

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Poskytovatel pojištění pro projekt SAKO OHB II K1“

nadlimitní sektorová veřejná zakázka na služby zadávaná v jednacím řízení s uveřejněním podle ust. § 60 ZZVZ

SAKO Brno, a.s.

Sídlo: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

IČO: 60713470

OBSAH:

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB.....	4
2	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI	4
3	INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
4	DOBA (ČAS) PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	9
5	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	9
6	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST	9
7	POČET ÚČASTNÍKŮ JEDNÁNÍ O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH	9
8	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY ...	10
9	NÁLEŽITOSTI PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY	10
10	LHŮTA PRO PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK.....	10
11	JEDNÁNÍ O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH	11
12	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ KONEČNÉ/FINÁLNÍ NABÍDKY	13
13	LHŮTA PRO PODÁNÍ KONEČNÝCH NABÍDEK	13
14	ČINNOSTI VYHRAZENÉ VÝLUČNĚ ÚČASTNÍKOVI	13
15	OBCHODNÍ PODMÍNKY	13
16	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	14
17	HODNOCENÍ NABÍDEK	15
18	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST	15
19	ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE	16
20	VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	17
21	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM.....	17
22	OTEVÍRÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST	18
23	ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA	18
24	VÝHRADY ZADAVATELE	18
25	INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ.....	19

26 SANKCE VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU	19
27 SEZNAM PŘÍLOH	20

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB

1.1 Zadavatel

Název zadavatele	SAKO Brno, a.s.
Sídlo zadavatele	Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
IČO zadavatele	60713470
Profil zadavatele	https://zakazky.sako.cz/

1.2 Zástupce zadavatele

Zástupcem zadavatele ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, IČO 28305043 e-mail: **vz@mt-legal.com**. Zástupce zadavatele je v souladu s ust. § 43 ZZVZ pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení a je taktéž pověřen k přijímání případných námitek dodavatelů dle ust. § 241 a násl. ZZVZ (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele). Zástupce zadavatele zajišťuje na straně zadavatele též komunikaci dle odst. 2.

1.3 Předběžné tržní konzultace a osoby podílející se na přípravě zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace.

Níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele:

Části zadávací dokumentace vypracované odlišnou osobou	Označení osoby
Organizačně-právní části zadávací dokumentace	MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, IČO 28305043
Pojistný program dle Přílohy č. 1 zadávací dokumentace	Eurovalley s.r.o., se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 29368324

2 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj“), dostupného na adrese <https://zakazky.sako.cz/>. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je **nezbytné** provést a dokončit tzv. registraci dodavatele (pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, na které lze nalézt všechny podrobnosti a návody k registraci). **Manuál pro registraci dodavatele** v elektronickém nástroji je uveden v uživatelské příručce s názvem „E-ZAK, verze 5 – elektronický nástroj pro veřejné zakázky a elektronická aukční síň - uživatelská příručka pro dodavatele systému E-ZAK.“ Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce do 48 hodin v pracovní dny; v případě nedostatků v žádosti o registraci může dojít i k zamítnutí registrace.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese <https://ezak.e-tenders.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel. **Zadavatel v souladu se ZZVZ požaduje, aby nabídky byly řádně zašifrovány, přičemž šifrování je realizováno prostřednictvím elektronického nástroje.**

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, e-mail: **podpora@ezak.cz**, **obvykle dostupné v pracovních dnech v rozmezí 8:00-17:00**).

3 INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí Stavebně-montážního pojištění (Pojištění budovaného díla a Pojištění ušlého budoucího zisku investora (ALOP)) a Pojištění odpovědnosti pro projekt SAKO OHB II – linka K1.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

kód CPV 66510000-8 | Pojištění

kód CPV 66516000-0 | Pojištění odpovědnosti za škodu

kód CPV 66515200-5 | Pojištění majetku

kód CPV 66515410-0 | Pojištění proti finanční ztrátě

3.3 Naplnění zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek

Zadavatel zásady zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ nezohlednil, neboť předmět plnění veřejné zakázky neumožňuje zohlednění zásady sociálně nebo environmentálně odpovědného zadávání a rovněž neumožňuje zohlednit zásadu inovativního zadávání.

3.4 Další informace/požadavky zadavatele

Veřejná zakázka je zadávána v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 a násl. ZZVZ.

Jednací řízení s uveřejněním probíhá ve více fázích, nejprve dochází k podání žádosti o účast (prokázání splnění kvalifikace), po jejich posouzení vyzve vybrané kvalifikované účastníky zadávacího řízení k podání předběžných nabídek. Předběžnou nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl zadavatelem vyzván k podání předběžné nabídky (účastník zadávacího řízení, který prokázal splnění kvalifikace).

Následně zadavatel s účastníky zadávacího řízení jedná o jejich předběžných nabídkách (zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky vyjma minimálních technických podmínek dle odst. 3.5 zadávací dokumentace a v souladu s § 61 odst. 10 ZZVZ).

Po ukončení jednání o předběžných nabídkách zadavatel vyzývá účastníky zadávacího řízení k podání (konečných/finálních) nabídek. Nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl k podání nabídky vyzván.

Pokud je v textu této zadávací dokumentace použit pojem „nabídka“, rozumí se jím jak předběžná nabídka dle § 61 odst. 5 ZZVZ, tak (konečná) nabídka dle § 61 odst. 11 ZZVZ, pokud není uvedeno jinak.

Část zadávací dokumentace, již nelze zpřístupnit podle § 96 odst. 1 ZZVZ z důvodu postupu podle § 36 odst. 8 ZZVZ, bude poskytována jiným vhodným způsobem poté, co dodavatel přijme přiměřená opatření k ochraně důvěrné povahy informací, které zadavatel poskytuje nebo zpřístupňuje v průběhu zadávacího řízení. Přiměřenými opatřeními se rozumí uzavření Dohody o ochraně důvěrných informací přílohy č. 3. Bez uzavření Dohody o ochraně důvěrných informací nelze

- dodavateli poskytnout zadávací dokumentaci v plném rozsahu (nebudou poskytnuty informace dle přílohy č. 3 Dohody o ochraně důvěrných informací),
- s účastníkem jednat o předběžné nabídce,
- s účastníkem uzavřít smlouvu na plnění předmětu veřejné zakázky.

Žádost o poskytnutí části zadávací dokumentace, jež nebyla zpřístupněna podle § 96 odst. 1 ZZVZ, je možné podat k rukám zástupce zadavatele uvedeného v čl. 1.2 zadávací dokumentace e-mailem, datovou zprávou nebo prostřednictvím elektronického nástroje, a to kdykoliv za průběhu zadávacího řízení. Přílohou žádosti je řádně podepsaná Dohoda o ochraně důvěrných informací dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace (buď platným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo formou konverze původně originálně podepsaného listinného dokumentu).

Zadavatel poskytne podepsanou Dohodu o ochraně důvěrných informací a chráněnou část zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů od doručení řádně podepsaného návrhu ze strany dodavatele.

3.5 Minimální technické požadavky

Zadavatel dle § 61 odst. 4 ZZVZ vymezuje požadavky, které představují (neměnné) minimální technické podmínky; minimální technické podmínky jsou následující požadavky zadavatele:

- Stavebně montážní pojištění se musí vztahovat alespoň na celou předpokládanou hodnotu budovaného díla;
- Pojištění odpovědnosti musí být vztaženo na alespoň 400 000 000 Kč pro jednu událost (800 000 000 Kč za dobu pojištění);
- Pojištění ušlého budoucího zisku investora (ALOP) musí být stanoveno minimálně na 12 měsíců.

Minimální technické podmínky nebude zadavatel ve smyslu § 61 odst. 10 ZZVZ měnit či doplňovat.

3.6 Požadavky zadavatele určené k dalšímu jednání

Vyjma požadavků, které jsou ve smyslu odst. 3.5 zadávací dokumentace označené jako minimální technické podmínky, jsou veškeré další požadavky (kromě požadavků stanovených k průběhu zadávacího řízení) určeny k jednání s účastníky v zadávacím řízení, a to vždy dle požadavku zadavatele.

3.7 Další požadavky

Účastník, který prokáže splnění kvalifikace a bude vyzván k podání předběžné nabídky podle ust. § 61 odst. 5 a odst. 6 ZZVZ, je povinen shora uvedené minimální technické podmínky v odst. 3.5 zohlednit v jím podané předběžné nabídce. Zadavatel uvádí, že bližší podmínky a podrobnosti ohledně podmínek plnění budou s kvalifikovanými účastníky, kteří podají předběžné nabídky dále projednány v další fázi zadávacího řízení, přičemž zadavatel bude oprávněn v souladu s ust. § 61 odst. 10 ZZVZ v průběhu jednání stanovit i další závazné zadávací podmínky, které musí účastníci ve svých nabídkách respektovat. Tím není dotčena možnost zadavatele postupovat dle čl. 19 zadávací dokumentace.

Doba, místo a způsob podání předběžných nabídek budou uvedeny v další fázi zadávacího řízení, tj. ve výzvě k podání předběžných nabídek ve smyslu ust. § 61 odst. 5 ZZVZ kvalifikovaným účastníkům, přičemž pro podání předběžných nabídek a nabídek dále platí čl. 11 a 12 zadávací dokumentace.

3.8 Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v případě budoucí změny hodnoty budovaného díla a zúžení či rozšíření pojistného krytí stávajících pojistných smluv v souladu se změnou svého pojistného zájmu. Jedná se především o:

- Změnu hodnoty díla, která bude výsledkem zadávacího řízení na zhotovitele díla a která je pojistnou částkou ve stavebně montážním pojištění a související změnu pojistného pro stavebně-montážní a odpovědnostní pojištění při zachování fixní sazby výpočtu pojistného;
- vícepráce nebo méněpráce, o něž se změní hodnota díla v průběhu výstavby a související změnu pojistného pro stavebně-montážní pojištění při zachování fixní sazby výpočtu pojistného;
- změnu harmonogramu, která může mít za následek prodloužení nebo zkrácení doby pojištění a s tím související úpravu pojistného pro stavebně-montážní i odpovědnostní pojištění při zachování fixní sazby výpočtu pojistného;

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení objednatele, změnu dodavatele v průběhu plnění a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, pokud takový (nový) dodavatel souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených ve své původní nabídce adekvátně k rozsahu současného stavu, tedy stavu odpovídajícímu době změny poskytovatele služby, cenově odvozenému od (novým) dodavatelem původně navrhovaných sazeb.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených v předchozím odstavci, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí.

Práva a povinnosti ze smlouvy na veřejnou zakázku mohou být převedena pouze na dodavatele, který v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku podá nabídku, a o němž zadavatel (nebo jím jmenovaná hodnotící komise) prohlásí, že splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a splní veškeré zákonné požadavky součinnosti před podpisem smlouvy.

Účastník zadávacího řízení je povinen výše uvedené výhrady dle § 100 odst. 1 a § 100 odst. 2 ZZVZ zpracovat do všech předkládaných pojistných smluv.

4 DOBA (ČAS) PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel zahájí plnění veřejné zakázky bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy na plnění veřejné zakázky. Bližší podrobnosti jsou stanoveny v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

S ohledem na charakter veřejné zakázky nebude zadavatel organizovat prohlídku místa plnění.

6 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

6.1 Podmínky pro podání žádosti o účast v elektronické podobě

Žádost o účast lze podat pouze v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje dle čl. 2 zadávací dokumentace. Žádost o účast musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.

Adresa pro podání žádosti o účast: <https://zakazky.sako.cz/>

6.2 Ostatní náležitosti žádosti o účast (jazyk, obsah)

Pro požadavky na jazyk žádosti o účast platí totéž, co pro požadavky na jazyk předběžné nabídky (čl. 8.3) s výhradou dokumentů, pro něž je dle příslušných ustanovení ZZVZ vyžadováno předložení výhradně v českém či slovenském jazyce či se vyžaduje jejich překlad do českého jazyka.

Zadavatel doporučuje podání žádosti o účast v následující struktuře:

- krycí list s identifikačními údaji dodavatele (§ 28 písm. g) ZZVZ);
- obsah žádosti o účast;
- smlouva dle čl. 5.5 Kvalifikační dokumentace v případě společné účasti dodavatelů;
- doklady k prokázání splnění kvalifikace dodavatele;
- ostatní dokumenty, které bude dodavatel považovat za vhodné.

6.3 Lhůta pro podání žádostí o účast

Lhůta pro podání žádostí o účast je stanovena v Oznámení o zahájení zadávacího řízení.

7 POČET ÚČASTNÍKŮ JEDNÁNÍ O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH

- 7.1** Zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky, kteří neprokázali splnění kvalifikace. Nevyloučené účastníky zadávacího řízení vyzve k podání předběžných nabídek.

8 PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY

- 8.1** Výzvě k podání předběžných nabídek předchází fáze, v níž je na základě žádostí o účast posouzeno splnění kvalifikace účastníků (viz úprava a požadavky v kvalifikační dokumentaci, která tvoří přílohu zadávací dokumentace).
- 8.2** Předběžnou nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k podání předběžné nabídky. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou předběžnou nabídku.
- 8.3** Předběžná nabídka musí být zpracována v českém či slovenském jazyce.
- 8.4** Předběžné nabídky lze podat pouze v elektronické podobě s využitím elektronického nástroje dle čl. 2 zadávací dokumentace. Nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje. Adresa pro podání elektronických předběžných nabídek bude uvedena ve výzvě k podání předběžných nabídek dle § 61 odst. 5 ZZVZ.

9 NÁLEŽITOSTI PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY

- 9.1** Předběžná nabídka více dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů musí dále splňovat následující požadavky:
- a) Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.
 - b) Dodavatelé v předběžné nabídce doloží, jaké bude konkrétní rozdělení činností a odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

Další podmínky včetně vyžadované struktury dokumentů pro předběžnou nabídku, budou stanoveny ve výzvě k podání předběžných nabídek dle § 61 odst. 5 ZZVZ.

10 LHŮTA PRO PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK

Lhůta pro podání předběžných nabídek bude stanovena ve výzvě k podání předběžných nabídek dle § 61 odst. 5 ZZVZ.

Předběžná nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty stanovené ve výzvě k podání předběžných nabídek dle § 61 odst. 5 ZZVZ. Za včasné doručení předběžné nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

11 JEDNÁNÍ O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH

11.1 V případě, že dle volby (výhrady) zadavatele nedojde k zadání veřejné zakázky již na základě předběžných nabídek ve smyslu ust. § 61 odst. 8 ZZVZ, zadavatel bude o předběžných nabídkách jednat s účastníky zadávacího řízení o předběžných nabídkách s cílem zlepšit předběžné nabídky ve prospěch zadavatele. Předmětem jednání mohou být jakékoliv podmínky plnění obsažené v předběžné nabídce. Zadavatel může také jednat o zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Nebude-li dohodnuto jinak, s účastníky bude jednáno v pořadí dle času podání předběžných nabídek, a to od účastníka, který podal předběžnou nabídku nejdříve, po účastníka, který podal předběžnou nabídku nejpozději. V případě shodného času podání předběžné nabídky rozhodne o pořadí jednání těchto účastníků los.

11.2 Zadavatel vede s účastníky zadávacího řízení jednání v českém nebo slovenském jazyce.

11.3 Zadavatel je oprávněn v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky, vyjma minimálních technických podmínek podle odst. 3.5 zadávací dokumentace. O takové změně nebo doplnění zadávacích podmínek bude zadavatel účastníky zadávacího řízení písemně informovat (v rámci jednání formou protokolu anebo jiným vhodným způsobem) a účastníkům poskytne přiměřenou dobu pro úpravu předběžných nabídek. Pokud zadavatel nebude požadovat podání upravené předběžné nabídky změněné či doplněné zadávací podmínky musí účastník zohlednit ve své nabídce podané po skončení jednání na základě výzvy k podání (finálních) nabídek.

11.4 Účastník bude na každé jednání řádně pozván nejméně 5 dnů předem, nebude-li termín dalšího jednání dohodnut v rámci jednání. Na každé jednání bude účastník pozván formou výzvy (pozvánky), ve které musí být uvedeno alespoň datum a místo konání jednání a alespoň obecně vymezen předmět jednání. Pozvánka může obsahovat pozvání i na více jednání současně. Povinnost pozvání účastníka na jednání formou výzvy (pozvánky) se neuplatní, vzal-li účastník termín a místo dalšího jednání na vědomí při předchozím jednání. Zadavatel si vyhrazuje právo změny termínu jednání. Jedno jednání může být zadavatelem rozděleno i do více kol či fází.

11.5 Za účastníka se může jednoho jednání účastnit nejvýše pět osob (zástupců účastníka), z nichž alespoň jedna musí být prokazatelně oprávněna zastupovat účastníka na jednání (např. na základě plné moci), nepřipustí-li zadavatel (zejména na základě žádosti účastníka) v konkrétním případě vyšší počet.

- 11.6** Zadavatel je oprávněn nejpozději 5 pracovních dnů (nedohodne-li s účastníkem jinou lhůtu) před každým dalším jednáním uvést, že následující jednání je jednání posledním. Po posledním jednání zadavatel zašle účastníkům výzvu k podání (finálních) nabídek.
- 11.7** Kromě prezenčního jednání mohou jednotlivá jednání na základě rozhodnutí zadavatele probíhat distančně, a to formou elektronické komunikace, a to především prostřednictvím elektronického nástroje či videokonference (za použití vhodného programového vybavení k tomuto účelu).
- 11.8** Zadavatel bude jednat s účastníky odděleně či společně dle svého uvážení.
- 11.9** Předmětem jednání mohou být veškeré aspekty plnění veřejné zakázky, a to na základě rozhodnutí zadavatele s přihlédnutím k účelu jednání dle čl. 11.1 zadávací dokumentace.
- 11.10** O každém prezenčním jednání s účastníkem, tj. jednání za fyzické přítomnosti zástupců zadavatele a účastníka, zadavatel pořídí záznam či protokol, který bude obsahovat ujednání učiněná v rámci jednání, datum jednání, předmět jednání a jeho výsledek. Přílohou protokolu je vždy seznam účastníků jednání (prezenční listina), do kterého se na počátku každého jednání zapíše účastníci jednání. Protokol z jednání bude zadavatelem sepsán zpravidla na místě jednání, nejpozději vždy však do 7 pracovních dnů po uskutečnění jednání. Účastník je oprávněn nahlížet do protokolu z jednání a pořizovat z něj výpisy či opisy; účastník je oprávněn požadovat kopii protokolu o jednání.
- 11.11** V případě distančního jednání bude písemně vyhotovená elektronická komunikace/záznam z videokonference mezi účastníkem a zadavatelem, příp. jeho zástupcem, sloužit jako záznam o průběhu jednání, mající charakter dokumentace ve smyslu ust. § 216 ZZVZ, k jehož platnosti se již nevyžaduje jakákoliv další autorizace.
- 11.12** Zadavatel si vyhrazuje právo dále nejednat s účastníkem, který se nejméně ve dvou případech na prezenční jednání nedostavil nebo nejméně ve dvou případech řádně nereaguje na stanovené požadavky na písemnou reakci, nebo na jednání není přítomná osoba oprávněná za účastníka jednat, případně se účastník na jednání dostavil zjevně nepřipravený.
- 11.13** Zadavatel si vyhrazuje právo stanovit další podmínky pro jednání s účastníky.
- 11.14** Výsledek jednání o předběžné nabídce závazně schválený oběma stranami jednání (zadavatelem i účastníkem zadávacího řízení) bude závazný pro podání nabídky; účastník však může nabídnout v nabídce i výhodnější podmínky.

12 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ KONEČNÉ/FINÁLNÍ NABÍDKY

- 12.1** Konečnou/finální nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k podání nabídky. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou konečnou/finální nabídku.
- 12.2** Účastník zadávacího řízení podá pouze úplnou elektronickou podobu konečné/finální nabídky, a to s využitím elektronického nástroje dle čl. 2 zadávací dokumentace. Konečná/finální nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.
- 12.3** Pro požadavky na jazyk konečné/finální nabídky platí totéž co pro požadavky na jazyk předběžné nabídky (čl. 8.3).
- 12.4** Další podmínky pro nabídku budou stanoveny ve výzvě k podání konečných/finálních nabídek.

13 LHŮTA PRO PODÁNÍ KONEČNÝCH NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek bude stanovena ve výzvě k podání konečných/finálních nabídek dle ust. § 61 odst. 11 a ust. § 62 odst. 4 ZZVZ.

Konečná/finální nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty stanovené ve výzvě k podání nabídek dle § 61 odst. 11 ZZVZ. Za včasné doručení konečné/finální nabídky nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.

14 ČINNOSTI VYHRAZENÉ VÝLUČNĚ ÚČASTNÍKOVI

Účastník je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele.

15 OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 15.1** Zadavatel nestanoví obchodní podmínky formou závazného textu návrhu smlouvy, avšak stanoví obchodní podmínky formou závazných požadavků na obsah smlouvy předloženého ze strany účastníka, tj. smlouva musí daná ustanovení v plném rozsahu respektovat a obsahovat (viz příloha č. 1 zadávací dokumentace). Součástí návrhu smlouvy musí být veškeré dokumenty, zejména všeobecné či jiné obchodní, pojistné či jiné podmínky, na které návrh smlouvy odkazuje. Odchylná ujednání prokazatelně ve prospěch zadavatele (např. vyšší limity plnění, nižší spoluúčasti) se připouští.

15.2 Požadavky na předmět a rozsah pojištění jsou uvedeny ve specifikaci předmětu veřejné zakázky (viz příloha č. 1 zadávací dokumentace).

15.3 Účastník zadávacího řízení musí návrh smlouvy respektující podmínky dle příloh učinit součástí nabídky, avšak návrh nemusí být podepsán.

16 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky. Za tímto účelem účastník předloží ve své nabídce nabídkovou cenu, a to v následující základní struktuře:

Druh pojištění	Položka	Základní hodnota výpočtu	Pojistná sazba v %	Celkové pojistné v Kč bez DPH
Stavebně-montážní pojištění, oddíl 1 (pojištění budovaného díla)	Hodnota díla včetně doložek vyjma níže	4 900 000 000 Kč (úprava na skutečnou hodnotu díla po dokončení soutěže na zhotovitele)		
Stavebně montážní-pojištění, oddíl 3 (ALOP)	Ušlý zisk	Ušlý hrubý zisk za dobu ručení (výpočet je dán výkonem budoucího provozu)		
Pojištění odpovědnosti	Hodnota díla	4 900 000 000 Kč (úprava na skutečnou hodnotu díla po dokončení soutěže na zhotovitele) Výše limitu jako dalšího cenotvorného parametru již je kalkulována v sazbě		

Celková nabídková cena v Kč bez DPH¹ (součet cen za Stavebně-montážní pojištění a Pojištění odpovědnosti)	
--	--

Nabídková cena uvedená v nabídce

- a) musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak,
- b) může být měněna pouze za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace, jsou-li takové podmínky dány.

17 HODNOCENÍ NABÍDEK

Kritérium hodnocení:

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

Způsob hodnocení:

Zadavatel bude hodnotit výši celkových nabídkových cen v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 16 zadávací dokumentace. Za nejvhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem.

V případě rovnosti cenových nabídek účastníků, kteří se mohou stát vybranými dodavateli, rozhodne o jejich pořadí los.

18 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

18.1 Účastník zadávacího řízení podá pouze úplnou **elektronickou podobu žádosti o účast**, a to s využitím elektronického nástroje dle článku 2 zadávací dokumentace. Žádost o

¹ Vzhledem k neznámé ceně díla a parametrům ekonomického výkonu, požaduje zadavatel nabídkovou cenu kvantifikovat pomocí kumulovaných sazeb; nabídkové pojistné se tedy může změnit po výběru zhotovitele, sazby pojistného však musejí zůstat dodrženy

účast musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.

18.2 Žádost o účast musí být zpracována v českém či slovenském jazyce. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce; v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.

18.3 V případě, že jsou některé údaje v nabídce účastníka uvedeny v jiné měně než v Kč, aniž by to bylo v rozporu se zadávací dokumentací (např. článkem 16), použije se pro přepočítání na Kč kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou ke dni zahájení zadávacího řízení.

18.4 Zadavatel požaduje, aby součástí žádosti o účast byly dále požadované informace a doklady, a doporučuje použít následující pořadí dokumentů (zejména budou-li součástí jednoho souboru)

- obsah žádosti s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- informace a/nebo doklady ve smyslu odst. 26.3 zadávací dokumentace, má-li účastník pochybnosti ve smyslu uvedeného ustanovení,
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

19 ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Zadavatel však upozorňuje, že tyto mohou, kromě minimálních technických podmínek podle odst. 3.5 zadávací dokumentace, doznat změn v rámci fáze, kdy bude jednáno o předběžných nabídkách účastníků. Požadavky vyplývající z výzvy k podání finálních nabídek je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své konečné/finální nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu (není-li v předmětném případě uvedeno jinak).

20 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 odst. 3 ZZVZ (8 pracovních dnů před koncem lhůty příslušné lhůty v předmětné dosud neukončené fázi zadávacího řízení – např. lhůty pro podání žádostí o účast či nabídek).

Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje, případně i prostřednictvím datové schránky či na emailovou adresu zástupce zadavatele dle čl. 1.2 zadávací dokumentace.

Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dnů uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek ust. § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle ust. § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

21 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

21.1 Dodavatel, který byl zadavatelem (komisí) identifikován jako vybraný dodavatel, doloží na výzvu zadavatele za podmínek čl. 2 zadávací dokumentace (tj. v elektronické podobě)

a) originály dokladů o kvalifikaci, pokud v návaznosti na aktuální právní úpravu nestanoví zadavatel jinak, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě (viz čl. 2 zadávací dokumentace);

Zadavatel upozorňuje, že požadavky dle písm. b) mohou doznat změny (a to také ve formě přidání požadavků) v návaznosti na jednání o návrhu smlouvy v rámci jednání o předběžných nabídkách (konečná podoba těchto požadavků bude stanovena ve výzvě k podání konečných/finálních nabídek).

21.2 Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 ZZVZ. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

b) k předložení dokladů v elektronické podobě, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou například

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy,

a to vše v souladu s článkem 2 v elektronické podobě.

22 OTEVÍRÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

Otevírání elektronicky podaných žádostí o účast je v souladu s ust. § 109 ZZVZ **neveřejné**.

23 ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA

Zadavatel stanoví požadavek na zadávací lhůtu (§ 40 ZZVZ) a poskytnutí jistoty (§ 41 ZZVZ).

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit (zadávací lhůta): stanovuje zadavatel do 31. 12. 2022.

24 VÝHRADY ZADAVATELE

24.1 Náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese účastník.

24.2 Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

24.3 Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.

24.4 Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

24.5 Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.

24.6 Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

24.7 Zadavatel si v souladu s § 61 odst. 8 ZZVZ vyhrazuje právo, že nemusí o předběžných nabídkách jednat a může zadat veřejnou zakázku na základě předběžných nabídek. Předběžné nabídky budou v případě takového rozhodnutí považovány za konečné nabídky.

25 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

25.1 Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.

25.2 Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

25.3 Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

25.4 Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 ZZVZ.

26 SANKCE VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU

26.1 Účastník podáním žádosti o účast potvrzuje, že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné zakázky neposkytne přímo nebo nepřímo ani jen zčásti osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým

představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení)².

26.2 Účastník podáním žádosti o účast dále potvrzuje, že nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že se nejedná o dodavatele:

- ruského státního příslušníka, fyzickou nebo právnickou osobu se sídlem v Rusku,
- právnickou osobu, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
- fyzickou nebo právnickou osobu, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Uvedené platí v případě podání společné žádosti o účast pro každého ze sdružených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele (nebo jinou osobu prokazující kvalifikaci za účastníka) při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některá ze shora uvedených odrážek a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

26.3 Má-li účastník pochybnost, zda nedochází k naplnění podmínek dle odst. 26.1 nebo 26.2 zadávací dokumentace, uvede rozhodné okolnosti a označí takovou osobu nebo osoby v nabídce ve smyslu odst. 18.4 zadávací dokumentace. Účastník může též dle jeho uvážení uvést informace a doklady věrohodným způsobem rozptylující pochybnosti dle předchozí věty, případně doklady o přijatých opatřeních na straně účastníka.

26.4 Uplatní-li se na účastníka sankce uvedené v odst. 26.1 nebo 26.2 zadávací dokumentace, vyhrazuje si zadavatel právo neprovést u nabídky účastníka její posouzení a/nebo hodnocení, případně účastníka ze zadávacího řízení vyloučit.

27 SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

² Aktuální seznam lze nalézt např. zde <https://www.financnianalytickyrad.cz/blog/rusko-a-belorusko-seznam-sankcionovanych-subjektu>

Příloha č. 1 – Pojistný program

Příloha č. 2 – Kvalifikační dokumentace

Příloha č. 3 – Dohoda o ochraně důvěrných informací

Příloha č. 4 – Zpráva o riziku pro pojistitele

V Brně dne dle el. podpisu

SAKO Brno, a.s.

právně zastoupený

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář