

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

SAKO Brno, a.s. – oprava 2. objektu garáže, Černovická 15

Tato veřejná zakázka je zadávána jako veřejná zakázka na stavební práce malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

ZADAVATEL:

SAKO Brno, a.s.

Sídlem Jedovnická 4247/2 628 00 Brno

IČO: 60713470

1. Identifikační údaje zadavatele, další informace

1.1. Základní údaje o zadavateli

| | |
|--|---------------------------------------|
| Obchodní firma zadavatele | SAKO Brno, a.s. |
| Sídlo zadavatele | Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno |
| IČO zadavatele | 60713470 |
| Osoba oprávněná zastupovat zadavatele | Ing. Karel Jelínek, generální ředitel |

1.2. Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osobou souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky i ve věcech technických je Ing. Pavel Antl, projektový manažer, antl@sako.cz, tel: 731 564 236.

2. Předmět plnění veřejné zakázky

2.1. Předmět a účel plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s opravou 2. objektu garáže v areálu SAKO Brno, a.s., Černovická 15.

Specifikace předmětu plnění je uvedena v Příloze č.1, která zahrnuje popis prací a výkazy výměr.

2.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

- kód CPV 45000000-7 - Stavební práce

2.3. Režim veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavení práce zadávanou mimo režim ZZVZ. Pokud tato výzva k podání nabídek obsahuje odkaz na ZZVZ jedná se o analogické užití zákona, nikoliv dobrovolné podřízení se ZZVZ.

3. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky je **říjen-prosinec 2025**.

4. Místo plnění veřejné zakázky

4.1. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je areál SAKO Brno, a.s., Černovická 15, 617 00 Brno.

4.2. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění po dohodě na kontaktu: Ing. Pavel Antl, projektový manažer, antl@sako.cz, tel: 731 564 236.

5. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

5.1. Základní způsobilost analogicky dle ust. § 75 ZZVZ

| | Způsobilým je dodavatel, který: | Způsob prokázání splnění |
|----|--|--|
| a) | <p>nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;</p> <p>Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;</p> <p>Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;</p> <p>Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;</p> | <p><i>Výpisem z obchodního rejstříku nebo veřejné části živnostenského rejstříku či obdobné evidence a čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, které tvoří přílohu č. 2 této výzvy.</i></p> |
| b) | <p>nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;</p> | <p><i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i></p> |
| c) | <p>nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;</p> | <p><i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i></p> |
| d) | <p>nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;</p> | <p><i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i></p> |

| Způsobilým je dodavatel, který: | | Způsob prokázání splnění |
|---|--|--|
| e) | není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele; | <i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i> |
| <p>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.</p> <p>Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů analogicky v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu systému certifikovaných dodavatelů analogicky dle § 234 ZZVZ.</p> | | |

5.2. Profesní způsobilost analogicky dle ust. § 77 ZZVZ

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

| Profesní způsobilost: | | Způsob prokázání splnění |
|--|--|---|
| a) | výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence; | <i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i> |
| b) | doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky; | <p><i>Platné oprávnění k podnikání v oboru:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</i> <p><i>Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru aktuální výpis z živnostenského rejstříku nebo dosud platný živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).</i></p> |
| <p><i>Splnění profesní způsobilosti prokazuje pouze uchazeč, který podá nejvýhodnější nabídku. Doklad předá před uzavřením smlouvy o dílo.</i></p> | | |

5.3 Ostatní požadavky

Zhotovitel prohlašuje, že v souvislosti s touto zakázkou bude mít zpracován předpis „**Systém bezpečné práce**“.

Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích dále také ČNS ISO 12480-1 upravující podmínky a vazačských a jeřábnických prací. Zhotovitel zajistí svým pracovníkům vybavení ochrannými prostředky a na dostupném místě lékárníčku pro případ první pomoci na staveništi.

Zhotovitel je povinen nakládat s odpady, které vznikly při jeho činnosti, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Zhotovitel bude zodpovídat za případné škody vzniklé na majetku SAKO Brno, a.s., při provádění předmětu díla až do doby převzetí díla objednatelem.

Součástí výzvy k podání nabídky je návrh Smlouvy o dílo, který je informativní a nemusí být doložen podepsaný v nabídce. Podmínky uvedené v návrhu smlouvy o dílo musí zhotovitel akceptovat.

5.4 Pojištění

Dodavatel je povinen předat zadavateli před uzavřením smlouvy o dílo doklad o sjednání pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném či ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši 5.000.000 Kč, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění na písemnou výzvu před uzavřením smlouvy a dále na vyžádání Objednatele i kdykoliv v průběhu provádění díla.

6 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Cena bude zpracována položkovými rozpočty, které jsou uvedeny přílohou č. 1. Celková cena bude uvedena v členění cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH.

7 Hodnocení nabídek

Zadavatel bude nabídky hodnotit podle ekonomické výhodnosti nabídky, která bude představována následujícími kritérii: nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

8 Vysvětlení, změna nebo doplnění výzvy k podání nabídky

Přestože tato výzva vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Žádosti o vysvětlení mohou dodavatelé zasílat prostřednictvím e-mailové adresy antl@sako.cz.

9 Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **do 02.10.2025, 12:00 hod**

Místo podání nabídek: emailem na adrese: obchod@sako.cz nebo poštou na adrese: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, nebo na podatelně (provozní doba v pracovní dny mezi 7.00 až 15.00 hodinou).

Zadávací lhůta

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí 90 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

10 Výhrady zadavatele

- a) Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení.
- c) Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.
- d) Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- e) Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- f) Zadavatel sděluje, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále že je osobou dle ust. §2, odst. 1, písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb. a že v případě uzavření smluvního vztahu, je společnost SAKO Brno, a.s. oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy nebo objednávky, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem.

Součástí výzvy k podání nabídky jsou následující přílohy:

Příloha č.1: Popis předpokládaných prací, výkaz výměr.

Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č.3: Návrh smlouvy o dílo.

V Brně dne 11.09.2025

Ing. Karel Jelínek
generální ředitel v.r.