednat s dodavateli, jejichž nabídky jsou v souladu se zadávacími podmínkami a umístí se z hlediska hodnocení jako první dvě v pořadí. Rozhodne-li se zadavatel jednat, stanoví přiměřené objektivní podmínky pro toto jednání a vyzve takové dodavatele k jednání. Zadavatel je oprávněn jednat i jen s jedním dodavatelem za předpokladu, že nebude podána více než jedna nabídka splňující zadávací podmínky.

### **3.6 Další informace/požadavky zadavatele**

Zadavatel předběžně předpokládá část financování z prostředků Modernizačního fondu, programu Modernizace soustav zásobování tepelnou energií (HEAT) v rámci projektu „Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno za účelem zvýšení zpracovatelské kapacity a efektivity provozu“, reg.č. 7210200001. V tomto případě bude realizace díla probíhat v souladu s podmínkami uvedené dotace a právních předpisů upravujících poskytnutí příslušné dotace.

#### **4 DOBA (ČAS) PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Dodavatel zahájí plnění veřejné zakázky bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy na plnění veřejné zakázky. Bližší podrobnosti jsou stanoveny v příloze č. 1 zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek.

#### **5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Prohlídka místa plnění se uskuteční individuálně v týdnu od 26. 9. 2022 do 30. 9. 2022, a v týdnu od 3. 10. 2022 do 7. 10. 2022, a to vždy v 9:00 hod. a ve 13:00 hod. ve vazbě na zájem dodavatelů. Dodavatelé musí v době před termínem plánovaných prohlídek místa plnění písemně kontaktovat zadavatele prostřednictvím kontaktních údajů dle odst. 1.2 či přes elektronický nástroj dle čl. 2, který písemně sdělí nejbližší volný termín prohlídky.

Sraz s účastníkem prohlídky místa plnění bude vždy před vratnicí areálu SAKO Brno a.s., na adrese Jedovnická 2, 628 00 Brno. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 13 této zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek.

#### **6 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI**

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je s poukazem na obdobné použití ust. § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků (není-li výslovně u konkrétních požadavků stanoveno jinak):

- a) [základní](#) způsobilosti obdobně ust. § 74 a § 75 ZZVZ, je-li požadována (odst. 6.1),
- b) [profesní](#) způsobilosti obdobně ust. § 77 ZZVZ, je-li požadována (odst. 6.2) a
- c) [technické](#) kvalifikace obdobně ust. § 79 ZZVZ, je-li požadována (odst. 6.3).

##### **6.1 Základní způsobilost obdobně ust. § 74 ZZVZ**

<b>Způsobilým je dodavatel, který</b>		<b>Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)</b>
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro - každou právnickou osobu a</i>

Způsobilým je dodavatel, který	Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
<p>odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;</p> <p>Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.</p> <p>Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;</p> <p>Pro prokazování kvalifikace prostřednictvím pobočky závodu platí obdobně ust. § 74 odst. 3 ZZVZ.</p> <p>Pobočka závodu, která má sídlo na území České republiky, se obdobně ust. § 5 ZZVZ považuje za dodavatele se sídlem v České republice.</p>	<p>- každou fyzickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</p>
<p>b) nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;</p>	<p>- <i>Potvrzení příslušného finančního úřadu</i></p> <p>a</p> <p>- <i>Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i></p>
<p>c) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;</p>	<p><i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i></p>
<p>d) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;</p>	<p><i>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</i></p>
<p>e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena</p>	<p>- <i>Výpis z obchodního rejstříku,</i></p>

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
	nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	nebo - čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.
<p>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.</p> <p>Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ.</p>		

## 6.2 Profesionální způsobilost obdobně ust. § 77 ZZVZ

Profesionální způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění profesionální způsobilosti (doklady)
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence;	Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
b)	doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu specifikovaném zadavatelem.	<p>Dodavatel předloží výpis z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenský list, resp. jiné oprávnění k podnikání v oboru <b>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.</b></p> <p>Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru</p>



Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
	<i>obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).</i>
<p>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadavku na profesní způsobilost dle odst. 6.2 písm. a) zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.</p> <p>Splnění požadavku profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů <b>v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu</b> ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění požadavků na profesní způsobilost.</p>	

### 6.3 Technická kvalifikace obdobně ust. § 79 ZZVZ

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
<p>a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení;</p>	<p><i>Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>a) název objednatele,</i></li> <li><i>b) předmět stavební práce,</i></li> <li><i>c) doba a místo realizace stavební práce,</i></li> <li><i>d) finanční objem stavební práce,</i></li> <li><i>e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavební práce ověřit, vč. kontaktního e-mailu a telefonu.</i></li> </ul> <p><b><i>Ze seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň 2 významné stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce chemické úpravní vody na výrobu demineralizované vody pro průmyslové nebo energetické</i></b></p>

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
	<p>využití o minimální vydatnosti 1 m<sup>3</sup>/h (každá z nich), a to ve finančním objemu (každá z nich) nejméně 10.000.000,- Kč bez DPH/stavba.</p> <p>Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat v případě pochybností kdykoli v průběhu výběrového řízení předložení osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací (event. rovnocenný doklad). Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je zejména smlouva s objednatelem a průkazný doklad o řádném uskutečnění plnění dodavatele (například předávací protokol).</p> <p>Tuto část kvalifikace rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny, nebo pokud probíhaly i po zahájení výběrového řízení nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části stavební práce, která naplňuje požadavky zadavatele na reference).</p>
b) osvědčení o vzdělání (je-li požadováno) a odborné kvalifikaci fyzických osob, odpovědných za poskytování stavebních prací.	<p>Zadavatel požaduje u každé osoby předložit vždy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zkušenosti, je-li níže požadována, uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku, a to včetně kontaktních údajů na</li> </ul>

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
	<p><i>objednatele takové zakázky, tedy kontaktního e-mailu a telefonu),</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>údaj o tom, zda je osoba v pracovněprávním či jiném vztahu k dodavateli (v takovém případě uvede dodavatel v jakém),</i></li> <li>• <i>doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání či odbornou způsobilost (příslušný doklad o vzdělání / osvědčení / autorizace/oprávnění, je-li níže vyžadováno).</i></li> </ul> <p><i>Dodavatel předloží doklady o odborné kvalifikaci pro následující osobu:</i></p> <p><b><u>1. stavbyvedoucí</u></b></p> <p><i>tato osoba musí mít:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><i>„Pozemní stavby“</i></b>, nebo</li> <li>- <b><i>„Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace Stavby zdravotně technické“</i></b>, nebo</li> <li>- <b><i>„Technologická zařízení staveb“</i></b>,</li> </ul> </li> <li>• <i>odbornou kvalifikaci, tj. praxi v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího dle zvláštních právních předpisů na staveništi při realizaci minimálně 1 stavební práce (zakázky), která naplňuje požadavky</i></li> </ul>

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
	<i>zadavatele dle čl. 6.3 písm. a) zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek, a to včetně požadavku na dobu realizace (nemusí se však jednat o identickou referenční zakázku, prostřednictvím které prokazuje účastník kvalifikaci).</i>

## 7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

### 7.1 Nahrazení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením

Dodavatel je oprávněn nahradit předložení dokladů o kvalifikaci v nabídce **čestným prohlášením**. Z něj však musí nejméně v případě požadavků na prokázání technické kvalifikace vyplývat naplnění všech požadovaných údajů pro účely prokázání této části kvalifikace.

### 7.2 Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady/čestnými prohlášeními předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě).

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

V případě **cizojazyčných** dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) **překlad** do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

### 7.3 Doklady předkládané vybraným dodavatelem

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako **vybraného dodavatele**, může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě ve výběrovém řízení předloženy, a to v **elektronické podobě** (viz článek 2).

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

### 7.4 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Potvrzení pro zahraniční dodavatele o neexistenci nedoplatků v ČR vydává ve vztahu k

- daňovým nedoplatkům Finanční úřad pro Prahu 1,
- nedoplatkům na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti Pražská správa sociálního zabezpečení.

### 7.5 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu a zadávací dokumentace/výzva k podání nabídek nestanoví jinak, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle odst. 6.2 písm. a) zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek – výpis z obchodního rejstříku).

Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění **základní** způsobilosti podle odst. 6.1 zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek jinou osobou,
- b) doklad prokazující splnění **profesní** způsobilosti podle odst. 6.2 písm. a) zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění **chybějící části kvalifikace** prostřednictvím jiné osoby, a
- d) písemný **závazek** jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí **konkrétního** plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v **rozsahu**, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

## 7.6 Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti více dodavatelů prokazuje základní způsobilost (odst. 6.1 zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek) a profesní způsobilost (odst. 6.2 písm. a) zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek) každý z těchto dodavatelů samostatně v plném rozsahu.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci výběrového řízení;
- b) součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

## 7.7 Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací/výzvou k podání nabídek, může být zadavatelem z účasti ve výběrovém řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být z těchto důvodů z výběrového řízení vyloučen.

## 7.8 Činnosti vyhrazené výlučně účastníkovi

Účastník je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele.

# 8 OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy, který je přílohou č. 1 zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek a který je pro účastníka **závazný**.

Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka.

- 8.2. Účastník podáním nabídky na veřejnou zakázku akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy, tedy návrh smlouvy vůbec nemusí být součástí nabídky. V takovém případě však účastník v **nabídce** uvede všechny **údaje**, které jsou v návrhu smlouvy označeny pro **doplnění** ze strany účastníka.

## 9 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena uvedená v nabídce musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak, a může být měněna pouze za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek, jsou-li takové podmínky dány.

Nabídková cena musí být v nabídce **doložena rozpočtem**, který je součástí přílohy č. 3 zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek – Ceník (tj. v takto požadované struktuře).

## 10 HODNOCENÍ NABÍDEK

Kritéria hodnocení:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

	<b>Kritéria hodnocení</b>	<b>Váha</b>
A.	Celková nabídková cena díla v Kč bez DPH	60 %
B.	Roční cena za servis v Kč bez DPH	20 %
C.	Výrobní náklady demi vody z pitné vody v Kč/m <sup>3</sup>	10 %
D.	Výrobní náklady demi vody z čistého kondenzátu v Kč/m <sup>3</sup>	10 %

Způsob hodnocení:

### A. Nabídková cena

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek a uvedených v příloze č. 3 zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek – Ceník, a to konkrétně údaj z buňky D14 Ceníku. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší

nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} * 60$$

#### B. Roční cena servisu v Kč bez DPH

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit roční cenu servisu uvedenou v příloze č. 3 zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek – Ceník, a to konkrétně údaj z buňky D16 Ceníku. Roční cena servisu zahrnuje poskytování plnění ve smyslu vymezeném v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší cenou servisu za 1 rok v Kč bez DPH. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} * 20$$

#### C. Výrobní náklady demi vody z pitné vody v Kč/m<sup>3</sup>

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výrobní náklady demineralizované vody z pitné vody v Kč/m<sup>3</sup>. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižšími výrobními náklady demineralizované vody z pitné vody v Kč/m<sup>3</sup>, přičemž náklady budou vypočteny podle následujícího vzorce:

$$VN = \frac{q_v * 50 + E * 3}{q_{Dv}}$$

VN-výrobní náklady (Kč/m<sup>3</sup> demi vody)

q<sub>v</sub>-množství vstupní vody na jeden cyklus (m<sup>3</sup>)

E-spotřeba elektřiny na jeden cyklus (kWh)

q<sub>Dv</sub>-množství vyrobené demi vody na jeden cyklus (m<sup>3</sup>)

Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} * 10$$

#### D. Výrobní náklady demi vody z čistého kondenzátu v Kč/m<sup>3</sup>



V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výrobní náklady demineralizované vody z čistého kondenzátu v Kč/m<sup>3</sup>. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižšími výrobními náklady demineralizované vody z čistého kondenzátu v Kč/m<sup>3</sup> demi vody, přičemž náklady budou vypočteny podle následujícího vzorce:

$$VN = \frac{q_v * 50 + E * 3}{q_{Dv}}$$

VN-výrobní náklady (Kč/m<sup>3</sup> demi vody)

q<sub>v</sub>-množství vstupní vody na jeden cyklus (m<sup>3</sup>)

E-spotřeba elektřiny na jeden cyklus (kWh)

q<sub>Dv</sub>-množství vyrobené demi vody na jeden cyklus (m<sup>3</sup>)

Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} * 10$$

Určení pořadí účastníků:

Pořadí účastníků bude určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí.

U bodového hodnocení bude vždy u každého kritéria hodnocení provedeno zaokrouhlení na dvě desetinná místa dle pravidel zaokrouhlování.

## **11 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY**

**11.1** Účastník podá pouze úplnou elektronickou podobu nabídky, a to s využitím elektronického nástroje dle čl. 2 zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek. Nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.

**11.2** Nabídka musí být zpracována v českém či slovenském jazyce. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce; v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.

**11.3** V případě, že jsou některé údaje v nabídce účastníka uvedeny v jiné měně než v Kč, aniž by to bylo v rozporu se zadávací dokumentací/výzvou k podání nabídek (např. článkem 9), použije se pro přepočítání na Kč kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou ke dni zahájení výběrového řízení.

**11.4** Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byly dále požadované informace a doklady, a doporučuje použít následující pořadí dokumentů (zejména budou-li součástí jednoho souboru):

- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- doklady prokazující splnění kvalifikace, resp. čestné prohlášení o splnění kvalifikace,
- údaje/parametry, které mají být předmětem hodnocení ve smyslu článku 10 zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek, včetně vyplněné přílohy č. 3 zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek (ceník), včetně vyplněné technické specifikace (příloha č. 2) v místech, které jsou určeny k vyplnění účastníkem,
- technický popis nabízeného plnění včetně hlavních provozních parametrů,
- popis všech nezbytných servisních úkonů a dodávek po dobu prvního roku poskytování servisních úkonů a popis klíčových servisních úkonů a dodávek a interval výměny kapalin a jiných náplní či součástí po dobu prvních 5 let poskytování servisních úkonů, a to vždy včetně jejich kalkulace,
- časový harmonogram realizace zpracovaný dle Obchodních podmínek (pozn. účastník uvede dobu realizaci dílčích plnění ve dnech či týdnech, nikoliv konkrétním datem),
- seznam klíčových poddodavatelů,
- informace a/nebo doklady ve smyslu odst. 19.2 zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek, má-li účastník pochybnosti ve smyslu uvedeného ustanovení,
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

## **12 ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE**

Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci/výzvě k podání nabídek vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci/výzvě k podání nabídek může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné

známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

### **13 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Přestože tato zadávací dokumentace/výzva k podání nabídek vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději ve lhůtě 4 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel upozorňuje, že **veškerá komunikace se zadavatelem v rámci výběrového řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje** dle článku 2 zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek, **případně** i prostřednictvím datové schránky či na **e-mailovou adresu zástupce zadavatele** dle odst. 1.2 zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek.

Zadavatel ve lhůtě 2 pracovních dnů po doručení žádosti uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Zadavatel může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek.

### **14 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM**

**14.1** Dodavatel, který byl zadavatelem (komisí) identifikován jako vybraný dodavatel, doloží na výzvu zadavatele za podmínek článku 2 (tj. v elektronické podobě) doklady o kvalifikaci ve smyslu odst. 7.3 zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek, budou-li zadavatelem požadovány.

### **15 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Účastník je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku 2, a to do konce lhůty pro podání nabídek:

**Lhůta pro podání nabídek:**

**do 18. 10. 2022 do 10:00 hod.**

**Místo (adresa) pro elektronické podání nabídek:**

<https://zakazky.sako.cz/>

## **16 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Otevírání elektronicky podaných nabídek je **neveřejné**.

## **17 VÝHRADY ZADAVATELE**

- 17.1** Náklady spojené se svou účastí ve výběrovém řízení nese účastník.
- 17.2** Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit výběrové řízení, a to až do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení zadavatel informuje všechny účastníky výběrového řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, do 5 pracovních dnů.
- 17.3** Zadavatel si vyhrazuje právo postupovat v případě identifikace mimořádně nízké nabídkové ceny obdobně ust. § 113 ZZVZ.
- 17.4** Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka z výběrového řízení a rozhodnutí o výběru dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení a rozhodnutí o výběru dodavatele se v takovém případě považuje za doručené okamžikem uveřejnění.
- 17.5** Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.
- 17.6** Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Bližší podmínky pro tuto změnu jsou uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek – obchodních podmínkách.
- 17.7** Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 17.8** Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.
- 17.9** Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **18 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 18.1** Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení.
- 18.2** Zadavatel může v rámci realizace výběrového řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- 18.3** Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- 18.4** Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace výběrového řízení.

## **19 SANKCE VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU**

- 19.1** Účastník podáním nabídky potvrzuje, že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné zakázky neposkytne přímo nebo nepřímo ani jen zčásti osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení)<sup>1</sup>.
- 19.2** Má-li účastník pochybnost, zda nedochází k naplnění podmínek dle odst. 19.1 zadávací dokumentace, uvede rozhodné okolnosti a označí takovou osobu nebo osoby v nabídce ve smyslu odst. 11.4 zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek. Účastník může též dle jeho uvážení uvést informace a doklady věrohodným

---

<sup>1</sup> Aktuální seznam lze nalézt např. zde <https://www.financnianalytickyrad.cz/blog/rusko-a-belorusko-seznam-sankcionovanych-subjektu>

způsobem rozptylující pochybnosti dle předchozí věty, případně doklady o přijatých opatřeních na straně účastníka.

**19.3** Uplatní-li se na účastníka sankce uvedené v odst. 19.1 zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek, vyhrazuje si zadavatel právo neprovést u nabídky účastníka její posouzení a/nebo hodnocení, případně účastníka ze zadávacího řízení vyloučit.

## **20 SEZNAM PŘÍLOH**

Součástí zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídek jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky (závazný text návrhu smlouvy)

Příloha č. 2 – Technická specifikace

Příloha č. 3 – Ceník

**SAKO Brno, a.s.**

právně zastoupená

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář