

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

## VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

**„FVE – 4 realizace 2. etapa“**

nadlimitní sektorová veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle § 56 ZZVZ

**SAKO Brno SOLAR a.s.**

**Sídlo:** Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

**IČO:** 14103320

## **OBSAH:**

<b>1</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>DOBA (ČAS) PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI .....</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI .....</b>	<b>9</b>
<b>8</b>	<b>OBCHODNÍ PODMÍNKY .....</b>	<b>19</b>
<b>9</b>	<b>POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....</b>	<b>19</b>
<b>10</b>	<b>HODNOCENÍ NABÍDEK .....</b>	<b>20</b>
<b>11</b>	<b>POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY .....</b>	<b>22</b>
<b>12</b>	<b>ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE .....</b>	<b>23</b>
<b>13</b>	<b>VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....</b>	<b>23</b>
<b>14</b>	<b>PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM.....</b>	<b>24</b>
<b>15</b>	<b>LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....</b>	<b>25</b>
<b>16</b>	<b>OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....</b>	<b>25</b>
<b>17</b>	<b>ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA .....</b>	<b>25</b>
<b>18</b>	<b>VÝHRADY ZADAVATELE .....</b>	<b>27</b>
<b>19</b>	<b>INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ.....</b>	<b>27</b>
<b>20</b>	<b>SANKCE VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU .....</b>	<b>28</b>
<b>21</b>	<b>SEZNAM PŘÍLOH .....</b>	<b>29</b>

## 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB

### 1.1 Zadavatel

Název zadavatele	SAKO Brno SOLAR a.s.
Sídlo zadavatele	Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
IČO zadavatele	14103320
Profil zadavatele	<a href="https://zakazky.sako.cz/profile_display_332.html">https://zakazky.sako.cz/profile_display_332.html</a>

### 1.2 Zástupce zadavatele

Zástupcem zadavatele ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, IČO 28305043 e-mail: **vz\_brno@mt-legal.com**. Zástupce zadavatele je v souladu s § 43 ZZVZ pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení a je taktéž pověřen k přijímání případných námitek dodavatelů dle § 241 a násl. ZZVZ (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele). Zástupce zadavatele zajišťuje na straně zadavatele též komunikaci dle odst. 2.

### 1.3 Předběžné tržní konzultace a osoby podílející se na přípravě zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace.

Níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele:

Části zadávací dokumentace vypracované odlišnou osobou	Označení osoby
Organizačně-právní části zadávací dokumentace	MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, IČO 28305043
Projektová dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)	MAGUS INTERNATIONAL a.s., sídlem Zvonařka 92/5, Trnitá, 602 00 Brno, IČO 29361672

## 2 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

**Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj“), dostupného na adrese [https://zakazky.sako.cz/profile\\_display\\_332.html](https://zakazky.sako.cz/profile_display_332.html).**

Nevyplývá-li z § 211 ZZVZ jinak, veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je **nezbytné** provést a dokončit tzv. registraci dodavatele (pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, na které lze nalézt všechny podrobnosti a návody k registraci). **Manuál pro registraci dodavatele** v elektronickém nástroji je uveden v uživatelské příručce s názvem „E-ZAK, verze 5 – elektronický nástroj pro veřejné zakázky a elektronická aukční síň – uživatelská příručka pro dodavatele systému E-ZAK.“ Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce do 48 hodin v pracovní dny; v případě nedostatků v žádosti o registraci může dojít i k zamítnutí registrace.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese <https://ezak.e-tenders.cz/manual.html>.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel. Zadavatel v souladu se ZZVZ požaduje, aby nabídky byly řádně zašifrovány, přičemž šifrování je realizováno prostřednictvím elektronického nástroje.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz)).

### **3 INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

#### **3.1 Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je projektová příprava, dodávka a instalace 4 fotovoltaických elektráren na střeších objektů v Brně, a to:

- Poliklinika Lesná,
- Základní a mateřská škola Merhautova, a
- Základní škola Jana Babáka

Informace týkající se velikosti jednotlivých fotovoltaických instalací jsou uvedeny v tabulce níže. Součástí předmětu plnění jsou i potřebné stavební úpravy dotčeného odběrného místa a střechy. Celkový objem výkonu instalovaných fotovoltaických elektráren činí 418,23 kWp (dále jen „FVE“).

Objekt	Výkon (kWp)
Poliklinika Lesná, Halasovo nám. 597, 613 00 Brno-sever	213,75
Základní a mateřská škola Merhautova 932/37, 613 00 Brno	67,68
Základní škola Jana Babáka I a II	79,2 a 57,6

Veřejná zakázka je zadávána s využitím § 92 odst. 2 ZZVZ formou stanovení požadavků na výkon a funkci (metoda design & build), které jsou specifikovány v rámci přílohy č. 1 Smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Nedílnou součástí plnění dodavatele je projektová příprava pro vydání všech nezbytných povolení a instalaci FVE, vč. vyřízení všech potřebných povolení a dále kompletní zajištění realizace FVE, následné kolaudace a uvedení FVE do trvalého provozu.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

### **3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)**

kód CPV 09332000-5 | Instalace a montáž solárních zařízení

kód CPV 09331200-0 | Solární fotovoltaické moduly

kód CPV 45261215-4 | Pokládka střešní krytiny ze solárních panelů

### **3.3 Naplnění zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek**

- 3.3.1 Zásada sociálně odpovědného zadávání je zohledněna tím, že vybraný dodavatel bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 3.3.2 Zásada environmentálního zadávání a inovací je zohledněna samotným předmětem plnění, když instalaci FVE na střeše existující budovy (tj. bez záboru půdy) lze vnímat

jako environmentálně pozitivní a zároveň inovativní krok vedoucí zároveň ke snížení závislosti na fosilních palivech.

### **3.4 Další informace/požadavky zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo rozšířit předmět plnění ve smyslu odst. 3.1 zadávací dokumentace o opravu vad a nedodělků předešlé realizované etapy FVE na jednotlivých objektech, pokud toto bude s ohledem na jejich aktuální stav nezbytné.

Uplatnění vyhrazené změny závazku závisí na míře vypořádání reklamovaných vad současným zhotovitelem první etapy realizace FVE na jednotlivých objektech; přesný rozsah stavebních prací bude určen a vymezen v písemném oznámení o uplatnění vyhrazené změny závazku, které zašle zadavatel v souladu s podmínkami smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace. Hodnota těchto vyhrazených víceprací nepřesáhne 30 % ceny realizace konkrétní FVE elektrárny ve smyslu odst. 3.1 zadávací dokumentace.

## **4 DOBA (ČAS) PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Dodavatel poskytne plnění nejpozději do 31. 1. 2025.

## **5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 19. 8. 2024. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je **v 10:00 hod.** před Poliklinikou Lesná, Halasovo nám. 597, 613 00 Brno-sever. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 13 této zadávací dokumentace.

## **6 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI**

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- a) [základní](#) způsobilosti podle ust. § 74 a § 75 ZZVZ (odst. 6.1),
- b) [profesní](#) způsobilosti podle ust. § 77 ZZVZ (odst. 6.2),
- c) [ekonomické](#) kvalifikace podle ust. § 78 ZZVZ, je-li požadována (odst. 6.3) a
- d) [technické](#) kvalifikace podle ust. § 79 ZZVZ, je-li požadována (odst. 6.4).

## 6.1 Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který	Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
<p>a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;</p> <p>Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.</p> <p>Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;</p> <p>Pro prokazování kvalifikace prostřednictvím pobočky závodu platí ust. § 74 odst. 3 ZZVZ.</p> <p>Pobočka závodu, která má sídlo na území České republiky, se podle ust. § 5 ZZVZ považuje za dodavatele se sídlem v České republice.</p>	<p><i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- každou právnickou osobu a</li> <li>- každou fyzickou osobu,</li> </ul> <p><i>pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</i></p>
<p>b) nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Potvrzení příslušného finančního úřadu</i></li> <li>a</li> <li>- <i>Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i></li> </ul>
<p>c) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;</p>	<p><i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i></p>
<p>d) nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;</p>	<p><i>Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení.</i></p>

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	- Výpis z obchodního rejstříku, nebo - čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ.

## 6.2 Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.	Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
b)	doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu specifikovaném zadavatelem;	Dodavatel předloží výpis z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenský list, resp. jiné oprávnění k podnikání v oboru <b>Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.</b>  Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude



Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
	zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).
<p>Splnění požadavku profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ <b>v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu</b> ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění požadavků na profesní způsobilost.</p>	

### 6.3 Ekonomická kvalifikace dle ust. § 78 ZZVZ

Pro toto zadávací řízení se nepoužije.

### 6.4 Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
<p>a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací;</p>	<p><i>Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>a) název objednatele,</i></li> <li><i>b) předmět stavební práce,</i></li> <li><i>c) doba a místo realizace stavební práce,</i></li> <li><i>d) finanční objem stavební práce, je-li dále požadován,</i></li> <li><i>e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavební práce ověřit, vč. kontaktního e-mailu a telefonu,</i></li> </ul> <p><i>příčemž přílohami tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací (event. rovnocenný doklad dle níže uvedeného).</i></p>

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
	<p><b>Z osvědčení nebo seznamu</b> musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období <b>realizoval alespoň:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>2 významné stavební práce</b>, jejichž předmětem (každé z nich) byla <b>dodávka a montáž FVE na střeše budovy s celkovým špičkovým výkonem minimálně 50 kWp</b>,</li> <li>2. <b>další 1 (jinou než dle výše uvedeného bodu) stavební práci</b>, jejímž předmětem byla <b>realizace FVE s celkovým špičkovým výkonem FVE minimálně 150 kWp</b>, přičemž tato významná stavební práce zahrnovala i realizaci <b>zařízení umožňující dispečerské řízení FVE (tzv. RTU)<sup>1</sup></b>.</li> </ol> <p>Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a průkazný doklad o řádném uskutečnění plnění dodavatele (například předávací protokol).</p> <p>V případě prokázání této části kvalifikace více osobami zadavatel požaduje, aby minimálně 2 shora uvedené stavební práce (jednu dle odst. 6.4 písm. a) bod 1 zadávací dokumentace a jednu dle odst. 6.4 písm. a) bod 2 zadávací dokumentace) realizoval v požadovaném rozsahu jeden dodavatel, a to at' už se</p>

<sup>1</sup> Viz § 23 odst. 3 písm. p) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
	<p><i>jedná o účastníka, poddodavatele či jinou osobu.</i></p> <p><i>Tuto část kvalifikace rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech či později, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny, nebo pokud probíhaly i po zahájení zadávacího řízení, nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části stavební práce, která naplňuje požadavky zadavatele na reference).</i></p>
<p>b) osvědčení o vzdělání (je-li požadováno) a odborné kvalifikaci fyzických osob, odpovědných za poskytování stavebních prací</p>	<p><i>Zadavatel požaduje u každé osoby předložit vždy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zkušenosti, je-li níže požadována, uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku, a to včetně kontaktních údajů na objednatele takové zakázky, tedy kontaktního e-mailu a telefonu),</i></li> <li><i>• údaj o tom, zda je osoba v pracovněprávním či jiném vztahu k dodavateli (v takovém případě uvede dodavatel v jakém),</i></li> <li><i>• doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání či odbornou způsobilost (příslušný doklad o vzdělání/osvědčení/autorizace/oprávnění, je-li níže vyžadováno).</i></li> </ul>

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
	<p>Dodavatel předloží doklady o odborné kvalifikaci pro následující osoby</p> <p><b><u>1. vedoucí týmu</u></b></p> <p>tato osoba musí mít:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oboru <b>technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení</b> <u>nebo</u> odbornou způsobilost k výkonu činností osob vykonávajících obsluhu a práci na elektrických zařízeních bez napětí, v blízkosti elektrických zařízení pod napětím a na elektrických zařízeních pod napětím <b>pro vedoucího elektrotechnika</b> ve smyslu § 7 nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice (nebo obdobné oprávnění dle předchozí právní úpravy); doložení dokladu podle tohoto požadavku postačuje dodavatelem, který byl v rámci zadávacího řízení vybrán, tj. nemusí být předkládán v okamžiku podání nabídky, ale lze jej doložit v souladu s odstavcem 14.1 zadávací dokumentace až na základě výzvy zadavatele;</li> </ul>

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odbornou kvalifikaci, tj. praxi v oblasti výkonu funkce vedoucího týmu v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení při realizaci alespoň: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>1 významnou zakázku</b>, která splňuje požadavky dle odst. 6.4 písm. a) bod 1 zadávací dokumentace (nemusí se přitom jednat o stejnou významnou zakázku, kterou dodavatel prokazuje podmínky);</li> <li>○ <b>1 významnou zakázku</b>, která splňuje požadavky dle odst. 6.4 písm. a) bod 2 zadávací dokumentace (nemusí se přitom jednat o stejnou významnou zakázku, kterou dodavatel prokazuje podmínky).</li> </ul> </li> </ul> <p><b><u>2. hlavní projektant</u></b></p> <p>tato osoba musí mít:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oboru <b>technika prostředí staveb, specializace</b></li> </ul>

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
	<p><b>elektrotechnická zařízení<sup>2</sup> nebo</b> odbornou způsobilost k výkonu činností osob vykonávajících obsluhu a práci na elektrických zařízeních bez napětí, v blízkosti elektrických zařízení pod napětím a na elektrických zařízeních pod napětím <b>pro vedoucího elektrotechnika</b> ve smyslu § 7 nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činností na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice (nebo obdobné oprávnění dle předešlé právní úpravy); doložení dokladu podle tohoto požadavku postačuje dodavatelem, který byl v rámci zadávacího řízení vybrán, tj. nemusí být předkládán v okamžiku podání nabídky, ale lze jej doložit v souladu s odstavcem 14.1 zadávací dokumentace až na základě výzvy zadavatele;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• odbornou kvalifikaci, tj. praxi v oblasti výkonu funkce hlavního projektanta (tj. byl odpovědný za zpracování projektové dokumentace) v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení při realizaci alespoň <b>2 významných zakázek</b>, jejichž předmětem (každé z nich) bylo zpracování projektové dokumentace</li> </ul>

<sup>2</sup> Doložení dokladu podle tohoto požadavku postačuje dodavatelem, který byl v rámci zadávacího řízení vybrán, tj. nemusí být předkládán v okamžiku podání nabídky, ale lze jej doložit v souladu s odstavcem 14.1 zadávací dokumentace až na základě výzvy zadavatele.

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
	<p>ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby nebo realizační dokumentace nebo dokumentace skutečného provedení stavby pro <b>dodávku a montáž FVE, která:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>alespoň v 1 případě</b> naplňuje věcné vymezení realizace dle odst. 6.4 písm. a) bod 1 zadávací dokumentace (nemusí se přitom jednat o stejnou významnou zakázku, kterou dodavatel prokazuje podmínky);</li> <li>○ <b>v dalším 1 případě</b> (tj. odlišném od bodu výše) naplňuje věcné vymezení realizace dle odst. 6.4 písm. a) bod 2 zadávací dokumentace (nemusí se přitom jednat o stejnou významnou zakázku, kterou dodavatel prokazuje podmínky).</li> </ul> <p><b><u>3. elektromontér FVE</u></b></p> <p>tato osoba musí mít:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• odbornou způsobilost – osvědčení elektromontéra fotovoltaických panelů podle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů (26-014-H);</li> <li>• odbornou kvalifikaci, tj. praxi v pozici elektromontéra FVE dle zvláštních právních předpisů v posledních 5 letech před zahájením zadávacího</li> </ul>

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
	<p>řízení při realizaci alespoň 2 významných stavebních prací, jejichž předmětem (každé z nich) byla <b>dodávka a montáž FVE s celkovým špičkovým výkonem každé FVE alespoň 150 kWp.</b></p> <p><b><u>4. člen týmu odpovědný za stavební činnost</u></b></p> <p>Tato osoba musí mít:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nejméně středoškolské vzdělání stavebního směru zakončené maturitní zkouškou;</li> <li>• odbornou kvalifikaci, tj. praxi spočívající ve výkonu činnosti na stavbě při realizaci pozemních staveb (výstavby či rekonstrukce) v délce alespoň <b>3 roky v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.</b></li> </ul> <p>Zadavatel upřesňuje, že každá pozice členů realizačního týmu musí být obsazena právě jednou osobou.</p>

## 7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

### 7.1 Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě). Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu dokladu anebo úředně ověřené kopie dokladu v elektronické podobě. Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nepřipouští, aby účastník nahradil předložení dokladů ke kvalifikaci písemným čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,



nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ, a to pouze v rozsahu informací/dokladů, které z jednotného evropského osvědčení jednoznačně vyplývají a prokazují splnění daných podmínek způsobilosti anebo kvalifikace.

V případě dokumentů **v jiném jazyce**, než jaký zadavatel připustil pro podání nabídek (viz odst. 11.2 zadávací dokumentace), připojí účastník k dokumentům (prostý) **překlad** do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

## **7.2 Doklady předkládané vybraným dodavatelem**

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako **vybraného dodavatele**, může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci (všech, či jen některých), pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v **elektronické podobě** (viz článek 2). Nahradil-li vybraný dodavatel v zadávacím řízení doklady prokazující splnění podmínek způsobilosti a kvalifikace jednotným evropským osvědčením, nemusí předkládat jednotlivé doklady tímto osvědčením nahrazené, za předpokladu, že zadavateli sdělí, v kterém jiném zadávacím řízení mu tyto doklady již předložil a tyto jsou nadále akceptovatelné (mj. z časového hlediska, což se uplatní u doložení splnění podmínek základní způsobilosti podle odst. 6.1 zadávací dokumentace).

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

Zadavatel může ve výzvě stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit doklady o základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti **po doručení výzvy** nebo písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech o kvalifikaci, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

### 7.3 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ.

Potvrzení pro zahraniční dodavatele o neexistenci nedoplatků v ČR vydává ve vztahu k

- daňovým nedoplatkům Finanční úřad pro Prahu 1,
- nedoplatkům na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti Územní správa sociálního zabezpečení pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj (pracoviště Pražská správa sociálního zabezpečení).

### 7.4 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není účastník schopen prokázat splnění profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu a zadávací dokumentace nestanoví jinak, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle odst. 6.2 písm. a) zadávací dokumentace).

Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění **základní** způsobilosti podle odst. 6.1 zadávací dokumentace (§ 74 a § 75 ZZVZ) jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění **profesní** způsobilosti podle odst. 6.2 písm. a) zadávací dokumentace (§ 77 odst. 1 ZZVZ) jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění **chybějící části způsobilosti anebo kvalifikace** prostřednictvím jiné osoby, a
- d) **smlouvu** nebo jinou osobou **podepsané potvrzení** o existenci smlouvy, přičemž obsahem smlouvy je písemný závazek jiné osoby k poskytnutí **konkrétního** plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v **rozsahu**, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele; je-li jinou osobou prokázána kvalifikace podle odst. 6.4 písm. a) a b) zadávací dokumentace, musí ze smlouvy vyplývat závazek této jiné osoby realizovat stavební práce anebo služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Dále viz ust. § 83 odst. 2 a 3 ZZVZ.

## **7.5 Společné prokazování kvalifikace**

V případě společné účasti více dodavatelů prokazuje základní způsobilost (odst. 6.1 zadávací dokumentace) a profesní způsobilost (odst. 6.2 písm. a) zadávací dokumentace) každý z těchto dodavatelů samostatně v plném rozsahu.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

## **7.6 Důsledek nesplnění kvalifikace**

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být ve smyslu § 48 odst. 8 ZZVZ z těchto důvodů ze zadávacího řízení vyloučen; možnost zadavatele postupovat podle § 46 odst. 1 ZZVZ tím není dotčena (a to ani ve vztahu k vybranému dodavateli).

## **7.7 Činnosti vyhrazené výlučně účastníkovi**

Účastník je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele.

## **8 OBCHODNÍ PODMÍNKY**

- 8.1.** Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy, který je přílohou zadávací dokumentace a který je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka.
- 8.2.** Účastník zadávacího řízení musí návrh smlouvy učinit součástí nabídky s doplněními v označených místech, avšak návrh nemusí být podepsán.

## **9 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

V nabídce musí být uvedena

- jednotlivé ceny za Díla 1–4 v Kč bez DPH (viz. čl. V. odst. 1 návrhu smlouvy),
- cena celkem (nabídková cena) – součet jednotlivých cen za Díla 1-4 v Kč bez DPH,
- sazba DPH,

K ceně bez DPH připočte účastník DPH podle právních předpisů účinných ke dni podání nabídky. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, odvede následně daň zadavatel.

Nabídková cena uvedená v nabídce

- a) musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak, a
- b) může být měněna pouze za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace, jsou-li takové podmínky dány.

## 10 **HODNOCENÍ NABÍDEK**

### 10.1 **Kritéria hodnocení:**

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

	<b>Kritéria hodnocení</b>	<b>Váha</b>
A.	Nabídková cena	70 %
B.	Záruční doba na měniče	15 %
C.	Záruční doba na fotovoltaické moduly	15 %

### 10.2 **Způsob hodnocení:**

#### **A. Nabídková cena**

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} * 70$$

## B. Záruční doba na měniče

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit celkovou (absolutní) záruční dobu doplněnou účastníkem do čl. 10 odst. 1 písm. c) návrhu smlouvy – účastník je povinen ji uvést v celých měsících. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s delší záruční dobou. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že jde o záruční dobu účastníkem nabízených měničů. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} * 15$$

Pro účely hodnocení nabídek je nejdelší přípustná záruční doba 180 měsíců. Nabídne-li účastník záruční dobu delší, bude pro účely hodnocení jeho nabídky použita záruční doba v délce 180 měsíců (nicméně pro účastníka bude závazná jím nabídnutá délka záruční doby).

Účastník musí v nabídce respektovat i nejkratší přípustnou (minimální) záruční dobu, je-li v zadávací dokumentaci stanovena. Nabídne-li účastník záruční dobu kratší, je to považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

## C. Záruční doba na fotovoltaické moduly

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit celkovou (absolutní) záruční dobu doplněnou účastníkem do čl. 10 odst. 1 písm. e) návrhu smlouvy – účastník je povinen ji uvést v celých měsících. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s delší záruční dobou. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že jde o záruční dobu účastníkem nabízených fotovoltaických modulů. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{hodnota hodnocené nabídky}}{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}} * 15$$

Pro účely hodnocení nabídek je nejdelší přípustná záruční doba 300 měsíců. Nabídne-li účastník záruční dobu delší, bude pro účely hodnocení jeho nabídky použita záruční doba v délce 300 měsíců (nicméně pro účastníka bude závazná jím nabídnutá délka záruční doby).

Účastník musí v nabídce respektovat i nejkratší přípustnou (minimální) záruční dobu, je-li v zadávací dokumentaci stanovena. Nabídne-li účastník záruční dobu kratší, je to považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

### 10.3 Určení pořadí účastníků:

Pořadí účastníků bude určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí.

Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí. V případě bodové shody mezi účastníky bude pořadí účastníků určeno dle výsledků hodnocení kritéria A.

U bodového hodnocení bude vždy u každého kritéria hodnocení provedeno zaokrouhlení na dvě desetinná místa dle pravidel zaokrouhlování.

## **11 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY**

- 11.1** Účastník zadávacího řízení podá pouze úplnou **elektronickou podobu nabídky**, a to s využitím elektronického nástroje dle článku 2 zadávací dokumentace. **Nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.**
- 11.2** Nabídka musí být zpracována **v českém či slovenském jazyce**. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce; v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.
- 11.3** V případě, že jsou některé údaje v nabídce účastníka uvedeny v jiné měně než v Kč, aniž by to bylo v rozporu se zadávací dokumentací (např. článkem 9), použije se pro přepočtení na Kč kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou ke dni zahájení zadávacího řízení (tj. odeslání formuláře o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku Evropské unie – TED).
- 11.4** Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byly dále požadované informace a doklady, a doporučuje použít následující pořadí dokumentů (zejména budou-li součástí jednoho souboru)
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
  - doklad o poskytnutí jistoty,
  - doklady prokazující splnění kvalifikace,
  - údaje/parametry, které mají být předmětem hodnocení ve smyslu článku 10 zadávací dokumentace,
  - vyplněný návrh smlouvy, byl-li zadavatelem v souladu s čl. 8 zadávací dokumentace požadován,
  - informace a/nebo doklady ve smyslu odst. 20.3 zadávací dokumentace, má-li účastník pochybnosti ve smyslu uvedeného ustanovení,
  - ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

## **12 ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE**

Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

Zadavatel tímto výslovně prohlašuje, že příloha č. 2 této zadávací dokumentace, má pouze informativní charakter a pro účastníky zadávacího řízení není závazná; uvedená příloha může být účastníky případně využita při navržení jejich vlastního řešení, které bude zpracováno metodou Design & Build v návaznosti na zadavatelem stanovené požadavky na funkci a výkon.

## **13 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle § 98 odst. 3 ZZVZ (8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání námitek proti zadávacím podmínkám ve smyslu § 242 odst. 4 a 5 ZZVZ).

Zadavatel upozorňuje, že **veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje** dle článku 2 zadávací dokumentace, **případně** i prostřednictvím datové schránky či na **e-mailovou adresu zástupce zadavatele** dle odst. 1.2. zadávací dokumentace.

Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

## 14 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

**14.1** Dodavatel, který byl zadavatelem (komisí) identifikován jako vybraný dodavatel, doloží na výzvu zadavatele za podmínek článku 2 (tj. zejména v elektronické podobě):

- a) doklady o kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ,
- b) doklady (osvědčení) prokazujícího autorizaci požadovanou ve smyslu odst. 6.4 písm. b) zadávací dokumentace, a to v rozsahu dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona<sup>3</sup>, pokud již nebyly v rámci zadávacího řízení předloženy v nabídce,

**14.2** Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů. Nejedná-li se o osobu, na kterou se vztahuje zákonná výjimka, musí být údaje o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů zapsány. Vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, bude vyloučen ze zadávacího řízení, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se

---

<sup>3</sup> *Vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat pouze osoby s příslušnou autorizací a zahraniční osoby navíc pouze tehdy, pokud získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě, a to jako osoby usazené nebo hostující.*

**Usazenou osobou** se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku.

**Hostující osobou** se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně.

K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené.

Hostující osoba je povinna před zahájením výkonu vybrané činnosti na území ČR podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může před zahájením výkonu vybrané činnosti na území ČR hostující osobou požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.



nepřihlíží. Pro vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, platí ustanovení § 122 odst. 6 ZZVZ.

## **15 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku 2, a to do konce lhůty pro podání nabídek.

**Lhůta pro podání nabídek je uvedena v příslušném formuláři uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.**

**Místem pro elektronické podání nabídek je profil zadavatele dle odst. 1.1 zadávací dokumentace.**

## **16 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Otevírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s § 109 ZZVZ **neveřejné**.

## **17 ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA**

Zadavatel stanoví požadavek na zadávací lhůtu zadávací lhůta (§ 40 ZZVZ) a poskytnutí jistoty (§ 41 ZZVZ).

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit (zadávací lhůta): 5 měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření.

Zadávací doba může být prodloužena o dobu, na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení v průběhu řízení, případně za podmínek stanovených v § 40 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Výše požadované jistoty: 230 000,- Kč.

Forma poskytnutí jistoty:

- a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo
- c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

**a) Složení peněžní jistoty:**

Dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty na účet určený zadavatelem je též výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet, nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet uvedený níže. Potřebné údaje pro složení peněžní jistoty jsou následující:

bankovní ústav:	Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu a kód banky:	217734363/0300
variabilní symbol:	IČO dodavatele (resp. jeho ekvivalent).

Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena.

**b) Poskytnutí bankovní záruky:**

Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ jistotu.

Tento doklad nemusí být v nabídce doložen v originálu nebo úředně ověřené kopii.

Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

**c) Poskytnutí pojištění záruky:**

Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ jistotu.

Doklad o poskytnutí pojištění záruky nemusí být doložen v originálu nebo úředně ověřené kopii.

V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

## **18 VÝHRADY ZADAVATELE**

- 18.1** Náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese účastník.
- 18.2** Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ (zadavatel činí v souladu s § 170 ZZVZ výhradu zrušit zadávací řízení i bez naplnění důvodů podle § 127 ZZVZ).
- 18.3** Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.
- 18.4** Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, modelů anebo vzorků (jsou-li vyžadovány) a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 18.5** Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.
- 18.6** Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 18.7** Zadavatel si vyhrazuje, že námitky proti zadávacím podmínkám podle § 242 odst. 4 lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

## **19 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 19.1** Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „**GDPR**“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.
- 19.2** Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

**19.3** Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

**19.4** Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 ZZVZ.

## **20 SANKCE VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU**

**20.1** Účastník podáním nabídky potvrzuje, že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné zakázky neposkytne přímo nebo nepřímo ani jen zčásti osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení)<sup>4</sup>.

**20.2** Účastník podáním nabídky dále potvrzuje, že nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že se nejedná o dodavatele:

- ruského státního příslušníka, fyzickou nebo právnickou osobu se sídlem v Rusku,
- právnickou osobu, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
- fyzickou nebo právnickou osobu, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze sdružených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele (nebo jinou osobu prokazující kvalifikaci za účastníka) při realizaci plnění veřejné zakázky, pro

---

<sup>4</sup> Aktuální seznam lze nalézt např. zde <https://www.financnianalytickyurad.cz/blog/rusko-a-belorusko-seznam-sankcionovanych-subjektu>

kterého platí některá ze shora uvedených odrážek a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

**20.3** Má-li účastník pochybnost, zda nedochází k naplnění podmínek dle odst. 20.1 nebo 20.2 zadávací dokumentace, uvede rozhodné okolnosti a označí takovou osobu nebo osoby v nabídce ve smyslu odst. 11.4 zadávací dokumentace. Účastník může též dle jeho uvážení uvést informace a doklady věrohodným způsobem rozptylující pochybnosti dle předchozí věty, případně doklady o přijatých opatřeních na straně účastníka.

**20.4** Uplatní-li se na účastníka sankce uvedené v odst. 20.1 nebo 20.2 zadávací dokumentace, zadavatel bude postupovat v souladu s § 48a ZZVZ.

## **21 SEZNAM PŘÍLOH**

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky (závazný text návrhu smlouvy)

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

SAKO Brno SOLAR a.s.

právně zastoupena

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář