

# **SBĚRNÉ STŘEDISKO ODPADŮ SOCHOROVA**

**Projektová dokumentace pro stavební povolení**

**A Průvodní zpráva**

**Brno, duben 2019**

**GEOtest, a.s.**  
**Šmahova 1244/112, 627 00 Brno**  
**IČ: 46344942 DIČ: CZ46344942**

tel.: **548 125 111**  
fax: **545 217 979**  
e-mail: **info@geotest.cz**

---

Geologické a sanační práce pro ochranu životního prostředí, geotechnický a hydrogeologický průzkum

---

Číslo a název zakázky: **16 7398 Sběrné středisko odpadů Sochorova**  
Objednatel: Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1  
602 00, Brno  
Evidenční číslo ČGS: Neevidováno

## **SBĚRNÉ STŘEDISKO ODPADŮ SOCHOROVA**

### **Projektová dokumentace pro stavební povolení**

#### **A Průvodní zpráva**

Odpovědný řešitel: **Ing. arch. Miloš Dvořák**, autorizovaný architekt,  
číslo autorizace 02 144  
Zpracoval: Ing. Jana Fillová  
Ing. Kateřina Hynštová  
Prověřil: **Mgr. Romana Jurnečková**

---

**RNDr. Lubomír Klímek, MBA**  
člen představenstva

**Brno, duben 2019**

**Výtisk č.**

# ROZDĚLOVNÍK

Výtisk č.

1. Úřad MČ Brno-Žabovřesky, Odbor stavební
2. Objednatel, Statutární město Brno
3. Objednatel, Statutární město Brno
4. Objednatel, Statutární město Brno
5. Objednatel, Statutární město Brno
6. Objednatel, Statutární město Brno
7. Archiv společnosti GEOTest, a.s.

## OBSAH

<b>Úvod.....</b>	<b>2</b>
<b>1 Identifikační údaje.....</b>	<b>3</b>
1.1 Údaje o stavbě .....	3
1.2 Údaje o stavebníkovi .....	3
1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace .....	4
<b>2 Členění stavby na objekty a provozní soubory .....</b>	<b>4</b>
<b>3 Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>4</b>

## Úvod

Předložená dokumentace „Sběrné středisko odpadů Sochorova“ byla zpracována na základě Smlouvy o dílo, uzavřené dle § 2586 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se Statutárním městem Brno, uzavřené dne 20. 9. 2016.

Plánované sběrné středisko odpadů je lokalizováno v brněnské městské části Žabovřesky, na konci ulice Sochorova, vedle školícího a kompletačního centra COMGUARD ICT, s.r.o.

Plocha uvažovaného sběrného střediska odpadů má tvar trojúhelníka, který je sevřen ulicí Kníničskou, tramvajovou spojkou a západní budovou školícího a kompletačního centra COMGUARD ICT, s.r.o.

Toto nové sběrné středisko odpadů na ulici Sochorově má vzniknout jako náhrada za stávající (provizorní) středisko v souvislosti s novou zástavbou v ulici Sochorova.

V současné době se v této lokalitě nachází zeleň (vzrostlé listnaté stromy a keře). Stávající sběrné středisko odpadů SAKO Brno, a.s. se nachází cca 150 m východně od navrhované lokality nového sběrného střediska odpadů.

Umístění nově navrhovaného sběrného střediska je v souladu s platným územním plánem města Brna.

# 1 Identifikační údaje

## 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

„Sběrné středisko odpadů Sochorova“

b) místo stavby:

adresa: Brno-Žabovřesky

katastrální území: Žabovřesky (610470)

parcelní čísla pozemků: 5154/1, 5155, 5156, 5158/1, 5158/9, 5158/11

Dotčené pozemky

Tabulka č. 1.1-1

Parcelní číslo	Druh pozemku dle KN	Výměra (m <sup>2</sup> )	Vlastník dle KN
5154/1	Orná půda	149	Statutární město Brno
5155	Orná půda	472	Statutární město Brno
5156	Orná půda	1158	Statutární město Brno
5158/1	Ostatní plocha	735	Statutární město Brno
5158/9	Ostatní plocha	856	Statutární město Brno
5158/11	Ostatní plocha	12	Statutární město Brno

c) předmět dokumentace:

Dokumentace pro stavební povolení – Sběrné středisko odpadů Sochorova.

## 1.2 Údaje o stavebníkovi

### Statutární město Brno

se sídlem na adrese: Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ46344942

jednající/zastoupen:

ve věcech smluvních

Ing. Josef Černý, MMB, OŽP,

Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie

542 174 552

### Statutární město Brno uzavřelo smlouvu o spolupráci s:

#### SAKO Brno, a.s.

se sídlem na adrese: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno-Židenice

IČO: 60713470

DIČ: CZ60713470

jednající/zastoupen:

ve věcech smluvních

Ing. Jana Drápalová, předsedkyně představenstva

Mgr. Michal Fadrný, místopředseda představenstva

ve věcech technických

Ing. Pavel Antl, projektový manažér

## 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

### Hlavní projektant:

#### **GEOTest, a. s.**

se sídlem na adrese:	Šmahova 1244/112
IČO:	46344942
DIČ:	CZ46344942
zastoupen:	Ing. Martinem Teyschlem, předsedou představenstva
odpovědný řešitel:	Ing. arch. Miloš Dvořák, autorizovaný architekt, číslo autorizace 02 144
kontaktní osoba:	Mgr. Romana Jurnečková
telefon:	602 491 959
E-mail:	jurneckova@geotest.cz

## 2 Členění stavby na objekty a provozní soubory

Stavba „Sběrné středisko odpadů Sochorova“ je členěna na následující stavební objekty:

- SO 01 – HTÚ, příprava území
- SO 02 – Zpevněná plocha a komunikace
- SO 03 – Kancelářská buňka
- SO 04 – Inženýrské sítě a přípojky, odpadní jímka
- SO 05 – Osvětlení areálu
- SO 06 – Oplocení
- SO 07 – KTÚ, zeleň
- SO 08 – Provozní soubory

## 3 Seznam vstupních podkladů

- Technicko-ekonomická studie, zpracovatel: Arch.Desing, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno, červenec 2009, investor: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno,
- Investiční záměr „Sběrné středisko Sochorova“ vypracovaný OI MMB, Ing. Stanislavou Žákovou, duben 2010,
- Zadávací podmínky OI a OŽP MMB,
- Podrobný inženýrskogeologický, hydrogeologický a radonový průzkum a vyhodnocení výskytu bludných proudů, zpracovatel AQUA ENVIRO s.r.o. Brno, zadavatel ESPYRA, a.s. Brno, 02-03/2010, pro administrativně bytový komplex Sochorova II,
- Katastrální mapa zájmového území,
- Situace inženýrských sítí (OTS MMB),
- Situace – výškové zaměření okolního území,
- Informativní výřez digitální technické mapy města Brna,
- Situace administrativně bytového komplexu Sochorova, měřítko 1 : 400,

- Základní požadavky na SSO od OŽP MMB,
- Záписy a záznamy z Výrobních výborů.
- ČSN 73 3050 Zemní práce,
- ČSN – EN 206-1 Beton – část 1,
- Zákon 254/2001 Sb. o vodách,
- Zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu,
- Vyhláška č. 62/2013 Sb. O dokumentaci staveb,
- ČSN 73 1400 Hydrologické údaje povrchových vod,
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí,
- ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí
- ČSN 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí
- ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky
- ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod
- ČSN 75 6081 Žumpy
- Vyhláška č. 503/2006 Sb. O podrobnější úpravě územního řízení,
- Zákon 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon 185/2001 Sb. O odpadech,
- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

V Brně, duben 2019

Vypracovala: Ing. Jana Fillová

Ing. Kateřina Hynštová