

Upozornění silničního správního úřadu:

- V případě jakéhokoliv záboru nebo zásahu do místní komunikace (vozovka, chodník) je nutno požádat silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“).
- V případě výkopových prací je nutno respektovat obecně závaznou vyhlášku města Brna č. 08/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění vyhlášky č. 12/2014, v platném znění. Výkopové práce přesahující délku 30 m nebo plochu 40 m² musí být zařazeny do koordinačního harmonogramu výkopových prací, který zajišťuje Odbor investiční Magistrátu města Brna.
- V případě uložení inženýrských sítí přesahujících délku 30,0 m, a to i ve stávající trase, je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.
- Zábor na účelové komunikaci nepodléhá povolení zvláštního užívání komunikace, je však nutno požádat o vyjádření Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, který je ze Statutu města Brna pověřen výkonem vlastnických práv a povinností k účelovým komunikacím a dopravním plochám ve vlastnictví města Brna.
- V případě uzavírky účelové komunikace je nutno požádat silniční správní úřad o povolení uzavírky dle ust. § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- V případě zřízení nového sjezdu, ale i jeho úpravy nebo zrušení, je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o povolení dle ust. § 10 zákona o pozemních komunikacích.
- Realizace sjezdu je možná pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.
- V případě staveništní dopravy je nutno požádat správce místních komunikací – společnost Brněnské komunikace a.s. o stanovení dopravních tras.
- Jakékoliv překročení tonáže povolené dopravním značením bude předem projednáno se správcem komunikace.
- V případě záboru veřejného prostranství je nutno požádat Odbor rozpočtu a financování o vyměření místních poplatků za zábor veřejného prostranství ve smyslu vyhlášky č. 13/2015, v platném znění. Pro osoby osvobozené od úhrady místního poplatku, platí ohlašovací povinnost dle čl. 16 této vyhlášky.

V případě jakýchkoliv nejasností, prosím, kontaktujte referenta silničního správního úřadu ÚMČ Brno - Židenice na tel. č. 548 426 121 (Ing. R. Bartošová).

Upozornění z hlediska ochrany životního prostředí:

- V případě, že stavba jednotlivé obytné budovy se nachází v záplavovém území řeky Svitavy, je nutno požádat o souhlas podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.
- V případě zásahu do veřejné zeleně v městě Brně bude dodržena vyhláška č. 15/2018 o ochraně zeleně v městě Brně. Před započatím akce je nutné si vyžádat povolení vstupu do této veřejné zeleně Městské části Brno–Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí.

- Stávající dřeviny v území dotčeném stavbou budou chráněny dle platných právních předpisů a normy ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Při výkopových pracích v zeleni je nutno dodržovat ustanovení vyhlášky Statutárního města Brna č. 12/2014 o koordinaci výkopových pracích na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů.
- V případě kácení dřevin (stromů o obvodu kmene 80 cm a větším, měří se ve výšce 130 cm od země, dřevin tvořících stromořadí, nebo zapojeného porostu dřevin o celkové ploše 40 m² a více) bude požádán příslušný orgán ochrany přírody městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, referát životního prostředí. Povolení ke kácení dřevin není třeba pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří.
- Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody – ÚMČ Brno-Židenice, který je příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí ve výše uvedených řízeních.
- V případě většího rozsahu dřevin určených ke kácení, bude zpracována inventarizace zeleně a projektová dokumentace náhradní výsadby.
- V případě kácení dřevin v uličním stromořadí bude požádán o vyjádření i příslušný správce tohoto stromořadí - Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno.
- Požadujeme, aby s odpady vzniklými při stavbě bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a vyhláškami č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše ve znění pozdějších předpisů.
- Evidence odpadů vzniklých při stavbě společně s doklady o likvidaci odpadu budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby.
- Požadujeme, aby v průběhu prací nebylo okolí obtěžováno nadměrnou prašností a hlukem.

V případě jakýchkoliv nejasností, prosím, kontaktujte referenta ochrany životního prostředí úřadu ÚMČ Brno-Židenice na tel. č. 548 426 166 (Ing. K. Severová).