

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 01

V souladu s čl. 2.8. Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, Vám poskytujeme vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „Dílňny údržby – SO542“ k níže uvedeným dotazům (žádostem o vysvětlení), které zadavatel obdržel dne 20. 9. 2022:

Dotaz č. 1

Dobrý den, k rozpočtům "Předávací stanice," "Příprava TUV" a "Rozvody ÚT" jsme nenalezli projektovou dokumentaci. Prosíme o její doplnění.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel v rámci tohoto vysvětlení zveřejňuje doplněné znění části přílohy č. 3 – Projektová dokumentace a slepý výkaz výměr, soubory DPS SO 542_rev.1.zip.001 a soubory DPS SO 542_rev.1.zip.002.

Zároveň zadavatel s ohledem na dotaz, který obdržel následně a na který odpovídá ve svém vysvětlení zadávací dokumentace č. 02, pro jistotu uvádí tento návod k otevření komprimované složky obsahující projektovou dokumentaci a výkaz výměr:

Zadávací dokumentace obsahuje dva soubory s komprimovanou částí přílohy č. 3 zadávací dokumentace obsahující projektovou dokumentaci a výkaz výměr. Tyto dva soubory jsou pojmenovány jako „Příloha č. 3 DPS SO 542_rev.1.zip“ s příponou „001“ a „Příloha č. 3 DPS SO 542_rev.1.zip“ s příponou „002“. Celá komprimovaná složka se rozbalí tak, že vytvoří složku „Příloha č. 3 DPS SO 542_rev.1“, která obsahuje další složky se soubory projektové dokumentace. Oba soubory stáhněte do jednoho adresáře a následně pokud kliknete na soubor „Příloha č. 3 DPS SO 542_rev.1.zip“ s příponou „001“ pravým tlačítkem myši a vyberete z kontextové nabídky „rozbalit zde“ („extract here“ nebo podobný příkaz), tak se rozbalí oba soubory do uvedené složky. Rozbalení předpokládá, že systém má k dispozici jakýkoliv běžně používaný nástroj k rozbalení komprimovaných souborů, přičemž je možné použít jakýkoliv z volně dostupných komprimačních nástrojů ve free verzi, např. 7-zip, <https://www.7-zip.org/> nebo Bandizip <https://en.bandisoft.com/bandizip/>, nebo jakýkoliv jiný komprimační (archivační) nástroj.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 02

V souladu s čl. 2.8. Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, Vám poskytujeme vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „Dílňny údržby – SO542“ k níže uvedeným dotazům (žádostem o vysvětlení), které zadavatel obdržel dne 21. 9. 2022:

Dotaz č. 1

Dovolujeme si zadavatele požádat o prověření souboru s názvem "Priloha_c_3_DPS_SO_542_rev_1_zip.002". Daný soubor sice jde stáhnout, ale nejde rozbalit.

Odpověď zadavatele:

Zadávací dokumentace obsahuje dva soubory s komprimovanou částí přílohy č. 3 zadávací dokumentace obsahující projektovou dokumentaci a výkaz výměr. Tyto dva soubory jsou pojmenovány jako „Příloha č. 3 DPS SO 542_rev.1.zip“ s příponou „001“ a „Příloha č. 3 DPS SO 542_rev.1.zip“ s příponou „002“. Celá komprimovaná složka se rozbalí tak, že vytvoří složku „Příloha č. 3 DPS SO

542_rev.1“, která obsahuje další složky se soubory projektové dokumentace. Oba soubory stáhněte do jednoho adresáře a následně pokud kliknete na soubor „Příloha č. 3 DPS SO 542_rev.1.zip“ s příponou „001“ pravým tlačítkem myši a vyberete z kontextové nabídky „rozbalit zde“ („extract here“ nebo podobný příkaz), tak se rozbalí oba soubory do uvedené složky. Rozbalení předpokládá, že systém má k dispozici jakýkoliv běžně používaný nástroj k rozbalení komprimovaných souborů, přičemž je možné použít jakýkoliv z volně dostupných komprimačních nástrojů ve free verzi, např. 7-zip, <https://www.7-zip.org/> nebo Bandizip <https://en.bandisoft.com/bandizip/>, nebo jakýkoliv jiný komprimační (archivační) nástroj.

Zároveň zadavatel upozorňuje, že v rámci níže uvedeného vysvětlení zveřejňuje doplněné znění části přílohy č. 3 – Projektová dokumentace a slepý výkaz výměr, soubory DPS SO 542_rev.1.zip.001 a soubory DPS SO 542_rev.1.zip.002.

Dotaz č. 2

Ve VV SILNOPROUD jsou položky svítidel popsány následovně:

Svítidlo dle projektové dokumentace - označení A2, ale v PD jsme nedohledali legendu nebo výpočet osvětlení, ze kterého jsou patrné parametry pro každé svítidlo.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel v rámci tohoto vysvětlení zveřejňuje doplněné znění části přílohy č. 3 – Projektová dokumentace a slepý výkaz výměr, soubory DPS SO 542_rev.1.zip.001 a soubory DPS SO 542_rev.1.zip.002.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 03

V souladu s čl. 2.8. Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, Vám poskytujeme vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „Dílň údržby – SO542“ k níže uvedeným dotazům (žádostem o vysvětlení), které zadavatel obdržel dne 21. 9. 2022:

Dotaz č. 1

Ve Smlouvě o dílo článek VI. Termín plnění se uvádí, že zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání díla v určité lhůtě v kalendářních dnech od data předání staveniště.

Ve Smlouvě není oproti tomu uveden žádný termín a ani lhůta, ve které má objednatel předat, resp. má za povinnost, zhotoviteli staveniště předat.

Znění dotazu:

Upřesní zadavatel formou úpravy Smlouvy o dílo v jaké lhůtě, např. od nabytí účinnosti smlouvy o dílo je objednatel povinen zhotoviteli staveniště předat?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel v čl. X Smlouvy o dílo stanovil, že Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště. Zhotovitel upřesňuje na dotaz dodavatele, čl. X. odst. 1 Smlouvy tak, že nově zní:

1. *Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště tak, že jej vyzve písemně k jeho převzetí nejpozději do 10 dní ode dne uzavření smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen se dostavit v termínu určeném ve výzvě k převzetí staveniště a staveniště převzít. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.*

Dotaz č. 2

Ve Smlouvě o dílo článek VI. Termín plnění odst. 6 se uvádí:

Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplyvá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.

Znění dotazu:

O jakou maximální dobu si Objednatel vyhrazuje případnou možnost posunutí termínu zahájení? Její stanovení může mít podstatný vliv do ceny díla.

Znění dotazu:

Jakým způsobem má posunutý termín zahájení vliv na prodloužení termínu pro dokončení, který se odvíjí právě od termínu zahájení?

Znění dotazu:

Je termín zahájení shodný s termínem předání a převzetí staveniště?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel mění znění čl. VI. odst. 1, odst. 3 a odst. 6 Smlouvy o dílo a ruší čl. VI. odst. 8 tak, že nově čl. VI. Smlouvy o dílo zní:

VI.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání díla ve lhůtě **nejpozději do kalendářních dnů od předání staveniště**. Zhotovitel musí nastoupit k předání staveniště v souladu s čl. X. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle časového harmonogramu postupu prací členěného dle stavebních objektů, který tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě. Změna časového harmonogramu je možná formou zápisu do stavebního deníku potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo formou uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel nepřevezme staveniště v souladu s ustanovením čl. X. odst. 1 této smlouvy. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel

je povinen dříve dokončené dílo převzít.

5. Objednatel má právo vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen Objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle déle než 3 měsíce z důvodů ležících na straně Objednatele, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči Objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce v plné výši.
6. Objednatel zašle výzvu k předání staveniště Zhotoviteli s ohledem na své provozní a organizační potřeby, maximálně však ve lhůtě stanovené v čl. X. odst. 1 této smlouvy.
7. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej Objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.

K dotazům, s ohledem na upravené znění čl. VI. Smlouvy o dílo, zadavatel sděluje, že doba zahájení provádění díla vyplývá z doby předání staveniště a je s touto shodná a zadavatel ji tedy nebude posouvat, resp. nemá právo posouvat, stále je ale možný postup dle čl. VI. odst. 5 Smlouvy o dílo.

Dotaz č. 3

Ve Smlouvě o dílo článek X. Staveniště odst. 7 se uvádí:

Zhotovitel bude provádět stavební práce v době 6:00 – 20:00, 7 dní v týdnu.

Dále pak v článku XI. Provádění díla odst. 21 se uvádí:

Veškeré stavební práce budou prováděny jen po dobu od 6:00 do 20:00 hod, a to 7 dní v týdnu.

Znění dotazu:

Chápe uchazeč správně, že zhotovitel má možnost provádět stavební práce v uvedené době?

Odpověď zadavatele:

Uchazeč chápe uvedená ustanovení správně, jedná se o vymezení přípustné doby, ve které může zhotovitel s ohledem na dobu nočního klidu provádět práce na díle.

Dotaz č. 4

Ve Smlouvě o dílo článek XI. Provádění díla odst. 22 se uvádí:

Zhotovitel bude respektovat a dodržovat veškeré provozní předpisy platné pro pobyt v areálu SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Brno. Se zněním předpisů bude Zhotovitel seznámen před zahájením stavby a ponese plnou odpovědnost za jejich dodržování.

Znění dotazu:

Může zadavatel upřesnit o jaké konkrétní provozní předpisy se jedná a upřesnit jaké požadavky vycházejí z jejich obsahu?

Odpověď zadavatele:

Jedná se o provozní předpisy týkající se vstupu a vjezdu do areálu zadavatele a pohybu osob a vozidel po areálu zadavatele. Uvedené předpisy obsahují pouze požadavky obvyklé a běžné pro pohyb v uzavřeném areálu s ostrahou a nekladou na dodavatele jakékoliv povinnosti z hlediska nutnosti pořízení vybavení jeho zaměstnanců, kromě vybavení zaměstnanců reflexními vestami s označením hlavního dodavatele, odpovídající rovněž povinnosti zhotovitele dle smlouvy o dílo, čl. XI. odst. 17 smlouvy. Zveřejnění provozních předpisů tak nepovažuje zadavatel za nutné a s ohledem na jejich organizační charakter, který může být přizpůsoben aktuálně probíhající činnosti v areálu, ani za vhodné.

Dotaz č. 5

V zadávací dokumentaci, v článku 2. Předmět zakázky, Vymezení plnění zakázky se uvádí:

- *Zhotovitel se zavazuje strukturu a obsah modelu konzultovat průběžně se zadavatelem*

Znění dotazu:

Může zadavatel upřesnit o jaký model se jedná?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel upravuje znění čl. 2 Předmět zakázky, Vymezení plnění zakázky tak, že uvedenou odrážku nadále neobsahuje.

Dotaz č. 6

V zadávací dokumentaci, v článku 2. Předmět zakázky, Technické a kvalitativní podmínky se uvádí:

Pro vyloučení pozdějších nejasností zadavatel jasně deklaruje povinnost dodavatele (účastníka) zajistit si všechny okolnosti a podmínky budoucího užívání objektu a technických a technologických celků, které jsou součástí díla tak, aby za ně nesl plnou odpovědnost v

Znění dotazu:

Může zadavatel sdělit uchazečům všechny okolnosti a podmínky budoucího užívání objektu, technických a technologických celků?

Odpověď zadavatele:

Plné znění uvedeného odstavce zní:

„Pro vyloučení pozdějších nejasností zadavatel jasně deklaruje povinnost dodavatele (účastníka) zajistit si všechny okolnosti a podmínky budoucího užívání objektu a technických a technologický celků, které jsou součástí díla tak, aby za ně nesl plnou odpovědnost v záruční době dle Smlouvy o dílo – tj. odpovědnost za vlastnosti díla deklarované projektovou dokumentací.“

Zadavatel požaduje, aby zhotovitel díla nesl za toto dílo záruku za jakost v souladu se Smlouvou o dílo (čl. IX. Jakost díla). Zhotovitel je povinen seznámit se s projektovou dokumentací a z ní vyplývajícími technickými požadavky na vlastnosti díla a účel užití díla a dílo provést v souladu s projektovou

dokumentací, čímž dojde k naplnění požadavků na vlastnosti díla a dílo bude možné užívat v souladu s jeho účelem. Okolnosti a podmínky budoucího užívání objektu a technických a technologických celků tvořících dílo jsou tak stanoveny ve smlouvě o dílo, projektové dokumentaci a ve stavebním povolení, s jejichž zněním je zhotovitel povinen se seznámit a dílo zhotovit v souladu s těmito dokumenty, čemuž odpovídá i toto upozornění zadavatele, mající za účel zdůraznit, že dodavatel je při podání nabídky povinen tuto učinit s vědomím technických požadavků na dílo obsažených v uvedených dokumentech.

Přílohy:

- **Upravené znění výzvy pro podání nabídek**
- **Upravené znění přílohy č. 2 – návrhu smlouvy o dílo**
- **Doplněné znění části přílohy č. 3 – Projektová dokumentace a slepý výkaz výměr, soubory DPS SO 542_rev.1.zip.001 a soubory DPS SO 542_rev.1.zip.002 (postup pro rozbalení souborů je popsán ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 01 a vysvětlení zadávací dokumentace č. 02)**

Žádáme účastníky, aby při zpracovávání nabídky pracovali s výše uvedenými aktualizovanými dokumenty.

S ohledem na výše uvedené zadavatel zároveň prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 24. 10. 2022 do 10.00 hod.