STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“ či „*zákon*“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Realizace 7 FVE“

sektorová nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném zadávacím řízení podle § 56 ZZVZ

SAKO Brno SOLAR a.s.
Sídlo: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
IČO: 14103320

OBSAH:

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB 3

2 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI 3

3 INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY 4

4 DOBA (ČAS) PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY 5

5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ 6

6 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI 6

7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI 18

8 OBCHODNÍ PODMÍNKY 21

9 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY 21

10 HODNOCENÍ NABÍDEK 22

11 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY 27

12 ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE 28

13 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 28

14 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM 29

15 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK 30

16 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK 30

17 ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA 30

18 VÝHRADY ZADAVATELE 32

19 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ 33

20 SANKCE VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU 33

21 SEZNAM PŘÍLOH 34

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB

1.1 Zadavatel

Název zadavatele	SAKO Brno SOLAR a.s.
Sídlo zadavatele	Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno
IČO zadavatele	14103320
Profil zadavatele	https://zakazky.sako.cz/profile_display_332.html

1.2 Zástupce zadavatele

Zástupcem zadavatele ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je Solkind s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jugoslávská 620/29, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 28305043, e-mail: vzbrno@solkind.cz. Zástupce zadavatele je v souladu s § 43 ZZVZ pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení a je taktéž pověřen k přijímání případných námitek dodavatelů dle § 241 a násl. ZZVZ (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele). Zástupce zadavatele zajišťuje na straně zadavatele též komunikaci dle článku 2 zadávací dokumentace.

2 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „***elektronický nástroj***"), dostupného na adrese https://zakazky.sako.cz/profile_display_332.html.

Nevyplývá-li z § 211 ZZVZ jinak, veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele (pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese https://fen.cz/#/registrace, na které lze nalézt všechny podrobnosti a návody k registraci). Manuál pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji je uveden v uživatelské příručce s názvem „*E-ZAK, verze 5 – elektronický nástroj pro veřejné zakázky a elektronická aukční síň – uživatelská příručka pro dodavatele systému E-ZAK*." Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v délce do 48

hodin v pracovní dny; v případě nedostatků v žádosti o registraci může dojít i k zamítnutí registrace.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese https://ezak.e-tenders.cz/manual.html.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel. Zadavatel v souladu se ZZVZ požaduje, aby nabídky byly řádně zašifrovány, přičemž šifrování je realizováno prostřednictvím elektronického nástroje.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje je možné využít uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, e-mail: **podpora@ezak.cz**).

3 INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je projektová příprava (vč. návrhu řešení systému ochrany před bleskem (dále jen „***LPS***")), dodávka a instalace fotovoltaických elektráren (dále jen „***FVE***") na střechách 7 objektů na území statutárního města Brna dle tabulky níže (vč. realizace LPS a potřebných stavebních úprav dotčeného odběrného místa a střechy), a to o celkovém objemu výkonu FVE 957,04 kWp.

Objekt	Výkon (kWp)
Technologický park Brno, budova A, Technická 2851/15	49,50
Technologický park Brno, budova H, Technická 2935/23	29,70
Technologický park Brno, budova B1, Podnikatelská 2924/2	99,90
Technologický park Brno, budova B3, Podnikatelská 2956/6	673,44
MŠ Fanderlíkova, Fanderlíkova 71/9a	22,50
ZŠ a MŠ Brno, náměstí Svornosti 2571/7	41,00
ZŠ Dvorecká 364/4	41,00

Veřejná zakázka je zadávána s využitím § 92 odst. 2 ZZVZ formou stanovení požadavků na výkon a funkci (metoda design & build), které jsou specifikovány v rámci přílohy č. 1 návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Zadavatel uvádí, že v příloze č. 2 zadávací dokumentace pro ilustraci k možnému využití poskytuje rovněž existující technickou dokumentaci k některým objektům (zadavatel

negarantuje jejich aktuálnost) – uvedené nezbavuje vybraného dodavatele povinnosti zpracovat na svou odpovědnost vlastní řádné projektové dokumentace v potřebném rozsahu. Součástí přílohy č. 2 zadávací dokumentace jsou rovněž revize LPS.

Nedílnou součástí plnění dodavatele je projektová příprava pro vydání všech nezbytných povolení a instalaci FVE, vč. vyřízení všech potřebných povolení a dále kompletní zajištění realizace FVE, následné kolaudace a uvedení FVE do trvalého provozu.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

kód CPV 09332000-5 | Instalace a montáž solárních zařízení
kód CPV 09331200-0 | Solární fotovoltaické moduly
kód CPV 45261215-4 | Pokládka střešní krytiny ze solárních panelů
kód CPV 72224000-1 | Poradenské služby v oblasti řízení projektů

3.3 Naplnění zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek

Zásada sociálně odpovědného zadávání je zohledněna tím, že vybraný dodavatel bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

Zásada environmentálního zadávání a inovací je zohledněna samotným předmětem plnění, když instalaci FVE na střeše existující budovy (tj. bez záboru půdy) lze vnímat jako environmentálně pozitivní a zároveň inovativní krok vedoucí zároveň ke snížení závislosti na fosilních palivech.

3.4 Další informace/požadavky zadavatele

Zadavatel si dle ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu provádění předmětu veřejné zakázky, a to v případě kdy smlouva uzavřená s vybraným dodavatelem bude z jakéhokoli důvodu ukončena – v podrobnostech viz čl. XX. Návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

4 DOBA (ČAS) PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel zahájí plnění veřejné zakázky bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy na plnění veřejné zakázky. Bližší podrobnosti jsou stanoveny v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídky míst plnění se uskuteční postupně ve dvou dnech:

- dne **9. 7. 2026 od 8:30 hodin**. Sraz účastníků prohlídky je před vchodem do ZŠ a MŠ, náměstí Svornosti 7**,** náměstí Svornosti 2571/7, 616 00 Brno; po skončení prohlídky daného místa plnění budou probíhat prohlídky některých dalších míst plnění v pořadí, jež určí na místě zástupce zadavatele.
- dne **13. 7. 2026 od 8:30 hodin**. Sraz účastníků prohlídky je před vchodem do ZŠ Dvorecká**,** Dvorecká 364/4, 620 00 Brno; po skončení prohlídky daného místa plnění budou probíhat prohlídky zbytku míst plnění v pořadí, jež určí na místě zástupce zadavatele.

V každém z určených dnů budou zpřístupněna **odlišná místa plnění**. Prohlídky realizované v prvním dni nebudou v druhém dni opakovány.

Dopravu mezi místy plnění si zajistí dodavatel sám.

Prohlídky míst plnění slouží k seznámení dodavatelů s místy budoucího plnění. Při prohlídkách míst plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 13 této zadávací dokumentace.

Zadavatel, s ohledem na povahu předmětu veřejné zakázky, účast na prohlídkách míst plnění v obou dnech důrazně doporučuje (dodavateli současně doporučuje zajistit účast statika).

6 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

a) základní způsobilosti podle ust. § 74 a § 75 ZZVZ (odst. 6.1),

b) profesní způsobilosti podle ust. § 77 ZZVZ (odst. 6.2),

c) ekonomické kvalifikace podle ust. § 78 ZZVZ, je-li požadována (odst. 6.3) a

d) technické kvalifikace podle ust. § 79 ZZVZ, je-li požadována (odst. 6.4).

6.1 Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně	*Výpis z evidence Rejstříku trestů pro*

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
	odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; Pro prokazování kvalifikace prostřednictvím pobočky závodu platí ust. § 74 odst. 3 ZZVZ. Pobočka závodu, která má sídlo na území České republiky, se podle ust. § 5 ZZVZ považuje za dodavatele se sídlem v České republice.	*- každou právnickou osobu a* *- každou fyzickou osobu,* *pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.*
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	*- Potvrzení příslušného finančního úřadu* *a* *- Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.*
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	*Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.*
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	*Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení.*
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu	*- Výpis z obchodního rejstříku,* *nebo*

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
	nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	*- čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.*
Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců). Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ.		

6.2 Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.	*Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.*
b)	doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu specifikovaném zadavatelem	*Dodavatel předloží výpis z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenský list, resp. jiné oprávnění, které mu dovoluje vykonávat následující činnosti:* ***1. Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,*** ***2. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.*** *Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání*

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
		v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).
c)	doklad o tom, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to v rozsahu specifikovaném zadavatelem	*Oprávnění k montáži vyhrazených technických elektrických zařízení podle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů.*
Splnění požadavku profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ **v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu** ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění požadavků na profesní způsobilost.		

6.3 Ekonomická kvalifikace dle ust. § 78 ZZVZ

Ekonomickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění ekonomické kvalifikace (doklady)
a)	výkaz zisku a ztráty, ze kterého bude vyplývat, že celkový obrat dodavatele za 3 bezprostředně předcházející uzavřená účetní období, za která dodavatel má zpracovánu či má povinnost mít zpracovánu účetní závěrku, dosahoval minimální výše 30 mil. Kč v každém z těchto účetních období.	*Výkaz zisku a ztráty za poslední 3 účetní období, za která dodavatel má zpracovánu či má povinnost mít zpracovánu účetní závěrku, jejíž součástí je výkaz zisku a ztráty. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém celkovém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku, za která má zpracovánu či má povinnost mít zpracovánu účetní závěrku.* *V případě prokázání této části kvalifikace více osobami zadavatel požaduje, aby tyto osoby nesly společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.*

Ekonomickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění ekonomické kvalifikace (doklady)
		O tom jsou povinny v nabídce doložit příslušný písemný závazek. *Zahraniční dodavatel prokazuje výši celkového obratu obdobným dokladem dle právního řádu země svého sídla.*

6.4 Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
a)	seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení;	*Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:* *a) název objednatele,* *b) předmět stavební práce,* *c) doba a místo realizace stavební práce,* *d) informace o špičkovém výkonu instalovaných FVE,* *e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavební práce ověřit, vč. kontaktního e-mailu a telefonu.* *Zadavatel upozorňuje, že hodlá ověřovat správnost a úplnost jednotlivých stavebních prací v seznamu. Z tohoto důvodu nemusí být brán zřetel k referenčním stavebním pracím, u nichž budou absentovat informace o kontaktní osobě podle písm. e) výše.* ***Ze seznamu musí jednoznačně vyplývat**, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení) realizoval alespoň:*

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
		1. ***dodávky a montáž FVE s celkovým špičkovým výkonem všech realizací nejméně 700 kWp[1], a to během 12 po sobě jdoucích měsíců spadajících do uvedeného období posledních 5 let***, 2. ***2 významné stavební práce,*** *jejichž předmětem (každé z nich) byla* ***dodávka a montáž FVE na střeše budovy s celkovým špičkovým výkonem minimálně 200 kWp****, vč. realizace/odpovídající úpravy LPS,* *Tuto část kvalifikace rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech či později, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny, nebo pokud probíhaly i po zahájení zadávacího řízení, nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění všech výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části stavební práce, která naplňuje požadavky zadavatele na reference).*

[1] Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že uvedený požadavek lze prokázat prostřednictvím doložení více jednotlivých stavebních prací realizovaných pro více objednatelů.

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
b)	seznam významných zakázek realizovaných v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení;	*Předložení seznamu významných zakázek, v němž budou uvedeny alespoň následující údaje:* *a) název objednatele,* *b) předmět významné zakázky,* *c) doba realizace významné zakázky,* *d) informace o špičkovém výkonu projektované FVE,* *e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu a telefonu.* *Zadavatel upozorňuje, že hodlá ověřovat správnost a úplnost jednotlivých významných zakázek v seznamu. Z tohoto důvodu nemusí být brán zřetel k referenčním významným zakázkám, u nichž budou absentovat informace o kontaktní osobě podle písm. e) výše.* ***Ze seznamu významných zakázek musí jednoznačně vyplývat**, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení) realizoval alespoň:* *1. **1 významná zakázka,** jejímž předmětem byla **projektová příprava realizace FVE s celkovým špičkovým výkonem nejméně 300 kWp**,* *2. **2 významné zakázky,** jejichž předmětem (každé z nich) byla **projektová** příprava **realizace FVE na střeše budovy s celkovým**

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
		***špičkovým výkonem nejméně 200 kWp**, vč. projekčního řešení LPS,* *Není-li stanoveno jinak, kvalifikaci rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné zakázky zahájené dříve než v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení, pokud byly v takových posledních 3 letech dokončeny, nebo pokud probíhaly i po zahájení zadávacího řízení, nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části významné zakázky, která naplňuje požadavky zadavatele na reference).*
c)	osvědčení o vzdělání (je-li požadováno) a odborné kvalifikaci fyzických osob, odpovědných za poskytování stavebních prací	*Zadavatel požaduje u každé osoby předložit vždy:* • *profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zkušenosti, je-li níže požadována, uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku, a to včetně kontaktních údajů na objednatele takové zakázky, tedy kontaktního e-mailu a telefonu),* • *údaj o tom, zda je osoba v pracovněprávním či jiném vztahu k dodavateli (v takovém případě uvede dodavatel v jakém),* • *doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání či odbornou způsobilost (příslušný doklad o vzdělání/*

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
		osvědčení/autorizace/oprávnění, je-li níže vyžadováno). *Dodavatel předloží doklady o odborné kvalifikaci pro následující osoby* ***1. vedoucí týmu*** *tato osoba musí mít:* • *odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oboru **technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení** nebo odbornou způsobilost k výkonu činností osob vykonávajících obsluhu a práci na elektrických zařízeních bez napětí, v blízkosti elektrických zařízení pod napětím a na elektrických zařízeních pod napětím **pro vedoucího elektrotechnika** ve smyslu § 7 nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice (nebo obdobné oprávnění dle předchozí právní úpravy); doložení dokladu podle tohoto požadavku postačuje dodavatelem, který byl v rámci zadávacího řízení vybrán, tj. nemusí být předkládán v okamžiku podání nabídky, ale lze jej doložit v souladu s článkem 14.1 zadávací*

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
		dokumentace až na základě výzvy zadavatele; • *odbornou kvalifikaci, tj. praxi v oblasti výkonu funkce vedoucího týmu v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení při realizaci alespoň:* o ***2 významných stavební prací**, které splňují požadavky dle odst. 6.4 písm. a) bod 2 zadávací dokumentace,* *nemusí se přitom jednat o stejné významné stavební práce, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci podle odst. 6.4 písm. a) zadávací dokumentace.* ***2. hlavní projektant*** *tato osoba musí mít:* • *odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oboru **technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení**[2] nebo odbornou způsobilost k výkonu činností osob vykonávajících obsluhu a práci na elektrických zařízeních bez napětí, v blízkosti elektrických*

[2] *Doložení dokladu podle tohoto požadavku postačuje dodavatelem, který byl v rámci zadávacího řízení vybrán, tj. nemusí být předkládán v okamžiku podání nabídky, ale lze jej doložit v souladu s článkem 14.1 zadávací dokumentace až na základě výzvy zadavatele.*

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
		*zařízení pod napětím a na elektrických zařízeních pod napětím **pro vedoucího elektrotechnika** ve smyslu § 7 nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice (nebo obdobné oprávnění dle předešlé právní úpravy); doložení dokladu podle tohoto požadavku postačuje dodavatelem, který byl v rámci zadávacího řízení vybrán, tj. nemusí být předkládán v okamžiku podání nabídky, ale lze jej doložit v souladu s článkem 14.1 zadávací dokumentace až na základě výzvy zadavatele;* • *odbornou kvalifikaci, tj. praxi v oblasti výkonu funkce hlavního projektanta (tj. byl odpovědný za zpracování projektové dokumentace) v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení při realizaci alespoň:* o ***2 významné zakázky**, které splňují požadavky dle odst. 6.4 písm. b) bod 2 zadávací dokumentace,* *nemusí se přitom jednat o stejné významné zakázky, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci podle odst. 6.4 písm. b) zadávací dokumentace.* ***3. elektromontér FVE – 2 osoby*** *tato osoba musí mít:*

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
		• *odbornou způsobilost – osvědčení elektromontéra fotovoltaických panelů podle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů (26-014-H);* • *odbornou kvalifikaci, tj. praxi v pozici elektromontéra FVE dle zvláštních právních předpisů v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení při realizaci alespoň 3* ***významných stavebních prací****, jejichž předmětem (každé z nich) byla* ***dodávka a montáž FVE s celkovým špičkovým výkonem každé FVE alespoň 150 kWp****.* ***4. technik záručního servisu – 1 osoba*** *tato osoba musí mít:* • *odbornou způsobilost – osvědčení elektromontéra fotovoltaických panelů podle § 10d zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů (26-014-H);* • *odbornou kvalifikaci, tj. praxi v pozici technika servisní podpory FVE v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.* ***5. člen týmu odpovědný za stavební činnost – 2 osoby*** *Tato osoba musí mít:* • *nejméně středoškolské vzdělání stavebního směru zakončené maturitní zkouškou;*

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
		• *odbornou kvalifikaci, tj. praxi spočívající ve výkonu činnosti na stavbě při realizaci pozemních staveb (výstavby či rekonstrukce) v délce alespoň* ***3 roky v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.***
d)	přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky	*Čestné prohlášení, z něhož vyplyne, že dodavatel v každém z posledních 3 let před zahájením zadávacího řízení disponoval alespoň 30 zaměstnanci v pracovním poměru pracujícími v rozsahu stanovené týdenní pracovní doby.*

7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

7.1 Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě). Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu dokladu anebo úředně ověřené kopie dokladu v elektronické podobě. Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nepřipouští, aby účastník nahradil předložení dokladů ke kvalifikaci písemným čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ, a to pouze v rozsahu informací/dokladů, které z jednotného evropského osvědčení jednoznačně vyplývají a prokazují splnění daných podmínek způsobilosti anebo kvalifikace.

V případě dokumentů **v jiném jazyce**, než jaký zadavatel připustil pro podání nabídek (viz odst. 11.2 zadávací dokumentace), připojí účastník k dokumentům (prostý) **překlad** do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

7.2 Doklady předkládané vybraným dodavatelem

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako **vybraného dodavatele,** může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci (všech, či jen některých), pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v **elektronické podobě** (viz článek 2). Nahradil-li vybraný dodavatel v zadávacím řízení doklady prokazující splnění podmínek způsobilosti a kvalifikace jednotným evropským osvědčením, nemusí předkládat jednotlivé doklady tímto osvědčením nahrazené, za předpokladu, že zadavateli sdělí, v kterém jiném zadávacím řízení mu tyto doklady již předložil a tyto jsou nadále akceptovatelné (mj. z časového hlediska, což se uplatní u doložení splnění podmínek základní způsobilosti podle odst. 6.1 zadávací dokumentace).

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

Zadavatel může ve výzvě stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit doklady o základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti **po doručení výzvy** nebo písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech o kvalifikaci, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

7.3 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ.

Potvrzení pro zahraniční dodavatele o neexistenci nedoplatků v ČR vydává ve vztahu k

- daňovým nedoplatkům Finanční úřad pro Prahu 1,

- nedoplatkům na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti Územní správa sociálního zabezpečení pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj (pracoviště Pražská správa sociálního zabezpečení).

7.4 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není účastník schopen prokázat splnění profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu a zadávací dokumentace nestanoví jinak, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle odst. 6.2 písm. a) zadávací dokumentace).

Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit

a) doklady prokazující splnění **základní** způsobilosti podle odst. 6.1 zadávací dokumentace (§ 74 a § 75 ZZVZ) jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění **profesní** způsobilosti podle odst. 6.2 písm. a) zadávací dokumentace (§ 77 odst. 1 ZZVZ) jinou osobou,

c) doklady prokazující splnění **chybějící části způsobilosti anebo kvalifikace** prostřednictvím jiné osoby, a

d) **smlouvu** nebo jinou osobou **podepsané potvrzení** o existenci smlouvy, přičemž obsahem smlouvy je písemný závazek jiné osoby k poskytnutí **konkrétního** plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v **rozsahu**, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele; je-li jinou osobou prokázána kvalifikace podle odst. 6.4 zadávací dokumentace, musí ze smlouvy vyplývat závazek této jiné osoby realizovat stavební práce anebo služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Dále viz ust. § 83 odst. 2 a 3 ZZVZ.

7.5 Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti více dodavatelů prokazuje základní způsobilost (odst. 6.1 zadávací dokumentace) a profesní způsobilost (odst. 6.2 písm. a) zadávací dokumentace) každý z těchto dodavatelů samostatně v plném rozsahu.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;

b) Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

7.6 Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být ve smyslu § 48 odst. 8 ZZVZ z těchto důvodů ze zadávacího řízení vyloučen; možnost zadavatele postupovat podle § 46 odst. 1 ZZVZ tím není dotčena (a to ani ve vztahu k vybranému dodavateli).

7.7 Činnosti vyhrazené výlučně účastníkovi

Účastník je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele.

8 OBCHODNÍ PODMÍNKY

8.1. Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy, který je přílohou zadávací dokumentace a který je pro účastníka zadávacího řízení **závazný**. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka.

8.2. Účastník podáním nabídky na veřejnou zakázku akceptuje zadavatelem zpracovaný návrh smlouvy, tedy návrh smlouvy vůbec nemusí být součástí nabídky. V takovém případě však účastník v **nabídce** uvede všechny **údaje**, které jsou v návrhu smlouvy **označeny pro doplnění** ze strany účastníka.

9 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

V nabídce musí být uvedena

- jednotlivé ceny za Díla 1–7 v Kč bez DPH (viz. Čl. VI. odst. 1 návrhu smlouvy),
- cena celkem (nabídková cena) – součet jednotlivých cen za Díla 1-7 v Kč bez DPH,
- sazba DPH.

K ceně bez DPH připočte účastník DPH podle právních předpisů účinných ke dni podání nabídky. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, odvede následně daň zadavatel.

Nabídková cena uvedená v nabídce

a) musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak, a

b) může být měněna pouze za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace, jsou-li takové podmínky dány.

10 HODNOCENÍ NABÍDEK

10.1 Kritéria hodnocení:

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Nabídková cena (cena celkem)	65 %
B.	Popis přípravy a realizace	25 %
C.	Záruční doba na fotovoltaické moduly	5 %
D.	Záruční doba na měniče	5 %

10.2 Způsob hodnocení:

A. Nabídková cena (cena celkem)

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{hodnota\ nejvhodnější\ nabídky}{hodnota\ hodnocené\ nabídky} * 65$$

B. Popis přípravy a realizace

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit popis způsobu přípravy a realizace předmětu veřejné zakázky, přičemž bude přihlížet k:

1. proveditelnosti a logice navrženého postupu plnění předmětu veřejné zakázky,

2. způsobu řízení jednotlivých fází plnění předmětu veřejné zakázky,

3. popisu rizik a problematických bodů v rámci plnění předmětu veřejné zakázky a způsobu jejich řízení,

4. způsobu optimalizace práce s lidskými kapacitami při plnění předmětu veřejné zakázky,

5. kvalitě navrženého technického řešení.

Účastník za tímto účelem součástí nabídky učiní popis přípravy a realizace (dále jen „***popis***"), kde budou podrobně popsány následující oblasti při zohlednění všech specifik předmětu veřejné zakázky:

1. Organizace a řízení projektu, včetně informace o:

   a) struktury řízení (vč. rozdělení odpovědnosti) během plnění veřejné zakázky,

   b) způsobu koordinace činností na 4 objektech,

   c) mechanismech kontroly kvality a řízení plnění milníků plnění předmětu veřejné zakázky.

2. Projektová příprava, včetně informace o:

   a) postupu zpracování projektových dokumentací na všech 4 objektech,

   b) návaznosti jednotlivých stupňů projektové přípravy,

   c) řešení koordinace s požadavky zadavatele.

3. Povolení a veřejnoprávní procesy, včetně informace o:

   a) způsobu zajištění všech povolení, vyjádření a souhlasů,

   b) kritický bodech povolovacích procesů,

   c) návrhu opatření ke snížení rizik prodlení.

4. Zajištění technologických komponent, včetně informace o:

   a) způsobu zajištění klíčových technologických prvků,

   b) řízení dodavatelského řetězce,

   c) opatření proti výpadkům technologických dodávek.

5. Realizace instalací FVE, včetně informace o:

   a) způsobu organizace realizace na 4 různých objektech,

b) koordinaci montážních činností při řešení souběhu prací,

6. Uvedení FVE do provozu, včetně informace o:

   a) postupu zajištění revizí, zkoušek a uvedení FVE do provozu,

   b) řešení návazností na připojení FVE do distribuční soustavy.

7. Řízení lidských kapacit, včetně informace o:

   a) modelu nasazení kapacit v jednotlivých fázích,

   b) personálním zajištění paralelních činností,

8. Řízení rizik, včetně informace o:

   a) relevantních technických, časových a legislativních rizicích a návrhu konkrétních opatření ke snížení těchto rizik.

9. Technické aspekty řešení, včetně informace o:

   a) technologickém postupu při instalaci a zprovoznění FVE,

   b) způsobu řešení LPS a způsobu integrace FVE s akumulací (pro objekt, kde je akumulace požadována).

Při hodnocení bude zadavatel k popisu přistupovat s následujícími preferencemi (dále uvedené přispěje k pozitivnímu hodnocení příslušné nabídky):

1. popis je komplexní, logický a veškeré postupy v něm uvedené proveditelné,
2. jednotlivé fáze realizace na sebe systematicky navazují,
3. navržený postup minimalizuje realizační rizika,
4. model řízení kapacit je realistický,
5. popis identifikuje relevantní problematické body realizace,
6. popis obsahuje konkrétní preventivní opatření,
7. technologický postup je logický a vhodný; řešení LPS a integrace akumulace je technicky správně uchopeno.

Každý popis bude hodnocen dle následující bodové stupnice:

Slovní hodnocení (míra, jakou popis povede k naplnění parametrů a preferencí uvedených výše)	**Body**
odpovídá maximálně – popis je komplexní, systematický a vysoce konkrétní; obsahuje jasně definované, logicky provázané a realistické postupy realizace všech fází plnění; přesvědčivě řeší organizaci souběžných prací na 4 objektech; obsahuje detailní a realistický model řízení lidských kapacit; identifikuje relevantní technická, časová i legislativní rizika a stanoví konkrétní preventivní opatření; obsahuje jasnou a proveditelnou strategii řízení a kontroly milníků; řešení LPS je technicky přesvědčivé, správně koncepčně uchopené a provázané s realizací FVE; řešení FVE s akumulací je detailní, technicky správné a zohledňuje specifika provozu a integrace do systému.	100
odpovídá nadstandardně – popis je komplexní a převážně konkrétní; obsahuje logickou strukturu realizace a návaznost jednotlivých kroků; organizace prací na více objektech je popsána dostatečně; model řízení kapacit je funkční a realistický; rizika jsou identifikována a obsahují přiměřená opatření; řešení LPS a FVE s akumulací je popsáno dostatečně konkrétně a proveditelně.	75
odpovídá přiměřeně – popis je formálně úplný, avšak v některých částech obecný; obsahuje základní popis realizace bez hlubší konkretizace některých klíčových aspektů; organizace paralelních činností je popsána spíše rámcově; způsob řízení kapacit je popsán obecně, avšak není zjevně nereálný; rizika jsou identifikována, avšak opatření jsou převážně obecná; řešení LPS a FVE	50

s akumulací je popsáno spíše v obecné rovině.	
odpovídá omezeně – popis je formálně úplný, avšak převážně obecný; model řízení kapacit je méně přesvědčivý; řízení rizik je popsáno rámcově; řešení LPS a FVE s akumulací je popsáno obecně.	25
Neodpovídá – popis je neúplný, nesrozumitelný nebo vnitřně rozporný; neřeší podstatné části realizace předmětu veřejné zakázky; neposkytuje reálnou představu o organizaci a řízení plnění; neobsahuje použitelné řešení řízení rizik; absentuje nebo zásadně nedostatečně řeší LPS a FVE s akumulací.	0

Bodové hodnocení pro toto dílčí hodnotící kritérium je definováno výše prostřednictvím bodového hodnocení. Získané bodové hodnocení nabídky účastníka dle výše uvedené tabulky bude převáženo váhou tohoto dílčího hodnotícího kritéria; tím bude stanoveno bodové hodnocení nabídky účastníka za toto dílčí hodnotící kritérium.

C. Záruční doba na fotovoltaické moduly

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit celkovou (absolutní) záruční dobu doplněnou účastníkem do čl. XIV. Odst. 1 písm. e) návrhu smlouvy – účastník je povinen ji uvést v celých měsících. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s delší záruční dobou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{hodnota\ hodnocené\ nabídky}{hodnota\ nejvhodnější\ nabídky} * 5$$

Pro účely hodnocení nabídek je nejdelší přípustná záruční doba 300 měsíců. Nabídne-li účastník záruční dobu delší, bude pro účely hodnocení jeho nabídky použita záruční doba v délce 300 měsíců (nicméně pro účastníka bude závazná jím nabídnutá délka záruční doby).

Účastník musí v nabídce respektovat i nejkratší přípustnou (minimální) záruční dobu fotovoltaických modulů v délce 180 měsíců. Nabídne-li účastník záruční dobu kratší, je to považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

D. Záruční doba na měniče

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit celkovou (absolutní) záruční dobu doplněnou účastníkem do čl. XIV. Odst. 1 písm. c) návrhu smlouvy – účastník je povinen ji uvést v celých měsících. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s delší záruční dobou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce:

$$\frac{hodnota\ hodnocené\ nabídky}{hodnota\ nejvhodnější\ nabídky} * 5$$

Pro účely hodnocení nabídek je nejdelší přípustná záruční doba 216 měsíců. Nabídne-li účastník záruční dobu delší, bude pro účely hodnocení jeho nabídky použita záruční doba v délce 216 měsíců (nicméně pro účastníka bude závazná jím nabídnutá délka záruční doby).

Účastník musí v nabídce respektovat i nejkratší přípustnou (minimální) záruční dobu v délce 120 měsíců. Nabídne-li účastník záruční dobu kratší, je to považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

10.3 Určení pořadí účastníků:

Pořadí účastníků bude určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součtové bodové hodnocení znamená vyšší pořadí. Účastník s nejvyšším celkovým počtem bodů je první v pořadí. V případě shody bude pořadí nabídek určeno podle hodnoticího kritéria *A Nabídková cena (cena celkem)*.

U bodového hodnocení bude vždy u každého kritéria hodnocení provedeno zaokrouhlení na dvě desetinná místa dle pravidel zaokrouhlování.

11 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

11.1 Účastník zadávacího řízení podá pouze úplnou **elektronickou podobu nabídky**, a to s využitím elektronického nástroje dle článku 2 zadávací dokumentace. **Nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.**

11.2 Nabídka musí být zpracována **v českém či slovenském jazyce**. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce; v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.

11.3 V případě, že jsou některé údaje v nabídce účastníka uvedeny v jiné měně než v Kč, aniž by to bylo v rozporu se zadávací dokumentací (např. článkem 9), použije se pro přepočet na Kč kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou ke dni zahájení zadávacího řízení (tj. odeslání formuláře o zahájení zadávacího řízení

k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku Evropské unie – TED).

11.4 Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byly dále požadované informace a doklady, a doporučuje použít následující pořadí dokumentů (zejména budou-li součástí jednoho souboru)

- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- údaje/parametry, které mají být předmětem hodnocení ve smyslu článku 10 zadávací dokumentace,
- vyplněný návrh smlouvy, byl-li zadavatelem v souladu s čl. 8 zadávací dokumentace požadován,
- informace a/nebo doklady ve smyslu odst. 20.3 zadávací dokumentace, má-li účastník pochybnosti ve smyslu uvedeného ustanovení,
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

12 ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

13 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle § 98 odst. 3 ZZVZ (8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání námitek proti zadávacím podmínkám ve smyslu § 242 odst. 4 a 5 ZZVZ).

Zadavatel upozorňuje, že **veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje** dle článku 2 zadávací dokumentace, **případně** i prostřednictvím datové schránky či na **e-mailovou adresu zástupce zadavatele** dle odst. 1.2. zadávací dokumentace.

Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

14 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

14.1 Dodavatel, který byl zadavatelem (komisí) identifikován jako vybraný dodavatel, doloží na výzvu zadavatele za podmínek článku 2 (tj. zejména v elektronické podobě) **doklady o kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ, a to zejména doklady prokazující odbornou způsobilost jednotlivých členů realizačního týmu dle odst. 6.4 zadávací dokumentace[3].**

---

[3] *Vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat pouze osoby s příslušnou autorizací a zahraniční osoby navíc pouze tehdy, pokud získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě, a to jako osoby usazené nebo hostující.*

***Usazenou osobou** se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku.*

***Hostující osobou** se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně.*

K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené.

Hostující osoba je povinna před zahájením výkonu vybrané činnosti na území ČR podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může před zahájením výkonu vybrané činnosti na území ČR hostující osobou požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou

14.2 Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů. Nejedná-li se o osobu, na kterou se vztahuje zákonná výjimka, musí být údaje o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů zapsány. Vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, bude vyloučen ze zadávacího řízení, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Pro vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, platí ustanovení § 122 odst. 6 ZZVZ.

15 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku 2, a to do konce lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v příslušném formuláři uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.

Místem pro elektronické podání nabídek je profil zadavatele dle odst. 1.1 zadávací dokumentace.

16 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s § 109 ZZVZ **neveřejné**.

17 ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA

17.1 Zadávací lhůta

Zadavatel stanoví požadavek na zadávací lhůtu zadávací lhůta (§ 40 ZZVZ) a poskytnutí jistoty (§ 41 ZZVZ).

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit (zadávací lhůta): 5 měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření.

---

hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

Zadávací lhůta může být prodloužena o dobu, na které se zadavatel dohodl s účastníky zadávacího řízení v průběhu řízení, případně za podmínek stanovených v § 40 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

17.2 Jistota

Výše požadované jistoty: 300 000,- Kč.

Forma poskytnutí jistoty:

a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo

b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo

c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

a) Složení peněžní jistoty:

Dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty na účet určený zadavatelem je též výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet, nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet uvedený níže. Potřebné údaje pro složení peněžní jistoty jsou následující:

bankovní ústav:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu a kód banky:	10688902/0800
variabilní symbol:	IČO dodavatele (resp. jeho ekvivalent).

Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena.

b) Poskytnutí bankovní záruky:

Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ jistotu.

Tento doklad nemusí být v nabídce doložen v originálu nebo úředně ověřené kopii.

Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

c) Poskytnutí pojištění záruky:

Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ jistotu.

Doklad o poskytnutí pojištění záruky nemusí být doložen v originálu nebo úředně ověřené kopii.

V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

18 VÝHRADY ZADAVATELE

18.1 Náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese účastník.

18.2 Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

18.3 Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.

18.4 Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, modelů anebo vzorků (jsou-li vyžadovány) a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

18.5 Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.

18.6 Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

18.7 Zadavatel si vyhrazuje, že námitky proti zadávacím podmínkám podle § 242 odst. 4 ZZVZ lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

19 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

19.1 Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „*GDPR*") a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.

19.2 Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

19.3 Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

19.4 Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle ust. § 43 ZZVZ.

20 SANKCE VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU

20.1 Účastník podáním nabídky potvrzuje, že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné zakázky neposkytne přímo nebo nepřímo ani jen zčásti osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení).

20.2 Účastník podáním nabídky dále potvrzuje, že nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že se nejedná o dodavatele:

- ruského státního příslušníka, fyzickou nebo právnickou osobu se sídlem v Rusku,
- právnickou osobu, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
- fyzickou nebo právnickou osobu, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze sdružených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele (nebo jinou osobu prokazující kvalifikaci za účastníka) při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některá ze shora uvedených odrážek a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

20.3 Má-li účastník pochybnost, zda nedochází k naplnění podmínek dle odst. 20.1 nebo 20.2 zadávací dokumentace, uvede rozhodné okolnosti a označí takovou osobu nebo osoby v nabídce ve smyslu odst. 11.4 zadávací dokumentace. Účastník může též dle jeho uvážení uvést informace a doklady věrohodným způsobem rozptylující pochybnosti dle předchozí věty, případně doklady o přijatých opatřeních na straně účastníka.

20.4 Uplatní-li se na účastníka sankce uvedené v odst. 20.1 nebo 20.2 zadávací dokumentace, zadavatel bude postupovat v souladu s § 48a ZZVZ.

21 SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – návrh smlouvy

Příloha č. 2 – existující technická dokumentace

V Brně dne dle data elektronického podpisu

Mgr. Martin Látal

Digitální podpis: 29.06.2026 13:55

SAKO Brno SOLAR a.s.

právně zastoupena

Solkind s.r.o., advokátní kancelář