

Stavba: OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ – ČÁST V.

Dokladová část

Seznam dokladů přiložených k dokumentaci pro vydání společného povolení:

	Organizace	Číslo jednací	Datum
1	Plná moc		
2	Výpis z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v BRNO oddíl C, vložka 8215, ALEF Brno, spol. s r.o.		
3	Osvědčení o autorizaci Ing. Pavla Otépková, veden pod číslem 1006775		
4	Vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí	Sp. Zn. V - 3872/2021-702	19.03.2021
5	GasNet, s.r.o.	5002394189	01.06.2021
6	VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s („Vyjádření“) A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s. („Všeobecné podmínky ochrany SEK“)	681914/21	01.06.2021
7	Vyjádření o existenci sítě distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG. D, a.s.	B6941-26120170	01.06.2021
8	Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství - vyjádření	MMB/0291151/2021	03.06.2021
9	Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí	MMB/0284073/2021/Zah	14.06.2021
10	Magistrát města Brna, Majetkový odbor	MMB/0286438/2021	17.06.2021
11	SNM MO, Oddělení ochrany územních zájmů	113802/2021-1150-OÚZ-BR	23.06.2021
12	Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – závazné stanovisko	S-KHSJM 32995/2021	23.06.2021
13	Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje - závazné stanovisko	MMB/0284145/2021/Chr	25.06.2021
14	Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí - vyjádření	JMK 96961/2021	30.06.2021
15	Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční	MMB/0284168/2021	02.07.2021
16	STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ SAKO - ČÁST V.“	SEI-17560/2021/64.101	26.07.2021
17	Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany	HSBM-3831-2/2021	29.07.2021



naše značka
5002394189
vyřizuje
Jaroslav Kápička
datum
01.06.2021

ALEF Brno, spol. s r.o.
Smetanova 341/3
60200 Brno

Věc:
Optimalizace pomocných provozů, část V
K.ú. - p.č.: Líšeň

Stavebník: SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 62800 Brno

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GasNet Služby, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince GasNet 555 90 10 10.

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz



Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002394189 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Jaroslav Kápička
Vedoucí zpracování externích požadavků
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002394189 ze dne 01.06.2021.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 62800 Brno, K.ú.: Líšeň.



Legenda:

	linie
	plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropropojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení (linie/ bod)

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 681914/21

Číslo žádosti: 0121 159 952 („Žádost“)

Název akce („ Stavba “)	Optimalizace pomocných provozů, část V	
Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “)	Společné územní a stavební řízení	
Žadatel	ALEF BRNO, spol. s r.o.	
Stavebník	SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Brno, 62800	
Zájmové území	Okres	Brno-město
	Obec	Brno
	Kat. území / č. parcely	Líšeň
Platnost Vyjádření	1. 6. 2023 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žadostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- (II) Společnost CETIN a.s. **souhlasí, aby** Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, **provedl stavbu a/nebo činnosti** povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
- (III) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Číslo jednací: 681914/21

Číslo žádosti: 0121 159 952

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 1. 6. 2021.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ C Z04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Zdeněk Procházka, tel.: 602 521 703, e-mail: zdenek.prochazka@cetin.cz;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 1. 6. 2021 pod č.j 681914/21;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejné prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

- (ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iii) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (iv) Případné dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost CETIN v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

6. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

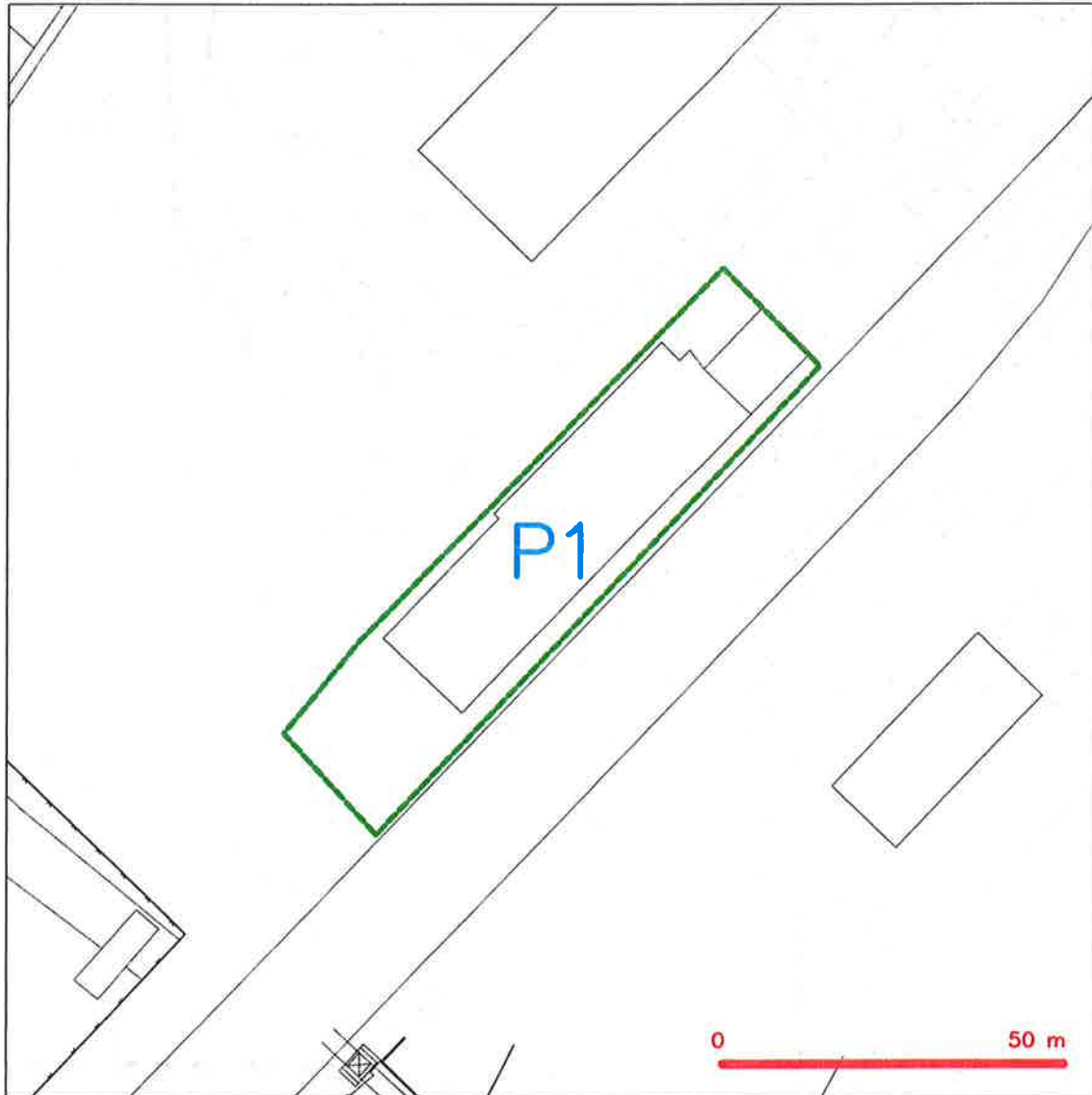
- v listinné podobě;

- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslou na adresu POS;

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	podzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranná pásma radiové síť
	podzemní síť
	neprůkazovaná síť
	podzemní síť cizí
	síť s NV
	kablotar, kabelovod


 CETIN a.s.
 Českomoravská 2510/19, Libeň
 190 00 Praha 9
 DIČ CZ04084063
 102



EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

ALEF BRNO, spol. s r.o.
Ing Ivana Novotná
Smetanova 341/3 341/3
60200 Brno

Brno 01.06.2021

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)
ve vlastnictví EG.D, a.s.**

Investor stavby: SAKO Brno, a.s.
Název stavby: SAKO Brno, Optimalizace pomocných provozů,
část V
Místo stavby: KÚ Líšeň (612405), žadatelem vyznačené zájmové
území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a je vyjádřením pro územní a stavební řízení. Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa či změnu příkonu, můžete podat žádost elektronicky na www.egd.cz.

V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví EG.D, a.s.

Vyjádření má platnost do 01.06.2023.

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

001

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem sítí

EG.D, a.s.

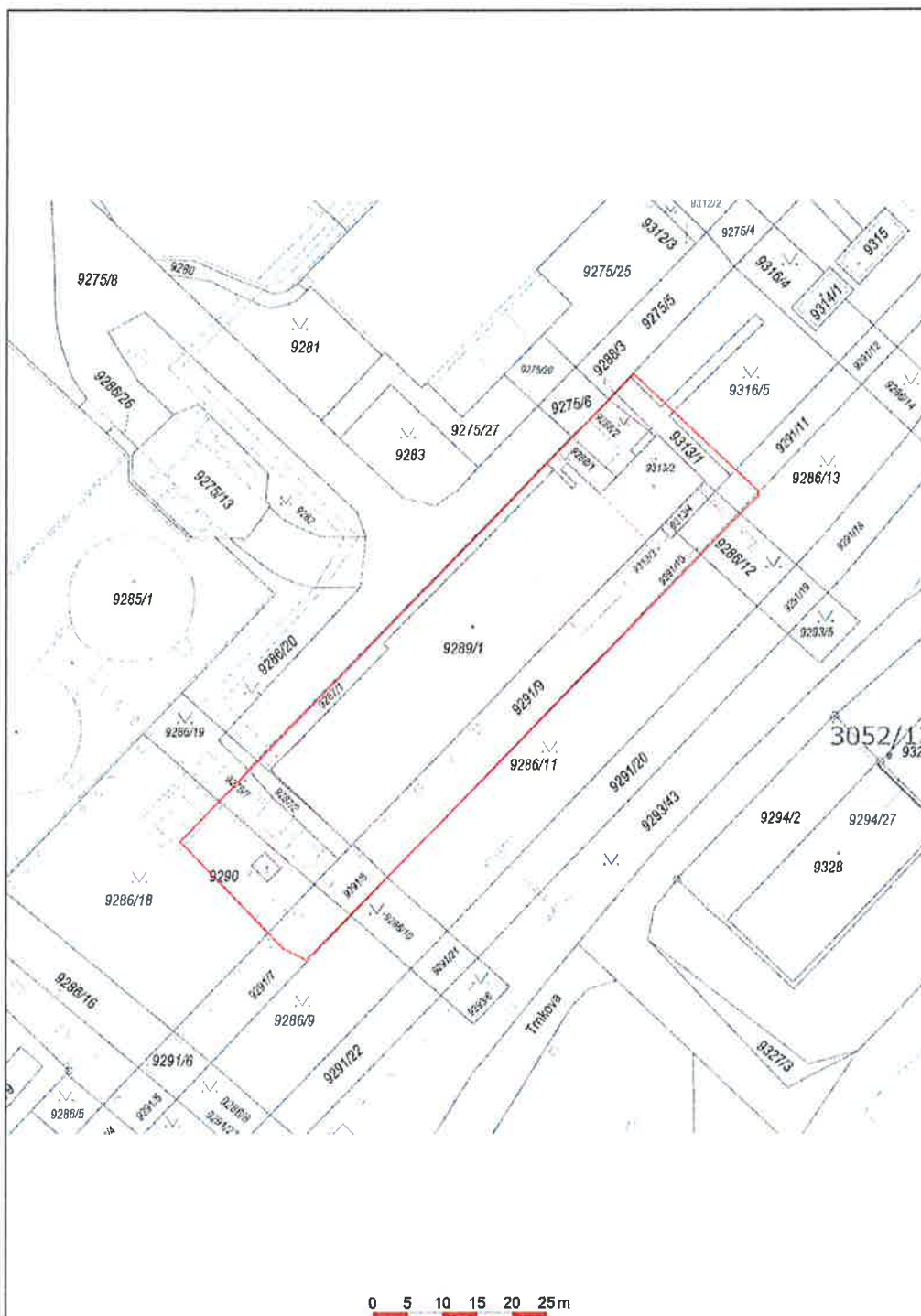
Poskytování informací k sítím
Hády 968/2
614 00 Brno
www.egd.cz

Bronislava Kousalíková
T +420-54514-1250
bronislava.kousalikova@egd.cz

Naše značka
B6941-26120170

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu B, vložce 8477
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

Informativní zakres sítí **elektro** k žádosti 26120170



Datum 01.06.2021

eg·d

001

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE: 1. 6. 2021
NAŠE Č. J.: MMB/0291151/2021
SPIS. ZN.: OVLHZ/MMB/0285071/2021

ALEF BRNO, spol. s r.o.
Smetanova 341/3
602 00 BRNO

VYŘIZUJE: Woj,Vo,Pe/Dr
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 3. 6. 2021
POČET LISTŮ: 1

VYJÁDŘENÍ

Dne 2. 6. 2021 jste v zastoupení investora stavby, kterým je SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, požádali Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření ke společnému řízení, a to pro stavbu:

„Optimalizace pomocných provozů – část V“.

Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 9289/1, 9290, 9287/1, 9287/2, 9286/19 v k.ú. Líšeň.

Popis stavby:

Jedná se o rekonstrukci stávající budovy, původního stáčení mazutu a původní chemické úpravy vody. Budova bude využita k jinému účelu, a to jako Dílny mechanické údržby. Stávající budova je ŽB prefabrikovaná hala, která je vestavbou sociálního zařízení rozdělena na dvě části. Stavební úpravy budou spočívat v zasypání stávajících jímek v podlaze, vybudování nových obvodových stěn a příček, odbourání části přístavku a vybudování nových šaten. Objekt bude napojen na stávající vodovodní přípojku a přípojku splaškové kanalizace. Dešťová voda bude odváděna stávající dešťovou kanalizací. Ze stávající budovy bude část vybourána a nahrazena zatravněnou plochou; plocha původní střechy se zmenší o 96 m².

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Pavel Wojtek, tel: +420 542 174 145, wojtek.pavel@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, za těchto podmínek:

- stavbou ani užíváním stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod

Stavba není vodním dílem ve smyslu ust. § 55 vodního zákona.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Barbora Pektorová, tel: 542174033, pektorova.barbora@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.
Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor vodního a lesního hosp. a zemědělství
Kounicova 67, Brno
601-


JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

PŘÍLOHY PD

NA VĚDOMÍ
ÚMČ Brno-Líšeň, stavební úřad (DS)

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 02.06.2021

NAŠE Č. J.: MMB/0284073/2021/Zah

SPIS. ZN.:

ALEF BRNO, spol. s r.o.

Smetanova 341/3

602 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Hana Zahradníčková

TELEFON: +420 542 174 557

E-MAIL: zahradnickova.hana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 14.06.2021

POČET LISTŮ: 2

Optimalizace pomocných provozů – část V., SAKO Brno, a.s. Jedovnická 4247/2

SO 542 Dílna mechanické údržby a dílna vedlejších provozů

par.č. 9289/1, 9290, 9287/1, 9287/2, 9286/19 k.ú. Líšeň

Stavebník: SAKO Brno a.s., Jedovnická 4247/2, Brno

Stanovisko pro společné územní a stavební řízení

Městská část: Brno-Líšeň

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s realizací V. části stavby optimalizace pomocných provozů **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Předmětem V. části stavby je objekty SO 542 Dílna mechanické údržby a dílna vedlejších provozů. Stávající budova pro mazutové hospodářství a CHÚV dříve ENERGZET SERVIS a.s. bude přestavěna a bude odbourána přístavba na severní straně a na místo ní budou zpevněné plochy anebo zatravněné plochy s chodníky a nájezdy. Dojde ke změně stavebních otvorů a dispozičním úpravám. Ve spodní části objektu budou dílny a v patře šatny a sociální zázemí.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Radek Kronovet, tel: 542 174 572, kronovet.radek@brno.cz

Jako zdroj tepla je navržena výměňková stanice, která bude napojena na novou horkovodní přípojku. Jedná se o tepelný zdroj, který je v místě provozu bezemisní. Případné dodatečné změny způsobu vytápění, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Do řešeného objektu bude přemístěna stávající technologie Dílny mechanické údržby, která již byla v areálu společnosti provozována (technologie obrábění kovů - soustruh, fréza, vrtačka, bruska, pila, dále technologie svařování – svařovací stůl a drobné dílenské vybavení). Nebude se tedy jednat o nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými stavebními materiály byla v rámci této akce dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:

- kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista
- skladování sypkých stavebních materiálů na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby - druhy odpadů při výstavbě a jejich odhadované množství dle zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech.

OŽP MMB dále upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Ing. Monika Navrátilová, tel: 542 174 553, navratilova.monika@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1. 4. do 31. 8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku.

V případě nálezu živočichů (např. hnízdicích ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přešupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí
Kounicova 67
601 67 Brno

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

PŘÍLOHA
projekt

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE: 01.06.2021
NAŠE Č. J.: MMB/0286438/2021
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0286438/2021/2

ALEF BRNO, spol. s r.o.
Smetanova 341/3
602 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Jana Macháňová
TELEFON: +420 542 173 159
E-MAIL: machanova.jana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 17.06.2021
POČET LISTŮ: 01

Stavba: Optimalizace pomocných provozů SAKO – část V.
Stavebník: SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, se sídlem Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno
– sdělení stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Podáním ze dne 2. 6. 2021 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě.

Předmětem doložené projektové dokumentace (ALEF BRNO, spol. s r.o., 05/2021) je dokumentace pro vydání společného povolení pro stavební objekt, který se bude nacházet v areálu společnosti SAKO Brno, a.s. v ulici Jedovnická v městské části Brno-Líšeň. Jedná se o rekonstrukci stávající budovy, která již neslouží svému účelu. Stavebník se rozhodl využít budovu k jinému účelu.

Stavba je označena jako stavební objekt:

- SO542 Dílny mechanické údržby a dílny vedlejších provozů

Stavbou budou dle dodaných podkladů dotčeny pozemky ve vlastnictví stavebníka (LV 9513):

- p.č. 9289/1, 9290, 9287/1, 9287/2, 9286/19 k.ú. Líšeň

Vzhledem k tomu, že statutární město Brno není vlastníkem žádných pozemků dotčených stavbou ani se stavbou sousedících, Majetkovému odboru MMB v zastoupení statutárního města Brna nepřisluší se vyjádřit k předmětné stavbě.

S pozdravem

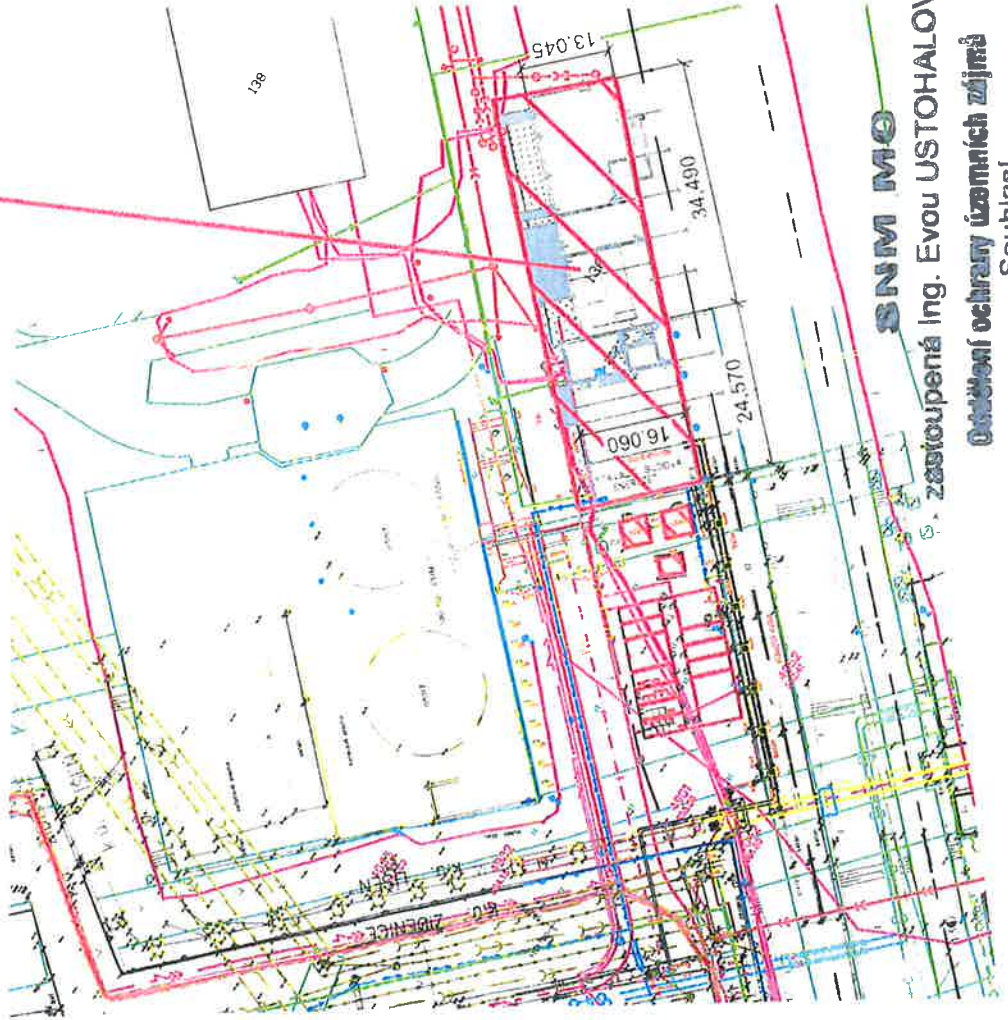

STATUTÁRNÍ MĚSTU BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY 0
NA VĚDOMÍ Spis

OPTIMALIZACE POMOCNÍCH PROVOZŮ KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

**SO 542 DÍLNÝ MECHANICKÉ ÚDĚBY
A DÍLNÝ VEDLEJŠÍCH PROVOZŮ**



SNM MO
zastoupená Ing. Evou USTOHALOVOU

Ochrana ochrany územních zájmů
Souhlasí!

is realizaci stavby dle přiložené dokumentace.
Toto stanovisko platí po dobu dvou let.

Sp. zn. 113902/2021-1150-017-08
13-106-1111

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ



0,000 = 252,620 m.n.m
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.p.v.

OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ

STAVBA OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ - ČÁST V.	INVESTOR STAVBY SAKO SAKO Brno, a.s. Jedovnická 4247/2 628 00 Brno	C. VYHOTOVENÍ
MÍSTO STAVBY SAKO Brno, a.s. Jedovnická 4247/2, Brno	JMENO DATUM PODPIS PROJEKTANT KONTROLOVAL	REVIZE ČÍSLO

DVSP 20-02-05-5	Ing. P. Otepková 05/2021	Ing. J. Nováčný 05/2021	Ing. P. Otepková 05/2021
MĚŘITKO 1:750	PROJEKTANT	KONTROLOVAL	VED. PROJEKTANT
NAZEV VÝKRU OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			
ALEF BRNO spol. s r.o. Smetanova 3 602 00 BRNO IČO: 489 81 594		ČÁST 20-02-05-5-C.3 C.3	

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Datovou zprávou

Číslo jednací: KHSJM 38105/2021/BM/HOK
Spisová značka: S – KHSJM 32995/2021
Číslo odesílatele: -

Vyřizuje: Ing. Petr Plaček
Tel.: 545 113 049
Email: petr.placek@khsbrno.cz

ALEF BRNO, spol. s r.o.
IČO: 469 81 594

Smetanova 341/3
602 00 Brno
ID datové schránky: 7snzava

V Brně dne 23. června 2021

Brno, Jedovnická, „Optimalizace pomocných provozů – část V“, dokumentace pro územní a stavební řízení – závazné stanovisko

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska pro územní a stavební řízení, podané dne 2. června 2021 společností ALEF BRNO, spol. s r.o., IČO: 469 81 594, Smetanova 341/3, 602 00 Brno, která na základě plné moci zastupuje stavebníka společnost SAKO Brno, a.s., IČO: 607 13 470, Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno (dále také „žadatel“), toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s umístěním stavby a s provedením stavby „Optimalizace pomocných provozů – část V“, která je umístěna na pozemcích p.č. 9289/1, 9290, 9287/1, 9287/2 a 9286/19 v k.ú. Líšeň (Brno),

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. váže KHS JmK vyslovený souhlas na splnění těchto podmínek:

- Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor stavby KHS JmK k posouzení laboratorní rozborů vzorku pitné vody odebrané z výtoku vody u dřezu v Denní místnosti č. 102 a to v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrolu zajistí investor stavby u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Podmínka byla stanovena ve smyslu § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., § 3 odst. 1, § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 jeho prováděcí vyhlášky ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
- K závěrečné kontrolní prohlídce stavby doloží protokol zaregulování vzduchotechniky prokazující, že výměna vzduchu je v souladu s hodnotami navrženými projektantem dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v

platném znění. Podmínka byla stanovena ve smyslu § 82, odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, k ověření účinnosti opatření k ochraně zdraví při práci, dodržení hygienických limitů v pracovním prostředí stanovených zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci v platném znění.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace zpracovaná k územnímu a stavebnímu řízení společností ALEF BRNO, spol. s r.o., IČO: 469 81 594, Smetanova 341/3, 602 00 Brno z května 2021 řeší umístění stavby a stavbu „Optimalizace pomocných provozů – část V“, která je umístěna na pozemcích p.č. 9289/1, 9290, 9287/1, 9287/2 a 9286/19 v k.ú. Líšeň (Brno) v lokalitě dle platného Územního plánu města Brna v ploše TO – plocha likvidace odpadu.

předložená dokumentace řeší rekonstrukci stávající výrobní a skladovací budovy situované v jižní části areálu, poblíž stávající železniční vlečky na parcele č. 9289/1 k.ú. Líšeň, Budova (i okolní areál) původně patřila společnosti ENERGETZET SERVIS, a.s. a sloužila pro mazutové hospodářství přilehlé teplárny a jako chemická úpravná voda. Předmětná budova již delší dobu svému původnímu účelu neslouží, zakoupila ji společnost SAKO Brno a.s. a po její rekonstrukci přesune do přeřazených prostor svůj stávající provoz mechanických dílen z jiné části areálu. Projekt dále řeší demolicí rovněž již nevyužívaných drobných objektů v bezprostředním sousedství předmětné budovy. Řešená budova je stávající železobetonová, prefabrikovaná hala, která je středovým sociálním vestavkem rozdělena na dvě části. První část má pudorysné rozměry cca 24,5m x 16m, druhá část cca 36m x 16m, výška budovy je cca 7,4m. Objekt bude vyklizen, zbylá původní technologie demontována a budou provedeny následující stavební úpravy: odstranění fasádních prosvětlovacích výplní z drátoskla, vybourání některých příček a obvodových stěn a vytvoření nových, zasypaní stávajících nepotřebných jímek a dobetonování podlahy, přesunutí některých stavebních otvorů (vrata, okna), vybudování nové kladkostrojové drážky, odbourání části přístavku původní CHÚV na severní fasádě budov a zpevnění a zatravnění uvolněné plochy s vybudováním chodníku a nájezdů. Ve spodním i horním patře středového vestavku vznikne zcela nové kompletní zázemí zaměstnanců (předpoklad pouze muži, navrženo bez prostor pro ženy).

Dílny mechanické údržby ani dílny vedlejších provozů nejsou určeny pro trvalý výkon práce se stálou přítomností zaměstnanců, předpokládá se zde pouze občasný provoz pro provedení servisních prací dle aktuální potřeby řešení poruch v provozu, pracovníci tráví většinu pracovní doby přímo v jednotlivých provozech spalovny. Do nových dílen se přesunou pouze stávající zaměstnanci původní mechanické dílny z jiného objektu – nyní jde stabilně o 10 osob, o navýšení počtu zaměstnanců se zatím neuvažuje. Do nových dílen mechanické údržby budou přestěhovány stávající kovoobráběcí stroje z původní dílny mechanické údržby: ohýbačka, nužky, vrtačka, el. nužky, bruska, pila a lis (vše po jednom kuse), dále 1 svařovací stůl, skříně a ponky, mycí stuň, vozíky s lahvemi – 2ks. Svařování nebude prováděno pravidelně, pouze nárazově dle potřeby, předpokládána maximální délka doby svařování je cca 1 hodina denně. Svařovací místo je vybaveno mobilním odsávacím zařízením. V dispozici dílny je navržena nová drážka pro kladkostroj o nosnosti 5000 kg a bude ponechána stávající drážka pro kladkostroj o nosnosti 500 kg. Do manipulační plochy/hrubé dílny bude přesunut stávající soustruh a frézka, nově zde bude drážka pro kladkostroj o nosnosti 8000 kg. V dispozici mechanické dílny i hrubé dílny budou instalována umyvadla s tekoucí vodou pro očistu rukou přímo na pracovišti.

Osvětlení – Dílny mechanické údržby, Manipulační plocha/hrubá dílna, Dílna vedlejších provozů. Denní místnost špinavá a čistá šatna a výměňková stanice budou mít denní osvětlení okny, doplněné umělým osvětlením. Příruční sklad, úklidové místnosti, WC a umývárny jsou osvětleny pouze uměle.

Větrání – Dílny mechanické údržby, Manipulační plocha/hrubá dílna, Dílna vedlejších provozů a denní místnost zaměstnanců budou větrány přirozené otevíravými okny. Pro posílení výměny vzduchu v denní místnosti a dílnách mechanické údržby bude využita stávající (přemístěná) klimatizační jednotka VZT s rekuperací, nainstalovaná v m.č. 107, s navrženým výkonem cca 3400 m³/hod., která rovněž zajistí nucenou výměnu vzduchu v prostorách špinavé a čisté šatny a umývárny (1400 m³/hodinu s ohřevem na 20 °C), WC kabiny, záchodová předsíň (m.č. 105) i obě úklidové místnosti budou odvětrány nuceně ventilátory.

Vytápění – objekt bude napojen na stávající zemní horkovodní přípojku, příprava TUV bude řešena bojlerem o objemu 750 l, umístěným v úklidové místnosti č. 103. Rozvod pitné i požární vody bude napojen na stávající areálovou vodovodní síť, která je dostatečné kapacity.

Navržené dispoziční řešení:

- 1 NP (úroveň +0.00): Dílna mechanické údržby s umyvadlem + příruční sklad manipulační plocha/hrubá dílna. Dílna vedlejších provozů, v 1 NP vestavku zázemí zaměstnanců – denní místnost s kuchyňským koutem se dřezem, 2x WC muži s předsíní s umyvadlem + 2x pisoár úklidová místnost s ohřivačem TUV. (Navazující stávající m. č. 110 – zatím jako rezerva dosud bez konkrétního určení způsobu využití, v rohu místnosti navržena výměňková stanice s oplocením)
- Vestavek – 2 NP (úroveň +3.340m): chodba „špinavá“ šatna „čistá“ šatna (celková kapacita 20 šatních skříněk), umývárna – 6x sprcha, 2x WC kabina 4x umyvadlo úklidová místnost.

Na základě skutečností uvedených v předložené dokumentaci a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné závazné stanovisko k předmětné stavbě

Pozn: Předložená projektová dokumentace, která je součástí žádosti, zůstává uložena ve spise KHS JmK

(podepsáno elektronicky)

v z. Ing. Petr Plaček

MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno – město

Rozdělovník:

1. adresát
2. KHS JmK – spis

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 02.06.2021
NAŠE Č. J.: MMB/0284145/2021/Chr
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0284145/2021

společnost
ALEF BRNO, spol. s r.o.
Smetanova 341/3
602 00 BRNO

VYŘIZUJE: Mgr. Jana Chrástová
TELEFON: +420 542 174 593
E-MAIL: chrastova.jana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 23.06.2021
POČET LISTŮ: 03

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypracováno dne:	25 -06- 2021
	1

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1, 2 a 4 správního řádu

z á v a z n é s t a n o v í s k o

k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný:

„OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ – ČÁST V.“,

dotčené pozemky par. č. 9289/1, 9290, 9287/1, 9286/19, k. ú. Líšeň, obec Brno (dále jen záměr).

Předložený záměr obsahuje:

Stavební úpravy a změnu v užívání stávající stavby pro výrobu a skladování v areálu společnosti SAKO Brno, a.s. na pozemku par. č. 9289/1, k.ú. Líšeň, obec Brno. Původní stavba užívána ke stáčení mazutu a jako chemická úpravná bude nově sloužit jako dílna mechanické údržby a dílny vedlejších provozů (SO 542) se šatnami a sociálním zázemím. Stavební úpravy spočívají ve vybourání části obvodového zdiva, změně okenních a dveřních otvorů a v dispozičních úpravách. Maximální půdorysné rozměry 16,1 x 36,5 m zůstávají zachovány. Výška objektu – atika střechy +7,4 m vůči vstupu se nemění. Stavba je napojena na vnitroareálové sítě technické a dopravní infrastruktury. Součástí záměru je demolice jámek a čerpací stanice na pozemcích par. č. 9290, 9287/2 a 9286/19. k.ú. Líšeň, obec Brno.

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

- 1) Záměr nazvaný „OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ – ČÁST V.“ bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro společné povolení stavby zpracované Ing. P. Otépkovou k datu 05/2021, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska dne 02.06.2021 na základě žádosti společnosti SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, kterou zastupuje společnost ALEF BRNO, spol. s r.o., Smetanova 341/3, 602 00 Brno.

K žádosti o závazné stanovisko pro záměr nazvaný „OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ – ČÁST V.“, byly předloženy tyto podklady:

- dokumentace pro společné povolení stavby zpracovaná Ing. P. Otépkovou k datu 05/2021.

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy a změnu v užívání stávající stavby pro výrobu a skladování v areálu společnosti SAKO Brno, a.s. na pozemku par. č. 9289/1, k.ú. Líšeň, obec Brno.

OÚPR MMB při posouzení záměru vycházel z následujících podkladů:

- předložené dokumentace, textové a grafické části.

Kromě podkladů předložených žadatelem OÚPR MMB vycházel z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 20.05.2021 vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

PÚR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

ZÚR

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2, které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území, zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky.

ÚPmB

Pozemky par. č. 9289/1, 9290, 9287/1, 9286/19, k. ú. Líšeň, obec Brno jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí **stavební stabilizované plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem teplo (TT)**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaheny veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

FUNKCE: PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST

- jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

TT – TEPLA

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřipustné – s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství.

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel v dostatečném počtu.

Na základě uvedených skutečností OÚPR MMB posoudil záměr následovně:

Z hlediska funkčního využití:

Jedná se o stavební úpravy a změnu v užívání stávající stavby pro výrobu a skladování v areálu společnosti SAKO Brno, a.s., která bude nově užívána jako dílna mechanické údržby a dílny vedlejších provozů (SO 542) se šatnami a sociálním zázemím. Záměr jako celek je součástí funkční pro technickou vybavenost

č. j.: MMB/0284145/2021/Chr

s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy teplo, se kterou je navržené využití - dílna mechanické údržby a dílny vedlejších v souladu.

Z hlediska prostorových regulativů:

Míra stavebního využití pozemků není pro plochy TT stanovena, avšak za změnu v území se nepovažuje dostavba uvnitř stávajících areálů. Jedná se o změnu stávající stavby v areálu společnosti SAKO Brno, a.s., spočívající ve změně v užívání a stavebních úpravách při zachování půdorysných rozměrů a výšky stavby. Z hlediska prostorových regulativů se záměr v území neprojeví. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že stavba splňuje prostorové regulativy dané funkční plochy.

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona. Bylo zjištěno:

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je změna v užívání stavby a její řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je umístění stavby v souladu s charakterem území. Předložený záměr svým stavebním objemem, rozlohou i účelem odpovídá stávajícímu stavu území a výrazně jej nemění. Jedná se o optimalizaci provozu v areálu společnosti SAKO Brno, a.s., která neklade další požadavky na okolí. Na základě uvedeného dospěl OÚPR MMB k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. 96b odst. 5 stavebního zákona **má platnost 2 roky od dne vydání.**

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnilly podmínky v území. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

č. j.: MMB/0284145/2021/Chr

POČET PŘÍLOH: 05

PŘÍLOHA:

1x Výřez ÚPmB, plán využití území 1 : 5 000

1x paré předložené dokumentace k posuzovanému záměru s ověřenou částí, výkresy:

1x Výkres C.3 – Koordinační situační výkres

1x Výkres D.1.1.b.7 – Řezy A-A, B-B, C-C, D-D

1x Výkres D.1.1.b.8 – Pohledy

DORUČÍ SE:

Žadatel

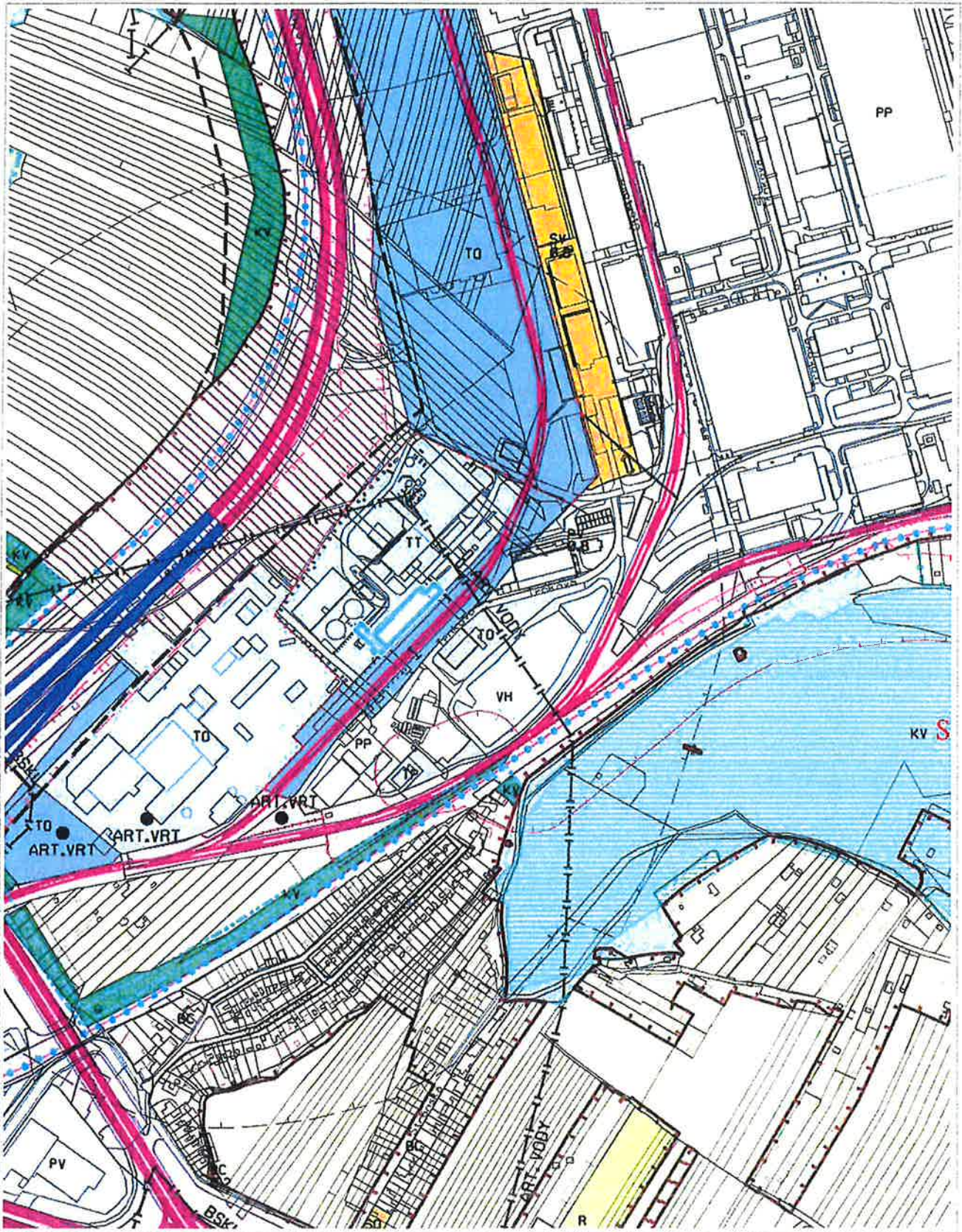
SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, které zastupuje společnost

1) ALEF BRNO, spol. s.r.o., Smetanova 341/3, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor 3 – Mgr. Chrástová, Ing. Kepáková

3) spis – ul. Trnkova - SAKO



100 m

1 : 5 000

ÚPmB (optické zrnění) k 23.06.2021

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

	NADZEMNÍ PLYNOVOD		POPIPKOVÉ CESTY
	VEDENÍ EL. VÝKONU		POTRUBÍ END PRODUKTU
	PODZEMNÍ VEDENÍ 22V		POTRUBÍ STLAČENÉHO VZDUCHU
	NADZEMNÍ VEDENÍ VN		PAROVOD (NADZEMNÍ)
	NADZEMNÍ VEDENÍ VVN - KRAJINÍ VODIČ		POTRUBÍ KONDENZÁTU (NADZEMNÍ)
	PŘÍPOJKA NN		POTRUBÍ KONDENZÁTU (PODZEMNÍ)
	VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ		TEPLOVOD NADZEMNÍ
	SILOVÝ KABEL - TEPLÁRNÝ		TEPLOVOD PODZEMNÍ
	VODOVODNÍ POTRUBÍ PITNÉ VODY		HORKOVOD PODZEMNÍ
	POŽÁRNÍ A UŽITKOVÝ VODOVOD		KOLEKTOR
	CIRKULAČNÍ VODOVOD		OPLOCENÍ
	VODOVOD Z HLAVNÍHO VRTU		ŽELEZNICE
	PODZEMNÍ TELEFONNÍ VEDENÍ		HYDRANT
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE		
	SPLASKOVÁ KANALIZACE		
	VÝTLAČNÉ POTRUBÍ Z RET. NÁDRŽE		
	PRŮMYSLOVÁ KANALIZACE (POTRUBÍ SLANÝCH VOD)		
	POTRUB. KANÁL SPALOVNA - ZETOR		
	CHRANIČKA TECHNICKÝCH SÍTÍ BRNO		


 23.6.2021
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Kounicova 67, BRNO
 -005-

0,000 = 252,620 m.n.m

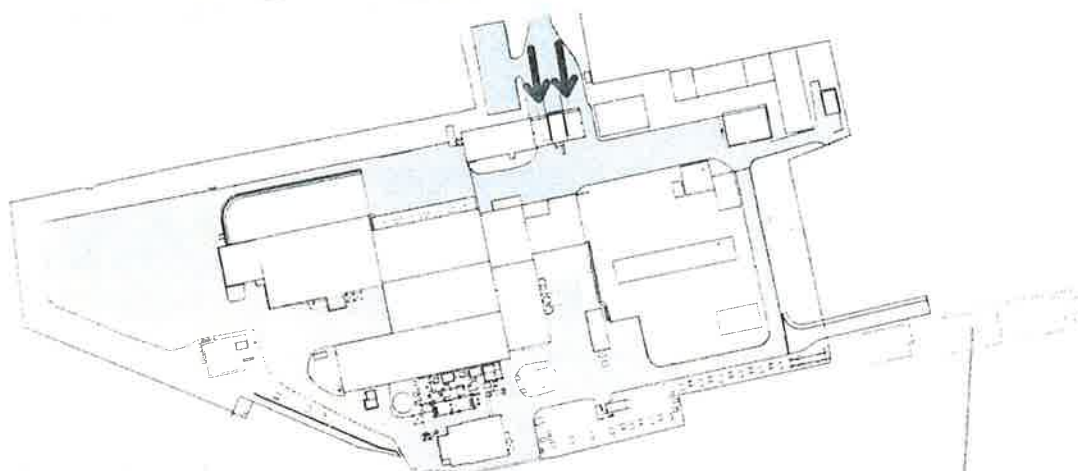
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.p.v.

OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ

STAVBA OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ - ČÁST V.	INVESTOR STAVBY SAKO Brno, a.s. Jedovnická 4247/2 628 00 Brno	Č. VYHOTOVENÍ
MÍSTO STAVBY SAKO Brno, a.s. Jedovnická 4247/2, Brno	JMÉNO DATUM PODPIS PROJEKTANT KONTROLOVAL	REVIZE ČÍSLO

STUPEŇ PD: DVSP	JMÉNO: Ing. P. Otěpková	Ing. J. Novotný	Ing. P. Otěpková
ZAK.ČÍSLO: 20-02-05.5	DATUM: 05/2021	05/2021	05/2021
MĚŘÍTKO: 1:750	PODPIS:		
	PROJEKTANT	KONTROLOVAL	VED. PROJEKTANT
ALEF BRNO spol. s r.o. Smetanova 3 602 00 BRNO IČO: 469 81 594 tel./fax: 00420 541249171 e-mail: info@alefbrno.cz	NÁZEV VÝKR. OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		
	ČÍSLO VÝKR. 20-02-05.5-C.3	ČÁST: C.3	

KEY PLAN



SO 542 DÍLNY MECHANICKÉ ÚDRŽBY
A DÍLNY VEDLEJŠÍCH PROVOZŮ

0,000 = 252,620 m.n.m

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.p.v.

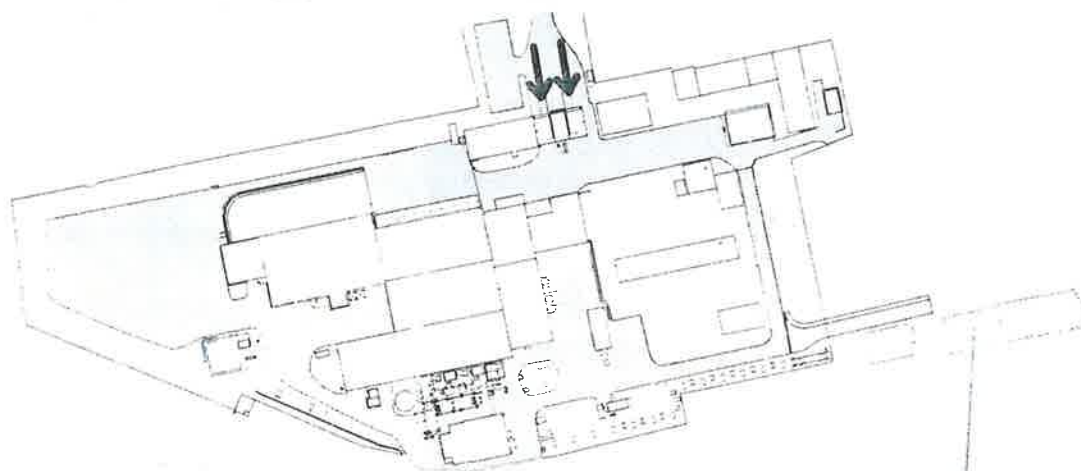
211110284145/2021/leh
23.6.2021
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, BRNO
-005-

OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ

STAVBA OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ - ČÁST V.	INVESTOR STAVBY SAK SAKO Brno, a.s. Jedovnická 4247/2 628 00 Brno	Č. VYHOTOVENÍ
MÍSTO STAVBY SAKO Brno, a.s. Jedovnická 4247/2. Brno	JMÉNO DATUM PODPIS PROJEKTANT KONTROLOVAL	REVIZE ČÍSLO

STUPEŇ PD: DVSP	JMÉNO G. Horváth Ing. J. Novotný Ing. P. Otépková
ZAK.ČÍSLO: 20-02-05.5	DATUM 05/2021 05/2021 05/2021
MĚŘÍTKO: 1:100	PODPIS PROJEKTANT KONTROLOVAL VED. PROJEKTANT
ALEF BRNO spol. s r.o.  Smetanova 3 602 00 BRNO IČO: 469 81 594 tel./fax: 00422 541249111 e-mail: info@alefbrno.cz	NÁZEV VÝKR. SO 542 DÍLNY MECHANICKÉ ÚDRŽBY A DÍLNY VEDLEJŠÍCH PROVOZŮ D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ ŘEZY A - A, B - B, C - C, D - D
	ČÍSLO VÝKR. 20-02-05.5-SO542-D.1.1-V-007

KEY PLAN



SO 542 DÍLNY MECHANICKÉ ÚDRŽBY
A DÍLNY VEDLEJSÍCH PROVOZŮ

2. J. 118/0284445/2021/ek
23. 6. 2021
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a řízení
Kounicova 67, BRNO
-005-



0,000 = 252,620 m.n.m

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.p.v.

OPTIMALIZACE POMOČNÝCH PROVOZŮ

STAVBA OPTIMALIZACE POMOČNÝCH PROVOZŮ - ČÁST V.	INVESTOR STAVBY SAK SAKO Brno, a.s. Jedovnická 4247/2 628 00 Brno	Č. VYHOTOVENÍ
MÍSTO STAVBY SAKO Brno, a.s. Jedovnická 4247/2. Brno	JMÉNO DATUM PODPIS PROJEKTANT KONTROLOVAL	REVIZE ČÍSLO

STUPEŇ PD: DVSP	JMÉNO: Ing.E. Laurinyeczová Ing. J. Novotný Ing. P.Otépková
ZAK.ČÍSLO: 20-02-05.5	DATUM: 05/2021 05/2021 05/2021
MĚŘITKO: 1:100	PODPIS: PROJEKTANT KONTROLOVAL VED. PROJEKTANT
ALEF BRNO spol. s r.o.  Smetanova 3 602 00 BRNO IČO: 469 81 594 tel. fax: 00422 541249171 e-mail: info@alefbrno.cz	NÁZEV VÝKR. SO 542 DÍLNY MECHANICKÉ ÚDRŽBY A DÍLNY VEDLEJSÍCH PROVOZU D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ POHLEDY
	ČÍSLO VÝKR. ČÁST: 20-02-05.5-SO542-D.1.1-V-008 D.1.1.b.8

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:		ALEF BRNO, spol. s r. o.
Ze dne:	01.06.2021	Smetanova 3
Č. j.:	JMK 96 961/2021	602 00 BRNO
Sp. zn.:	S-JMK 81 206/2021	
Vyřizuje:	Vodičková	
Telefon:	541 652 331	
Datum:	30.06.2021	

„Optimalizace pomocných provozů – část V“ k. ú. Židenice, Líšeň, okres Brno-město

vyjádření

Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel dne 02.06.2021 Vaši žádost o vyjádření ke stavbě „Optimalizace pomocných provozů – část V“ k. ú. Židenice, Líšeň, okres Brno-město, projektová dokumentace: ALEF BRNO, spol. s r. o., Smetanova 3, 602 00 Brno; 05/2021.

Stručná charakteristika záměru: V rámci V. části optimalizace pomocných provozů, jenž jsou součástí areálu společnosti areálu SAKO Brno, a. s., je řešen stavební objekt SO 5423 Dílny mechanické údržby a dílny vedlejších provozů. Jedná se o rekonstrukci stávající budovy stavby za účelem výroby a skladování. Dále bude provedena demolice drobných objektů v sousedství budovy po původní výrobě. Realizací záměru je dotčen pozemek parc. č. 9289/1, 9290, 9287/1, 9287/2, 9286/19 k. ú. Líšeň. Investorem záměru je SAKO Brno, a. s., Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje prověřil uvedenou dokumentaci v rámci přenesené působnosti a v rozsahu své věcné příslušnosti s tímto závěrem:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Předložený záměr nespadá do působnosti vodoprávního úřadu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby – Magistrát města Brna.

(Šmerda, kl. 1593)

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Dle předložené žádosti nebude dotčen zemědělský půdní fond (ZPF), orgán ochrany ZPF krajského úřadu tudíž nemá k realizaci záměru žádné připomínky.

(Ing. Pavel Illek, kl. 2632)

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí není dotčeným orgánem státní správy, kterým by byl pouze v případě, pokud by byly dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) v rozsahu větším než 1 ha. V případě menšího dotčení PUPFL a pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je nutno požádat o vyjádření podle § 14 odst. 2 lesního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

(Ing. Myslivcová, kl. 1556)

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Vytápění objektu bude realizováno pomocí horkovodní přípojky. Uvažovaným záměrem nebudou umístěny nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb. Kvalita ovzduší bude ovlivněna pouze v průběhu realizace záměru, a to emisemi z provozu stavebních mechanismů a nákladní dopravy a emisemi ze spalovacích motorů. Během realizace záměru je nutné omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku prováděných prací.

(Ing. Pantůček, kl. 2608)

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025:

Kompetentním úřadem k vydání závazného stanoviska podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2021 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a vyjádření podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Magistrát města Brna, odbor ŽP.

Krajský úřad konstatoval při předchozím projednávání navazujících projektů společnosti SAKO Brno., a.s. na adrese Jedovnická 2, Brno jejich soulad s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 - 2025, který byl schválen zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17.12.2015 a jehož

závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou Jihomoravského kraje č. 1/2016 ve Věstníku právních předpisů Jihomoravského kraje, částka 1/2016.

Situace provozů společnosti SAKO Brno., a.s. na adrese Jedovnická 2, Brno vč. jejich rozvoje je krajskému úřadu dobře známa.

K předložené PD:

- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl zrušen ke dni 1. 1. 2021. Novým zákonem upravujícím oblast odpadového hospodářství je zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- U všech jednotlivých druhů odpadů je nutno uvést také plánované koncové nakládání s nimi, tedy zda budou předány např. do zařízení k využívání odpadů formou recyklace, nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu, případně do zařízení k odstraňování odpadů aj. (je požadováno obecné uvedení druhu zařízení v pojmech zákona o odpadech), za dodržení podmínek prováděcích vyhlášek k zákonu o odpadech (zejména vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů), a dále s ohledem na hierarchii způsobů nakládání s odpady (§ 3 zákona o odpadech). V této souvislosti upozorňujeme, že nakládání s odpady musí být v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, zejména ve věci upřednostnění využití odpadů (např. recyklace, využití aj.) před jejich odstraněním (uložení na skládku). Ekonomické hledisko odstranění papíru, plastu a dřeva spálením nemá přednost před hierarchií odpadového hospodářství. Investor je nejen provozovatelem zařízení k energetickému využití odpadu, ale také třídící linky odpadů především papíru a plastů.
- Krajský úřad v této souvislosti upozorňuje, že odpady (odpadem nemusí být zemina použitá zpět v místě stavby), které budou z místa odváženy (včetně zeminy a dalších stavebních odpadů), musí být předány oprávněné osobě dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, jejíž oprávněnost si zhotovitel stavby předem ověří zjištěním identifikačního čísla zařízení k nakládání s odpady (IČZ) touto osobou provozovaného, které přiděluje krajský úřad. Tyto informace, včetně oprávněnosti této osoby přebírat konkrétní druhy odpadů, jsou dostupné ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese isoh.mzp.cz („Registr zařízení a spisů“), případně u krajského úřadu.

(Bc. Ing. Machančík, kl. 2631)

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje posoudil předloženou žádost s konstatováním, že záměr svým charakterem a umístěním, nevyvolá závažné ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví, nenaplnuje tedy definici předmětu posuzování podle § 1 odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., a proto není nutné podrobit jej zjišťovacímu řízení podle § 7 uvedeného zákona.

(Ing. Beránková, kl. 2214)

Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Uvedený záměr přímo nesouvisí s činností uvedenou v příloze č. 1 k zákonu o integrované prevenci a nevyžaduje tudíž ani změnu platného integrovaného povolení.

(Ing. Lucie Beránková, kl. 2214)

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Investiční záměr nespadá do režimu zákona č. 224/2015 Sb.

Z hlediska zákonů č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve zněních pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k těmto zákonům:

Stavba nezasahuje do chráněného ložiskového území ani do dobývacího prostoru.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje rozhodnutí, souhlasy, závazná stanoviska a jiná správní opatření vydávaná ostatními správními úřady na úseku životního prostředí.



Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Krajský úřad Jiho-moravského kraje
odbor životního prostředí
Šerotínovo nám. 3
601 32 Brno

Příloha:

Projektová dokumentace

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 2.6.2021
NAŠE Č. J.: MMB/0284168/2021
SPIS. ZN.: OI/MMB/0284168/2021

ALEF BRNO, spol. s r.o.
Ing. Josef Novotný
Černopolní 213/10
613 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Pavla Volešová, Vlasta Jágerová,
Mgr. Elen Zeiselová

TELEFON: +420 542174451, 542174505,
542174770

E-MAIL: volesova.pavla@brno.cz,
jagerova.vlasta@brno.cz,
elen.zeiselova@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 2.7.2021

POČET LISTŮ: 1

Stanovisko ke stavebnímu řízení pro stavbu

Optimalizace pomocných provozů SAKO, část V., ul. Jedovnická 4247/2

SO 542 Dílny mechanické údržby a dílny vedlejších provozů

Vážený pane,

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále OI MMB) **nemá námitek k vydání stavebního povolení** dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů **pro stavbu Optimalizace pomocných provozů SAKO, část V., ul. Jedovnická 4247/2** dle předložené dokumentace zpracované v květnu 2021:

1. Investiční záměry

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Volešová):

neviduje v předmětné lokalitě v současné době žádný záměr města.

2. Koordinace výkopových prací

Ve smyslu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky SMB č. 12/2014, článku 3, OI sděluje, že stavba **nepodléhá koordinaci výkopových prací** (vyřizuje Vlasta Jágerová).

Výkopové práce ve veřejných prostranstvích nebudou přesahovat délku 30 m nebo plochu 40 m².

3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB (vyřizuje Mgr. Elen Zeiselová):

Stavbou výše uvedenou nedojde k dotčení ochranných pásem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v oblasti působnosti OI MMB, který provádí ucelený výkon veškerých odborných činností v oblasti správy vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v majetku SMB.

Toto stanovisko nelze použít jako souhlas OI MMB k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce.

Toto stanovisko je platné po dobu 12 měsíců ode dne jeho vydání.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo stavby, pod kterým je zařazena v harmonogramu, tj. 39639.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního



STÁTNÍ
ENERGETICKÁ
INSPEKCE

Územní inspektorát pro
Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina
Kotlářská 931/53
602 00 Brno

ALEF BRNO, spol. s.r.o.
Smetanova 341/3
602 00 Brno - Veverí
IČ: 469 81 594

Vaše zpráva ze dne:	Spis zn.: Č. j.:	Vyřizuje:	Tel.: E-mail:	V Brně dne:
02.07.2021	SEI-2511/2021 SEI-17560/2021/64.101	Ing. Zuzana Lošťáková <i>Z. Lošťáková</i>	+420 603 587 434 zlostakova@cr-sei.cz	26.07.2021

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ SAKO - ČÁST V.“ platné pro žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení podanou od 01.09.2020 do 31.12.2021

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 02.07.2021 vydává Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. (1) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění s o u h l a s í m e s vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ SAKO - ČÁST V“ v případě, že byla žádost o stavební povolení podána od 01.09.2020 do 31.12.2021.

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ SAKO - ČÁST V“, vypracovaná v květnu a červnu 2021 společností ALEF BRNO, spol. s.r.o., Smetanova 341/3, 602 00 Brno – Veverí, IČ: 469 81 594, hlavní inženýrkou projektu p. Ing. Pavlou Otépkovou, číslo autorizace ČKAIT: 1006775, navrhuje pro stavebníka, společnost SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno, IČ: 607 13 470, větší změnu dokončené budovy, průmyslovou halu (jedná se o rekonstrukci stávající budovy, zasypání jámky v podlaze, vybudování a zateplení nových obvodových stěn, odbourání části přístavku a vybudování nových šaten pro pracovníky) v katastrálním území Líšeň[612405] na parc. č. 9289/1.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy, dle ustanovení § 7 odst. (2) zákona, požadavky na energetickou náročnost budov na nákladově optimální úrovni nebo pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. (1) písm. a), b), d) vyhlášky, tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů energie vztahená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy, celková dodaná energie za rok vztahená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy a průměrný součinitel prostupu tepla nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. (2) písm. a) a b) vyhlášky a hodnota ukazatele pro měněné technické systémy uvedená v ustanovení § 3 odst. (1) písm. f) není nižší než referenční hodnota tohoto ukazatele energetické náročnosti uvedená v tabulce č. 3 přílohy č. 1 k vyhlášce, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. (2) písm. d) vyhlášky:

§ 3 odst. (1) písm. a) vyhlášky - primární energie z neobnovitelných zdrojů energie vztahená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy u hodnocené budovy činí 205,60 kWh/m².rok; požadavek na primární energii z neobnovitelných zdrojů energie u referenční budovy činí 311,84 kWh/m².rok. **Požadavek je splněn.**

§ 3 odst. (1) písm. b) vyhlášky - celková dodaná energie za rok vztahená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy u hodnocené budovy činí 184,17 kWh/m².rok; požadavek na celkovou dodanou energii za rok vztahenou na metr čtvereční energeticky vztažné plochy u referenční budovy činí 289,21 kWh/m².rok. **Požadavek je splněn.**

§ 3 odst. (1) písm. d) vyhlášky - požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla není vyšší než referenční hodnota; $U_{em} = 0,51 \text{ (W/m}^2\text{.K)} < U_{em,R} = 0,52 \text{ (W/m}^2\text{.K)}$. Průměrný součinitel prostupu tepla budovy **splňuje** vyhl. č. 264/2020 Sb.

§ 3 odst. (1) písm. f) vyhlášky - účinnost výroby energie zdrojem tepla pro přípravu teplé vody u hodnocené budovy činí 99 %, není tedy nižší než referenční hodnota tohoto ukazatele energetické náročnosti uvedená v tabulce č. 3 přílohy č. 1 vyhlášky, která činí 80 %. **Požadavek je splněn.**

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy č. evidenční 366210.0 ze dne 24.06.2021 zpracovaným společností PKV BUILD s.r.o. držící oprávnění MPO č. 1865 ke zpracovávání průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. (4) písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání

společného územního rozhodnutí a stavebního povolení upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. (2) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

v z.


Mgr. Sylva Francová

vedoucí odd. správního řízení územního inspektorátu

Ing. Pavel Šuster

ředitel územního inspektorátu

Příloha:

PD „OPTIMALIZACE POMOCNÝCH PROVOZŮ SAKO - ČÁST V“



HZSBX008E4WG



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

krajské ředitelství

Štefánikova 32, 602 00 Brno

Č. j.: HSBM- 3831-2/2021
Datum: 29. 7. 2021
Vyřizuje: por. Ing. Michaela Korčáková
Tel.: 950 639 114
E-mail: michaela.korcakova@firebrno.cz
Počet stran: 2
Počet příloh: 1/PD

Adresát:
ALEF BRNO, spol. s r.o.
Smetanova 341/3
602 00 Brno

ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY

Název stavby:

Optimalizace pomocných provozů - část V.

Místo stavby:

Jedovnická 4247/2, Židenice, Brno
k. ú.: Líšeň, parc. č. 9286/19, 9287/1, 9287/2
k. ú.: Židenice, parc. č. 9289/1, 9290
Jedovnická 4247/2, Židenice, Brno
k. ú.: Židenice, parc. č. 9289/1, 9290
k. ú.: Židenice, parc. č. 9289/1, 9290

Stavebník:

SAKO Brno, a.s., IČO 60713470,
Jedovnická 4247/2, Židenice, Brno 628 00

Předložená dokumentace:

dokumentace pro vydání společného povolení
ověřil: Ing. Pavla Otépková, ČKAIT 1006775
datum: 06/2021

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JMK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 30. 6. 2021. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Odůvodnění:

HZS JMK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

▪ Požárně bezpečnostní řešení:

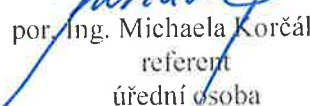
název: *Optimalizace pomocných provozů SAKO - část V.*

ověřil: *Ing. Jakub Šilha. ČKAIT 1006334*

datum: *červen 2021*

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS JMK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

HZS Jihomoravského kraje
úsek prevence a CNP
614 00 Brno, Zubatého 1
pracoviště Štefánikova 32
1


por. Ing. Michaela Korčáková
referent
úřední osoba