

Zadávací dokumentace – výzva pro podání nabídek pro **podlimitní sektorovou veřejnou zakázku na stavební práce** zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) otevřenou výzvou v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek pro program spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, ve znění účinném v době zahájení výběrového řízení

„Dílny údržby – SO542“

Zadavatel zakázky:

**SAKO Brno, a.s.
Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno
IČ: 60713470**



Ministerstvo životního prostředí



STATNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Projektová dokumentace, slepý výkaz výměr, stavební povolení vč. dokladové části (dokladů předložených v žádosti o vydání společného povolení)
4. Vymezení obchodního tajemství
5. Vzor čestného prohlášení poddodavatele

Zadávací dokumentace je k dispozici v plném rozsahu na profilu zadavatele (blíže viz bod 1.4. zadávací dokumentace).

PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace (dále také jen jako „ZD“) je zpracována dle dokumentu Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, ve znění účinném v době zahájení výběrového řízení, verze 4.0 (dále také jen „Pokyny“), v souladu se zákonem a v souladu s platnými právními předpisy. Tam kde ZD odkazuje na zákon se má za to, že zadavatel upravuje povinnosti a požadované postupy dle této ZD obdobně jako jsou tyto práva a povinnosti upraveny v zákoně, nejedná se však o zadávací řízení dle zákona.

Tento projekt je spolufinancován z Modernizačního fondu na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.

Název projektu:

Modernizace ZEVO společnosti SAKO Brno za účelem zvýšení zpracovatelské kapacity a efektivity provozu

Registrační číslo projektu: 7210200001

Zadávací dokumentace je k dispozici v plném rozsahu na profilu zadavatele na adrese:
<https://zakazky.sako.cz/>

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit (preferujeme emailem na ak.info@coufal-georges.cz) nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek.

Zadavatel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace vypořádá v souladu s § 98 zákona v případě jejího včasného zaslání dle předchozí věty. Pokud nebude žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zaslána nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek, zadavatel není povinen toto vysvětlení poskytnout.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této ZD a jejich přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této ZD, resp. v jejím vysvětlení, změně nebo doplnění, může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti na výběrovém řízení. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v ZD, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem. Podáním své nabídky účastník výběrového řízení zcela a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

Při přípravě a podávání nabídky jsou účastníci povinni postupovat dle ZD a jejich příloh.

Technický dozor u těžbe stavby v případě zakázky na stavební práce nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Projektová dokumentace pro potřeby výběrového řízení byla zpracovaná společností ALEF BRNO, spol. s r.o., se sídlem Smetanova 3, 602 00 Brno, IČO: 469 81 594, hlavním inženýrem projektu je: Ing. Pavla Otépková – číslo autorizace ČKAIT 1006775, pod názvem: „Optimalizace pomocných provozů – část V.“, a to všechny její části, které jsou součástí zadávacích podmínek. Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 3 tohoto dokumentu.

Na tvorbě zadávací dokumentace se podílela:

- společnost Advokátní kancelář Coufal, Georges & partners s.r.o., Lidická 693/5a, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 02503263 (příprava zadávací dokumentace včetně příloh, vyjma předmětu plnění veřejné zakázky, projektové dokumentace a příloh smlouvy o dílo).

Je-li v zadávacích podmínkách uveden přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se v souladu s § 89 odst. 6 zákona za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn nabídnout jiné rovnocenné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Pozn.: Zadavatel doporučuje dodavatelům vycházet (při zpracování nabídky a dokumentace prokazující kvalifikační předpoklady) z komplexní dokumentace včetně projektové dokumentace, jelikož je zadavatelem požadováno v rámci předložení kvalifikace rovněž poddodavatelské schéma, jenž musí odpovídat poddodavatelům, pomocí kterých je prokazována kvalifikace, a to v objemu poddodavatelských prací odpovídajícím poddodavateli prokázané kvalifikaci.

Pozn.: Jiné osoby, pomocí kterých bude dodavatel prokazovat kvalifikační předpoklady, musí poskytnout plnění určené k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Tato povinnost bude ze strany zadavatele kontrolována v průběhu celé realizace a porušení této povinnosti bude mít za následek uplatnění sankcí ze strany zadavatele.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

1. INFORMACE O ZADAVATELI

1.1 Základní údaje

název : SAKO Brno, a.s.
sídlo : Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno
IČ : 60713470
DIČ : CZ60713470
Datová schránka : uzbqdsq
Zastoupený : Mgr. Filip Leder, předseda představenstva
Ing. Pavel Loutocký, místopředseda představenstva

1.2 Pověřená osoba zadavatele

Zástupcem, zastupujícím zadavatele je Advokátní kancelář Coufal, Georges & partners s.r.o., Lidická 693/5a, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 02503263.

1.3 Kontaktní osoby

Kontaktní osobou ve všech otázkách je Mgr. Petr Maršálek, tel.: +420 542 212 191, e-mail: ak.info@coufal-georges.cz

1.4 Profil zadavatele a elektronický nástroj

Profil zadavatele je přístupný na adrese: <https://zakazky.sako.cz/>

Zadavatel používá pro příjem nabídek elektronický nástroj E-ZAK dostupný na této adrese: <https://zakazky.sako.cz/>.

2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Vymezení plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce za účelem rekonstrukce stavby s charakterem pro výrobu a skladování sloužící zařízení pro energetické využití odpadů (ZEVO). Stavba původně sloužila pro stáčení mazutu a jako chemická úpravná vody, v současnosti již je po delší dobu nevyužívána. Dále

jsou předmětem plnění veřejné zakázky demolice drobných objektů v sousedství budovy po původní výrobě, které jsou v současnosti rovněž nevyužívané.

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohu č. 3 ZD.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou také následující činnosti:

- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- geometrické zaměření stavby,
- geometrický plán pro zápis do katastru, potvrzení KÚ,
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek,
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během stavby a jejich protokolární zpětné předání správcům,
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení stavby,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, který bude před započatím stavby dodavatelem vhodným způsobem zdokumentován,
- Zhotovitel se zavazuje průběžně zpracovávat dokumentaci skutečného provedení stavby,
- Zhotovitel se zavazuje strukturu a obsah modelu konzultovat průběžně se zadavatelem,
- zajištění povinné publicity projektu v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR a Grafickým manuálem pro projekty financované z prostředků Modernizačního fondu,
- aj., dle bližšího vymezení obsaženého v projektové dokumentaci, výkazu výměr a ve stavebním povolení, které tvoří přílohu č. 3 ZD.

CPV kódy:

45000000-7	Stavební práce
45111000-8	Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce
71315300-2	Stavební geodézie

Technické a kvalitativní podmínky:

Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem, stavebně technických osvědčení a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Pro vyloučení pozdějších nejasností zadavatel jasně deklaruje povinnost dodavatele (účastníka) zajistit si všechny okolnosti a podmínky budoucího užívání objektu a technických a technologických celků, které jsou součástí díla tak, aby za ně nesl plnou odpovědnost v záruční době dle Smlouvy o dílo – tj. odpovědnost za vlastnosti díla deklarované projektovou dokumentací.

Předpokládaná hodnota předmětu výběrového řízení činí 30 540 442,10 Kč bez DPH.

Zadavatel na tomto místě informuje účastníky, že si vyhrazuje oprávnění výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, nejpozději však do uzavření smlouvy. V případě zrušení výběrového řízení zadavatel do 3 pracovních dnů bude informovat všechny účastníky výběrového řízení, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Účastníkům nepřísluší jakákoliv náhrada nákladů spojená s podáním nabídky do výběrového řízení.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Ukončení zakázky nejpozději **do 140 kalendářních dnů od zahájení realizace** (předpoklad zahájení realizace zakázky je ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo). Ukončením realizace zakázky je myšlen oboustranný podpis předávacího protokolu – předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla.

Předpokládaný termín zahájení realizace definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Termín může být pozměněn s ohledem na průběh výběrového řízení.

Místo plnění: Brno, Jedovnická 4247/2, katastr. území Židenice, parc. č. 9289/1, 9290, 9287/1, 9287/2, 9286/19 (blíže viz projektová dokumentace).

Prohlídka místa plnění: Prohlídka místa plnění proběhne v těchto dnech 26. 9. – 30. 9. 2022. Účastníci mající zájem o prohlídku místa plnění jsou povinni kontaktovat kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění, kterou je: Ing. Jan Rotrekl, projektový manažer SAKO Brno, a.s., tel. +420 548 138 192, a dohodnout termín prohlídky v uvedeném rozmezí.

4. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK A METODA VYHODNOCENÍ NABÍDEK

4.1 Hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

4.2 Pravidla pro hodnocení nabídek

4.2.1 Kritéria hodnocení a váha mezi kritérii

Podané nabídky bude zadavatel hodnotit podle následujících hodnotících kritérií:

- 1) Lhůta provedení a předání díla s váhou 20 % (kritérium kvality)
- 2) Výše nabídkové ceny bez DPH s váhou 80 % (kritérium nákladů)

Ad. 1) Lhůta provedení a předání díla s váhou 20 %

Lhůta výstavby se rozumí účastníkem výběrového řízení nabídnutá lhůta provedení a předání díla výstavby dle čl. VI. odst. 1 návrhu smlouvy o dílo. Zadavatelem předpokládaná maximální délka lhůty provedení a předání díla je stanovena na 140 kalendářních dnů ode dne předání staveniště a minimální délka lhůty provedení a předání díla je stanovena na 90 dnů. Účastník je oprávněn uvést i kratší lhůtu provedení a předání díla, ale v takovém případě bude pro hodnocení nabídky použita délka lhůty provedení a předání díla 90 dnů.

Účastník výběrového řízení je oprávněn předpokládanou maximální délku lhůty provedení a předání díla stanovenou zadavatelem zkrátit, a to pouze o celé kalendářní dny.

Účastník uvede celkový počet dnů trvání lhůty pro provedení a předání díla do návrhu smlouvy o dílo, čl. VI. odst. 1 návrhu smlouvy o dílo.

Při stanovení případného zkrácení lhůty provedení a předání díla předpokládané zadavatelem musí účastník výběrového řízení zohlednit technologické možnosti provádění jednotlivých prací, a to i s ohledem na předpokládané klimatické podmínky a termínovou návaznost prací na shora uvedených jednotlivých objektech stavby.

Účastník výběrového řízení musí dbát o to, aby uváděl všude v dokumentech nabídky stejnou lhůtu provedení a předání díla – hodnotí se lhůta provedení a předání díla uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

Ad. 2) Výše nabídkové ceny bez DPH s váhou 80 %

Výší nabídkové ceny bez DPH se rozumí celková cena bez DPH. Tato celková cena bez DPH musí obsahovat veškeré náklady, včetně zisku účastníka výběrového řízení, nutné k řádné realizaci díla. Současně s tím musí být celková cena bez DPH stanovena v souladu s očekávaným vývojem cen k datu předání díla.

Hodnocena bude nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

4.2.2 Metoda vyhodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle jednotlivých kritérií přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného jednotlivého kritéria.

Pro kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

Pro kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Podle této metody provede zadavatel hodnocení tak, že jednotlivá bodová ohodnocení dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek stanoví zadavatel pořadí úspěšnosti tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyššího součtu hodnot jednotlivých kritérií.

1) Kritérium Lhůta provedení a předání díla

Pro kritérium Lhůta provedení a předání díla, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější (nejnižší) nabídky k hodnocené nabídce.

Popis způsobu hodnocení dílčího kritéria Lhůta provedení a předání díla:

Zadavatel bude hodnotit lhůtu provedení a předání díla nabídnutou účastníkem v návrhu smlouvy o dílo bodovací metodou. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce

nejkratší délka lhůty provedení a předání díla

----- x 100 (bodů)

hodnocená délka lhůty provedení a předání díla

Takto vypočtené bodové hodnocení bude dále vynásobeno váhou tohoto kritéria a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria s přesností na 2 desetinná místa.

2) Kritérium Výše nabídkové ceny bez DPH

Pro kritérium Výše nabídkové ceny bez DPH, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější (nejnižší) nabídky k hodnocené nabídce.

Popis způsobu hodnocení dílčího kritéria Výše nabídkové ceny bez DPH:

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu účastníka výběrového řízení v návrhu smlouvy o dílo bodovací metodou. Nabídková cena účastníka zadávacího řízení bude hodnocena podle její absolutní výše v korunách českých bez DPH. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce

nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

----- x 100 (bodů)

hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

Takto vypočtené bodové hodnocení bude dále vynásobeno váhou tohoto kritéria a tak bude vypočteno výsledné bodové ohodnocení tohoto kritéria s přesností na 2 desetinná místa.

4.2.3 Ostatní ustanovení pro hodnocení nabídek

V případě shodného výsledku při hodnocení nabídek rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky termín doručení nabídky, přičemž za výhodnější bude považována dříve doručená nabídka.

Bližší informace ohledně způsobu stanovení ceny viz čl. 6.2 ZD.

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele provede zadavatel posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny obdobně jako je uvedeno v ustanovení § 113 zákona. Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud jeho nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem výběrového řízení na výzvu zadavatele zdůvodněna.

5. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Při předkládání požadovaných dokladů účastníci postupují obdobně, jako je uvedeno v ustanovení § 45 zákona.

Účastníci mohou svou kvalifikaci a způsobilosti v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat rovněž jednotným evropským osvědčením, výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů, či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Požadavky zadavatele, jejichž splnění nelze prokázat předložením těchto seznamů (certifikátů), je dodavatel povinen prokázat předložením požadovaných dokladů.

Dodavatel může nahradit požadované doklady k prokázání kvalifikace čestným prohlášením.

Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 86 zákona, přičemž doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Dojde-li v průběhu výběrového řízení ke změně v kvalifikaci účastníka, je účastník výběrového řízení povinen postupovat obdobně jako je stanoveno v ustanovení § 88 zákona.

Pozn.: V případě, že dodavatel předkládá k prokázání své kvalifikace u finančních objemů (např.: referenčních zakázek, či členů týmu) částky v cizí měně, přepočítá zadavatel pro účely posouzení jeho kvalifikace tyto částky na CZK podle kurzu devizového trhu vyhlášeného Českou národní bankou ke dni zahájení výběrového řízení.

Pozn.: V případě požadavku na předložení osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů je možné předložit autorizaci vyšší, než je takto požadovaná autorizace.

Společná účast dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje účastník základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Účastníci předkládající společnou nabídku jsou podle zákona povinni přiložit k nabídce společenskou smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele, kterým je prokazována kvalifikace)

Zadavatel požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem, tj. při plnění zakázky nemůže být poddodavateli plněn:

- výkon (činnosti spojené s výkonem) pozice hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího, a k tomuto se vztahující kvalifikační předpoklady.

Dodavatel může kromě výše uvedených činností určitou část profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona), ekonomické kvalifikace či technické kvalifikace prokázat prostřednictvím jiných osob.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

V případě, kdy dodavatel prokazuje určitou část profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona), ekonomické kvalifikace či technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, je povinen zadavateli předložit dokumenty podle § 83 odst. 1 zákona v následujícím rozsahu:

- základní způsobilost jiné osoby postačí prokázat čestným prohlášením (analogicky dle § 74 odst. 1), 2) a 3) zákona),
- profesní způsobilost jiné osoby prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku jiné osoby (je-li jiná osoba v obchodním rejstříku zapsána),
- chybějící část kvalifikace, kterou tato jiná osoba prokazuje za dodavatele,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění odpovídající požadavku zákona .

Pozn.: Nebude-li obsahem písemného závazku jiné osoby společná a nerozdílná odpovědnost dle § 83 odst. 2 zákona v případech, kdy to umožňuje zákon, musí být rozsah písemného závazku jiné osoby dle § 83 odst. 1 písm. d) specifikován konkrétně tak, aby spolehlivě dokládal reálnou míru participace jiné osoby na plnění předmětné zakázky, tedy uvedení konkrétních činností či poskytnutí konkrétního plnění či osob. Vágní formulace, že se poddodavatel bude podílet na zakázce v rozsahu, v jakém dodavatel jeho prostřednictvím prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů, je nedostačující.

Pozn.: Základní způsobilost poddodavatele, kterým je prokazována kvalifikace, lze ve fázi předkládání nabídek nahradit čestným prohlášením. Tímto však není dotčena povinnost vybraného dodavatele předložit zadavateli před uzavřením smlouvy originály či ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

5.1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal základní způsobilost obdobně, jako dle § 74 zákona, tedy způsobilým je dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže základní způsobilost doklady uvedenými v § 75 zákona předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

5.2. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal profesní způsobilost obdobně, jako dle § 77 zákona předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

- Výkon zeměměřických činností
 - c) osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „autorizační zákon“), v oboru:
 - Pozemní stavby
- Požadované doklady o autorizaci dle autorizačního zákona mohou být nahrazeny příslušnými osvědčeními o registraci osoby hostující nebo usazené dle autorizačního zákona.
- d) oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností podle § 13 odst. 1 písm. a) a písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

5.3. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal ekonomickou kvalifikaci předložením:

Zadavatel obdobně jako upraveno v ustanovení § 78 odst. 1 zákona požaduje, aby minimální roční obrát dodavatele dosahoval 50.000.000,- Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období (v každém z těchto období).

Způsob prokázání je stanoven doložením výkazu zisku a ztráty dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele – viz § 78 zákona. Zadavateli dostačuje i předložení stran účetních dokumentů, ze kterých vyplývá celkový obrát dodavatele, není nutné dokládat kompletní dokumenty.

V případě, že dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

5.4. Technická kvalifikace

K prokázání splnění technické kvalifikace zadavatel požaduje předložit:

- a) **Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních pěti letech poskytl:

- 1) Minimálně tři realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba (tj. novostavba nebo rekonstrukce) jakékoliv pozemní stavby ve finančním objemu min. 15.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky).
- 2) Minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba nebo rekonstrukce jakékoliv pozemní stavby, u které musí účastník doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace elektra ve finančním objemu dodávané elektro technologie a prací min. 500.000,- Kč bez DPH (hodnota elektra včetně souvisejících montáží a prací) u každé zakázky. *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí účastník upřesnit.*
- 3) Minimálně 3 realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u kterých musí dodavatel doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace TZB (tj. provedení nových rozvodů kanalizace, vody, vytápění, vzduchotechniky, elektroinstalací aj.) ve finančním objemu realizované TZB (včetně souvisejících montáží a prací) min. 1.500.000,- Kč bez DPH (hodnota TZB) u každé zakázky. *Dokládaná reference může být samostatnou referenční zakázkou, nebo část předmětu plnění referenční zakázky – tuto skutečnost musí dodavatel upřesnit.*

Jestliže jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční zakázky, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu. Dodavatel tedy prokáže všechny výše uvedené požadavky minimálně 3 referenčními zakázkami.

Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin či specifikací referencí uvedených v jejich seznamu.

POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude účastník (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

POZN.: Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky zadávací dokumentace, je účastník povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek. např. je-li účastníkem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá specifikace předmětu

referenční zakázky, musí účastník tuto skutečnost uvést v seznamu referencí s přesným určením předmětu realizace, hodnoty konkrétní prokazované reference a doby realizace.

POZN.: Jestli-že se jedná o zakázku probíhající, splní účastník požadavky na předmětnou referenční zakázku pouze v případě, že referenční zakázka splní všechny výše požadované parametry ke dni vydání osvědčení a tato skutečnost bude z předloženého osvědčení patrná.

b) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele:

Rozsah požadovaných informací a dokladů je zadavatelem stanoven obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona.

Dodavatel předloží doklady o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici:

- hlavního stavbyvedoucího,
- stavbyvedoucího,
- člena týmu odpovědného za realizaci elektro,
- člena týmu odpovědného za BOZP.

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a dokladů o odborné kvalifikaci osob (certifikáty, oprávnění, autorizace) – pokud je požadováno níže,
- profesních životopisů formou čestného prohlášení obsahujících délku jejich praxe a informaci o účasti těchto osob na realizovaných projektech - zakázkách (včetně specifikace jejich profesní pozice v rámci referenčních zakázek a specifikace předmětu referenčních zakázek) a závazek podílet se na plnění zakázky (nejsou-li zaměstnanci dodavatele na stálý zaměstnanecký poměr) u uvedené funkce. Profesní životopisy musí být podepsány dotýcnými osobami.

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- Hlavní stavbyvedoucí musí mít
 - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby,
 - min. 5 let praxe při řízení stavebních prací, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby ve finančním objemu min. 15.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.

- Stavbyvedoucí musí mít
 - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby,
 - min. 5 let praxe při řízení stavebních prací, přičemž jako stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby ve finančním objemu min. 15.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.

- Člen týmu odpovědný za realizaci elektra musí mít:
 - autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - min. 5 let praxe v oboru, přičemž jako odpovědný pracovník za realizaci elektra musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u kterých proběhla v rámci zakázky realizace elektra ve finančním objemu dodávané elektro technologie (včetně souvisejících montáží a prací) min. 500.000,- Kč bez DPH (hodnota elektra) u každé zakázky. Minimálně u jedné doložené reference z výše specifikovaných se muselo jednat o rekonstrukci budovy.

- Člen týmu odpovědný za BOZP musí mít:
 - platné osvědčení nebo certifikaci vztahující se k výkonu pozice osoby odpovědné za bezpečnost práce,
 - min. 5 let praxe u zakázek obdobného typu, přičemž jako odpovědný pracovník za bezpečnost práce musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, ve finančním objemu min. 15.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.

POZN.: Výše specifikované požadavky zadávací dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu výběrového řízení dle výše specifikovaných pozic. Pozici hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího nemůže vykonávat tatáž osoba.

POZN.: Pozice stavbyvedoucího je definována nejen jako částečný zástup za hlavního stavbyvedoucího v době jeho nepřítomnosti, ale rovněž jako pozice „druhého stavbyvedoucího“, který má povinnost se realizace účastnit vedle hlavního stavbyvedoucího po celou dobu realizace s ohledem na rozsah a náročnost výstavby.

c) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele

Rozsah požadovaných informací a dokladů je zadavatelem stanoven obdobně jako dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona.

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- Dokladu (certifikátu) o odborné kvalifikaci dodavatele dle systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle OHSAS 18001 (popř. ISO 45001) pro stavební činnost odpovídající předmětu zakázky, jenž je zaveden a používán v organizaci účastníka nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

d) Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky

Rozsah požadovaných informací a dokladů:

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

Dokladu prokazující zavedení opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

- Dodavatel předloží doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS)/certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle norem řady ISO 14001 v oboru předmětu plnění veřejné zakázky nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

6.1. Návrh smlouvy

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě a struktuře vzoru návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 ZD). Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci, nabídkovou cenu, termín plnění, tj. lhůtu provedení a předání díla, a případně místa vyznačená k doplnění účastníkem) a takto doplněné

obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Všechny ostatní změny mimo výše uvedené jsou nepřípustné a mohou mít za následek vyloučení účastníka ze výběrového řízení.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako Objednatel, dodavatel se označuje jako Zhotovitel.

K návrhu smlouvy dodavatel zpracuje a v rámci nabídky doloží:

- Časový harmonogram realizace zakázky

Pozn.: Časový harmonogram předložený dodavatelem musí být vypracován s podrobností min. na realizační týdny a musí respektovat požadavky projektové dokumentace a dotčených norem na návaznosti prováděných prací. V časovém harmonogramu musí dodavatel vyznačit uzlové body a definovat celkový postup realizace zakázky. Termíny ukončení prací dle uzlových bodů budou závazné a budou součástí termínového plnění dle SoD.

Časový harmonogram bude zpracován tímto způsobem:

- bude stanoven v kalendářních dnech (či týdnech) bez konkrétní datace,
- bude zpracován v souladu s podmínkami smlouvy a díla,
- bude doplněn o finanční časový harmonogram, který bude definovat milníky fakturace dle SoD a jejich zobrazení do prostavěnosti díla,
- bude obsahovat minimálně 5 uzlových závazných bodů.

Součástí nabídky bude rovněž předpokládaný finanční harmonogram realizace díla ve struktuře po měsících.

- Položkový rozpočet

Dodavatelé jsou při stanovení nabídkové ceny povinni nabídnout zadavateli dodávané zboží, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky na předmět výběrového řízení, které jsou vymezeny v zadávacích podmínkách.

Pozn.: Zadavatel informuje dodavatele, že bude požadovat dodržení ustanovení §222 odst.7 ZZVZ v průběhu realizace zakázky, tj. že v případě nutnosti změnit výrobky uvedené v položkovém rozpočtu (nabídka) v průběhu realizace stavby (dodávka) musí dodavatel být schopen nahradit nabídnuté výrobky jinými výrobky za cenu stejnou nebo nižší (oproti ceně v položkovém rozpočtu) a v kvalitě stejné nebo vyšší.

V případě, že účastník nepředloží výše požadované dokumenty, může být zadavatelem vyloučen ze výběrového řízení.

- **Seznam poddodavatelů**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V seznamu poddodavatelů musí být mimo jiné uvedeni poddodavatelé, pomocí kterých dodavatel prokazuje kvalifikační předpoklady, a to alespoň v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se tito podílejí na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu výběrového řízení uvedené v zadávacích podmínkách.

Pozn.: Účastník odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dané plnění poskytoval sám. Ustanovení § 2589 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.

Pozn.: Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání zadavatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

Pozn.: Pokud dodavatel nepředloží výčet poddodavatelů, bude na něj pohlíženo tak, že při realizaci zakázky poddodavatele nevyužije.

- **Vymezení obchodního tajemství zhotovitele**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel do nabídky jako přílohu smlouvy vyplnil přílohu č. 5 ZD – Vymezení obchodního tajemství zhotovitele.

Pozn.: Zadavatel podléhá režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pokud dodavatel chce některé informace ze smlouvy včetně příloh chránit jako své obchodní tajemství, je povinen tyto informace konkrétně uvést do této přílohy. O finální podobě této přílohy musí panovat mezi stranami shoda, v opačném případě se tato příloha nestane součástí uzavřené smlouvy.

Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží:

- **Pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pozn.: účastník musí předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu, přičemž pojistná částka předmětného pojištění musí být alespoň ve výši dle nabídkové ceny bez DPH, uvedené v návrhu smlouvy o dílo).

Dodavatel musí udržovat účinnost a platnost smlouvy po celou dobu realizace díla.

Pojistnou smlouvu není nutné předkládat již v rámci nabídky do výběrového řízení. Tato předmětná smlouva bude předložena až u podpisu samotné smlouvy v rámci poskytnutí součinnosti vybraného dodavatele před podpisem smlouvy.

Pozn.: Dodavatel je oprávněn předložit zadavateli místo pojistné smlouvy pojistku dle občanského zákoníku, která bývá nazývána též pojistný certifikát, a to v případě, že z ní vyplývají výše uvedené požadavky na pojistnou smlouvu.

Pozn.: V případě, že dodavatelem bude sdružení více dodavatelů a pojistnou smlouvu bude překládat pouze jeden z nich, musí být z předložené dokumentace patrné, že pojištění kryje škody způsobené dodavatelem – sdružením při realizaci veřejné zakázky tzn., že všichni dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám nést odpovědnost za škodu společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

- **Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokumentů obdobně jako je stanoveno v § 122 odst. 3 zákona**

Pozn.: Zadavatel upozorňuje účastníky, že vybranému dodavateli bude ve výzvě k předložení výše uvedených dokumentů stanovena přiměřená lhůta. Nepředloží-li vybraný dodavatel veškeré požadované dokumenty ve lhůtě k tomu stanovené, je zadavatel oprávněn jej vyloučit z výběrového řízení.

6.2. Způsob zpracování nabídkové ceny a dalších údajů, které budou předmětem hodnocení nabídek

- Účastník stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako **„cena nejvýše přípustná“**.
- Účastník předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění – vyplněný výkaz výměr (příloha č. 3).

- Každá položka soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vyplněna. Chybějící, nenacenená či nulová položka (bez vysvětlení) může být považována za nesplnění předmětu zakázky a může vést k vyloučení účastníka.
- Účastník odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této zakázky při zpracování nabídkové ceny, které jsou uvedené v Soupisu prací s výkazem výměr. Soupis prací s výkazem výměr je nadřazen ostatním částem projektové dokumentace.

Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění dle smlouvy o dílo:

- a) Celková nabídková cena bez DPH**
- b) DPH z nabídkové ceny**
- c) Celková nabídková cena včetně DPH**

Za stanovení sazby DPH při zpracování nabídky v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá účastník. Prokáže-li se v budoucnu, že účastník stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady účastník a celková nabídková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna.

Soupis prací s výkazem výměr poskytnutý zadavatelem v příloze této ZD je ve své struktuře závazný a nesmí být jakkoli dodatečně upravován. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 98 zákona. Tímto zadavatel nijak nepřenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na účastníky.

Nabídkovou cenou se pro účely výběrového řízení rozumí celková cena za provedení stavby (stavebních prací) bez daně z přidané hodnoty, uvedená v Kč. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla, pojištění, bankovní záruky, kurzovní vlivy, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Celková nabídková cena bude výsledným součtem cen jednotlivých položek uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen soupis prací s výkazem výměr) účastníka, jehož struktura požadovaná zadavatelem je uvedena v příloze č. 3 této ZD, a kterou musí účastník vyplnit ve všech položkách. Zadavatel žádá účastníka, aby v žádné nabídkové ceně jednotlivých položek uvedených v soupisu prací s výkazem výměr neuváděl nulovou cenovou nabídku.

Nabídková cena za provedení stavby bude uvedena v Návrhu smlouvy o dílo, Nabídková cena i dílčí ceny musí být uvedeny v české měně. Nabídková cena bude prokázána Položkovým rozpočtem, tj. oceněným **Soupisem prací s výkazem výměr**.

Pokud zadavatel na základě žádosti dodavatele nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací s výkazem výměr, např. formou doplnění položek soupisu prací s výkazem výměr, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek apod., je účastník povinen tuto změnu oznámenou způsobem stanoveným v ustanovení § 99 zákona zahrnout do svého položkového rozpočtu. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek výběrového řízení.

7. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení poskytli jistotu ve výši 500.000,- Kč, a to způsobem obdobným jako je poskytnutí jistoty upraveno v ustanovení § 41 zákona.

Forma poskytnutí jistoty:

Jistota bude poskytnuta formou bankovní záruky (ve smyslu ustanovení občanského zákoníku) nebo formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele nebo formou pojištění záruky.

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele účastník sdělí v rámci nabídky **údaje o provedené platbě**.

Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zástupce zadavatele jsou následující:

číslo účtu:	115-8972190247/0100
variabilní symbol platby:	IČ účastníka
IBAN:	CZ43 0100 0001 1589 7219 0247
BIC:	KOMBCZPPXXX
označení platby:	název veřejné zakázky, název účastníka

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele musí být připsána na účet zástupce zadavatele do konce lhůty pro podání nabídek.

Uvolnění peněžní jistoty se řídí zákonem. Neuvede-li účastník v rámci nabídky jinak, bude mu jistota vrácena na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. V případě jiných požadavků účastníka na způsob vrácení jistoty (např. vrácení částky na jiný účet, variabilní symbol, atd.), musí tyto požadavky uvést účastník v rámci nabídky.

V případě, že dodavatel poskytne jistotu formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky, předloží v nabídce originál bankovní záruky (obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 41 odst. 8 zákona jistotu) nebo prohlášení dle § 41 odst. 4 písm. c) zákona.

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky musí být bez podmínek a dalších případných nákladů pro zadavatele.

Zadavatel je oprávněn vyloučit účastníka výběrového řízení v souladu s touto ZD a dále v případech odpovídajících obdobně ustanovením §122 odst. 7 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud dodavatelí výběrového řízení v zadávací lhůtě zanikla účast ve výběrovém řízení po vyloučení z důvodu odpovídajících obdobně ustanovením § 122 odst. 7 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona.

8. POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

8.1. Způsob zpracování nabídky

Nabídka bude doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje na adrese <https://zakazky.sako.cz/> nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek.

Níže zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK:

Pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje je nutná registrace dodavatele do tohoto systému. K dokončení registrace může být vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaný elektronický podpis.

Kontakt na uživatelskou podporu elektronického nástroje E-ZAK je uveden na adrese <http://www.ezak.cz>. Na stránkách elektronického nástroje je rovněž možné nalézt uživatelský manuál.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky.

Nabídku je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je nabídka zpracována. Nabídka musí být na první straně označena názvem zakázky a identifikačními údaji účastníka.

Nabídky je nezbytné podat ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do dne 14.10.2022 do 10.00 hod.

Nabídka bude předložena v českém jazyce. V případě předkládání cizojazyčných dokumentů v nabídce připojí dodavatel k dokumentům též prostý překlad takového dokumentu do českého jazyka. Zadavatel je oprávněn, v případě pochybností o správnosti překladu, postupovat tak jak je uvedeno v §

45 odst. 3 zákona a požadovat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Kontakt na uživatelskou podporu elektronického nástroje E-ZAK je uveden na adrese <http://www.ezak.cz>.

8.2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky (doporučení zadavatele)

Účastník sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí:

- a) krycí list nabídky
- b) obsah nabídky
- c) doklady prokazující kvalifikační způsobilost
- d) návrh smlouvy splňující požadavky čl. 5.1 v elektronické editovatelné podobě (ve formátu *.doc, nebo *.docx)
- e) přílohy návrhu smlouvy (např. oceněný položkový rozpočet stavby vypracovaný na základě ocenění výkazu výměr ve formátu pdf. a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru; časový harmonogram, výčet poddodavatelů, aj.),
- f) další doklady požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc, doklad o složení jistoty)

9. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků výběrového řízení.

10. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovuje obdobně jako v úpravě v ustanovení § 40 zákona zadávací lhůtu v délce 4 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek. Všichni účastníci jsou do okamžiku uplynutí této lhůty svými nabídkami vázáni a nesmí z výběrového řízení odstoupit. Zadavatel odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, pokud se s účastníky výběrového řízení nedohodne jinak, nebo nedošlo k ukončení výběrového řízení před uplynutím zadávací lhůty. Pokud zadavatel neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí, že výběrové řízení je ukončeno.

11. VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí v výběrovém řízení. Tyto náklady nesou dodavatelé sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrového řízení bez uvedení důvodu.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění, zejména opravit chyby nebo opomenutí v této zadávací dokumentaci do doby uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení veřejné zakázky na části.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

12. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zadavatel jako správce osobních údajů tímto informuje, ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o GDPR“), účastníky výběrového řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace výběrového řízení dle zákona.

Zadavatel na tomto místě též informuje dodavatele, že bude zpracovávat pouze osobní údaje v rozsahu nezbytném pro zajištění řádného průběhu výběrového řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat svá práva dle GDPR a zákona o GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel na tomto místě též informuje subjekty údajů, že osobní údaje budou předány ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, a to pro účely administrace výběrového řízení.